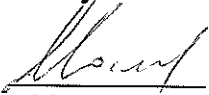


УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Контрольно-счетной палаты
Республики Алтай

 Э.Н. Малчинов
«29» марта 2024 года

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

**«Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств,
выделенных Специализированной некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Республики Алтай»
(рассмотрен Коллегией Контрольно-счетной палаты Республики Алтай,
постановление от 29.03.2024 № 5 (257))**

г. Горно-Алтайск

29.03.2024

Основание для проведения контрольного мероприятия: п. 3.4 плана работы Контрольно-счетной палаты Республики Алтай на 2024 год.

Объекты контрольного мероприятия: Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» (далее – СНО, Фонд, Региональный оператор).

Цели контрольного мероприятия:

- оценка законности и эффективности использования субсидии в виде имущественного взноса, предоставленной Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай»;

- оценка законности и эффективности использования бюджетных средств, выделенных на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проверяемый период деятельности: 2022-2023 годы.

Объем проверенных средств: 153 959,5 тыс. рублей, из них: за 2022 год – 75 239,8 тыс. рублей, за 2023 год – 78 719,7 тыс. рублей.

Срок проведения контрольного мероприятия: январь – март 2024 г.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт проверки в Фонде от 26.02.2024.

Замечания Фонда на результаты контрольного мероприятия не представлены.

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Проверка использования субсидии в виде имущественного взноса, предоставленной Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на

территории Республики Алтай» из республиканского бюджета Республики Алтай.

На основании раздела 1.3 Подпрограммы «Развитие жилищного строительства» Государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31.07.2020 № 246, в целях реализации основного мероприятия «Улучшение условий жизни населения Республики Алтай, проживающего в многоквартирном жилом фонде» Фонду предоставлены субсидии в виде имущественного взноса.

Согласно п. 6 Порядка предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай», утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 13.11.2018 № 349 (далее – Порядок предоставления субсидий № 349), субсидии предоставлены Региональному оператору на финансовое обеспечение затрат по осуществлению деятельности, предусмотренной учредительными документами, по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Алтай, и включающих:

- оплату труда сотрудникам и начисления на выплаты по оплате труда;
- оплату услуг связи, интернета;
- оплату аудиторских услуг;
- оплату расходов по аренде помещений, занимаемых Региональным оператором;
- оплату приобретения, установки, модернизации и сопровождения программного обеспечения, оплату приобретения и обслуживания справочно-правовой системы;
- оплату модернизации и поддержки официального сайта некоммерческой организации;
- оплату расходов по начислению и сбору взносов, по доставке квитанций собственникам помещений в многоквартирных домах в целях оплаты взносов на капитальный ремонт;
- оплату государственной пошлины при ведении претензионной работы по взысканию просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт;
- оплату расходов, связанных с членством Регионального оператора в Ассоциации региональных операторов капитального ремонта;
- оплату расходов на обслуживание оргтехники (заправка и ремонт картриджей), приобретение канцелярских товаров;
- оплату иных расходов, связанных с осуществлением деятельности Регионального оператора.

Министерством регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство), являющимся главным распорядителем бюджетных средств, в рамках доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии с п. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, Порядком предоставления субсидий № 349, Фонду предоставлены субсидии на финансовое обеспечение уставной деятельности, направленной на

формирование на территории Республики Алтай региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов (далее – субсидия):

- 2022 год - на основании соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Алтай субсидии от 26.01.2022 № 14 в размере 10 625,3 тыс. рублей, дополнительного соглашения от 27.10.2022 № 4 об изменении размера субсидии на 13 232,0 тыс. рублей. Субсидия поступила поручениями о перечислении на счет от 02.02.2022 в размере 10 625,3 тыс. рублей, от 28.10.2022 в размере 2 606,7 тыс. рублей на лицевой счет № 712Ю1754001 в УФК по РА;

- 2023 год - на основании соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Алтай субсидии от 30.01.2023 № 13 в размере 14 605,3 тыс. рублей, дополнительного соглашения от 27.09.2023 № 5 об изменении размера субсидии на 15 005,3 тыс. рублей, дополнительного соглашения от 18.12.2023 № 9 об изменении размера субсидии на 16 004,1 тыс. рублей. Субсидия поступила поручениями о перечислении на счет от 02.02.2023 в размере 14 605,3 тыс. рублей, от 28.09.2023 в размере 400,0 тыс. рублей, от 22.12.2023 в размере 998,8 тыс. рублей на лицевой счет № 712Ю1754001 в УФК по РА (далее – соглашение о предоставлении субсидии).

Согласно п. 4.3.3 соглашений на предоставление субсидий, субсидии предоставлены на финансовое обеспечение уставной деятельности, в соответствии с перечнем, утвержденным приложением № 1 к вышеуказанным соглашениям (направления расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия).

Согласно закону Республики Алтай от 17.12.2021 № 87-РЗ (в редакции от 20.12.2022) «О республиканском бюджете Республики Алтай на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Закон о респбюджете на 2022 год) субсидии в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» предусмотрены в размере 13 232,0 тыс. рублей (по коду бюджетной классификации 907/0501/0240360010/600).

Согласно закону Республики Алтай от 20.12.2022 № 93-РЗ (в редакции от 21.12.2023) «О республиканском бюджете Республики Алтай на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (далее – Закон о респбюджете на 2023 год) субсидии в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» в рамках основного мероприятия «Улучшение условий жизни населения Республики Алтай, проживающих в многоквартирном жилом фонде» предусмотрены в размере 16 004,1 тыс. рублей (по коду бюджетной классификации 907/0501/0240360010/600).

Согласно разделу 3 Положения об учетной политике СНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай», утвержденного приказом от 09.01.2023 № 1-Д, финансовая деятельность Фонда подлежит осуществлению в рамках финансового плана (сметы), утвержденного Учредителем – Министерством регионального развития Республики Алтай, методом начисления.

Уточненная смета расходов на 2022 год утверждена генеральным директором СНО, согласована Министерством регионального развития Республики Алтай по направлениям расходов на сумму 13 232,0 тыс. рублей (направления расходования, источником финансового обеспечения которых является субсидия) (Таблица 1).

Согласно Отчету о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия (далее – Отчет о расходовании средств субсидии) за 2022 год, кассовые расходы на содержание Регионального оператора составили в размере 13 208,4 тыс. рублей (Таблица 1).

Таблица 1
(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	Направления расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия на 2022 год	Отчет о расходовании средств субсидии за 2022 год
1	2	3	4
1	Заработная плата	6 193,6	6 193,6
2	Страховые взносы на фонд оплаты труда	1 870,5	1 870,5
3	Закупка работ и услуг, всего:	3 595,0	3 287,8
	Услуги связи, интернет	265,2	266,8
	Аудит	70,0	0,0
	Аренда помещений	880,1	1 096,3
	Обслуживание программных продуктов	590,6	361,1
	Приобретение справочной правовой системы	290,6	213,0
	Расходы по доставке квитанций и сбору взносов	812,9	0,0
	Обслуживание оргтехники	117,2	0,0
	Гражданско-правовые договоры	309,9	0,0
	Расходы на обучение	25,0	0,0
	Расходы на оплату транспортных услуг	233,5	23,6
	Другие выплаты, связанные с оказанием услуг, связанные в области информационных технологий	0,0	392,9
	Другие аналогичные выплаты, связанные с закупкой товаров, работ, услуг	0,0	934,1
4	Закупка произведенных активов, НМА, матзапасов и ОС всего:	1 206,5	1 434,1
	Кабинетские расходы	266,3	1 434,1
	Приобретение оргтехники и мебели	885,0	
	Приобретение ПО	55,2	0,0
5	Перечисление средств в Ассоциацию региональных операторов	100,0	100,0
6	Уплата налогов и сборов	200,0	300,0
7	Командировочные расходы	66,4	22,4
	Итого:	13 232,0	13 208,4

За 2022 год освоение средств субсидии составило 99,8 % от утвержденных сметой расходов. Остаток средств субсидии на 01.01.2023, подлежащий возврату в республиканский бюджет Республики Алтай, перечислен в размере 23,6 тыс. рублей (13 232,0 – 13 208,4) платежным поручением от 03.03.2023 № 90.

Проверкой обоснованности произведенных расходов за 2022 год установлено превышение отдельных показателей, так, кассовые расходы за арендную плату нежилого помещения составили в размере 1 096,3 тыс. рублей, при плановом показателе 880,1 тыс. рублей. Превышение кассовых расходов сложилось в размере 216,2 тыс. рублей (880,1 – 1 096,3), в связи с оплатой за аренду нежилого помещения за январь 2023 года в размере 72,2 тыс. рублей, а также принятием и оплатой

расходов за аренду автомобиля в размере 144,0 тыс. рублей, не предусмотренных перечнем затрат и сметой расходов на 2022 год.

Согласно договору субаренды нежилого помещения от 10.01.2022 Акционерным коммерческим банком «Ноосфера» арендодателем предоставлено Фонду в аренду нежилое помещение – часть второго этажа площадью 89,3 кв.м. (балансовой стоимостью 1 246,6 тыс. рублей), расположенное по адресу: 649000, г. Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, дом 26, за период действия с 10.01.2022 по 30.12.2022, общей стоимостью 880,1 тыс. рублей (из расчета по 60,5 тыс. рублей за январь и за февраль 2022 года). За 2022 год в нарушение п. 3.3 договора субаренды нежилого помещения от 10.01.2022, не предусматривающего проведение авансового платежа, оплата проведена в размере 952,3 тыс. рублей (в том числе из расчета: за январь-февраль в размере 121,0 тыс. рублей ($60,5 * 2$ месяца), за март-декабрь в размере 759,1 тыс. рублей ($75,9 * 10$ месяцев), январь 2023 в размере 72,2 тыс. рублей). Необоснованное превышение оплаты за аренду нежилого помещения за 2022 год составило на 72,2 тыс. рублей ($880,1 - 952,3$).

В нарушение ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п. п. 15, 16 Порядка предоставления субсидий № 349, п. 2.1, п. 4.3.3 соглашения о предоставлении субсидии от 26.01.2022 № 14, приложения № 2 к дополнительному соглашению от 27.10.2022, п. 3.3 договора субаренды нежилого помещения от 10.01.2022, Фондом допущено превышение выплат по договору субаренды от 10.01.2022 над утвержденным Сведениями направления расходов на 2022 год показателем «Аренда помещения» на сумму 72,2 тыс. рублей ($1\,096,3 - 880,1 - 144,0$) в связи с оплатой расходов 30.12.2022 за аренду нежилого помещения за январь 2023 года за счет средств субсидии из республиканского бюджета, предоставленной на финансовое обеспечение затрат по осуществлению деятельности Фонда на 2022 год.

Кроме того, в 2022 году допущено необоснованное принятие и оплата расходов на основании договора субаренды транспортного средства от 12.12.2022 № 22-2898 стоимостью 144,0 тыс. рублей, заключенного с ООО «Парео» (ИНН 5405018823), универсального передаточного документа от 09.12.2022 № 0ФБП-000176, на принятие во временное пользование автомобиля марки Kia Rio, госномер y111ac04, за период с 12.12.2022 по 22.02.2023.

По данным бухгалтерских регистров в 2022 году горюче-смазочные материалы не поступали и не оплачивались, путевые листы на данный автомобиль не предоставлены, что не подтверждает использование автомобиля в служебных целях. Договор субаренды транспортного средства от 12.12.2022 № 22-2898 не содержит условия об авансовых платежах.

В нарушение ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п. п. 15, 16 Порядка предоставления субсидий № 349, п. 4.3.3 соглашения о предоставлении субсидии от 26.01.2022 № 14, приложения № 2 к соглашению, сметы расходов на 2022 год Фондом допущено неправомерное расходование средств в размере 144,0 тыс. рублей за счет средств субсидии 2022 года, полученной в виде имущественного взноса из республиканского бюджета Республики Алтай, в связи с принятием и оплатой расходов по арендным платежам за временное владение автомобилем, без подтверждения путевыми листами за 2022 год, обосновывающими использование автомобиля в служебных целях.

Уточненная смета расходов на 2023 год утверждена генеральным директором СНО, согласована Министерством регионального развития Республики Алтай по направлениям расходов на сумму 16 004,1 тыс. рублей (направления расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия) (Таблица 2).

Согласно представленному Отчету о расходовании средств субсидии, кассовые расходы на содержание Регионального оператора за 2023 год, источником финансового обеспечения которых является субсидия, составили в размере 15 542,2 тыс. рублей (Таблица 2).

Таблица 2
(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	Направления расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия на 2023 год	Отчет о расходовании средств субсидии за 2023 год
1	2	3	4
1	Заработная плата	8 250,7	8 250,7
2	Страховые взносы на фонд оплаты труда	2 732,8	2 732,8
3	Закупка работ и услуг, всего:	4 112,1	3 650,0
	Услуги связи, интернет	112,0	114,5
	Аудит	70,0	0,0
	Аренда помещения	1 472,4	1 469,0
	Обслуживание программных продуктов (сопровождение ПО, услуги программиста)	613,5	86,9
	Приобретение справочной правовой системы	246,0	39,6
	Расходы по доставке квитанций	159,2	153,9
	Обслуживание оргтехники	145,4	0,0
	Гражданско-правовые договоры	857,1	0,0
	Расходы на обучение		0,0
	Расходы на автомобиль	36,5	0,0
	Другие выплаты, связанные с оказанием услуг, связанные в области информационных технологий	0,0	763,3
	Другие аналогичные выплаты, связанные с закупкой товаров, работ, услуг	400,0	1 022,8
4	Закупка НМА, матзапасов и ОС всего:	312,8	312,8
	Канцелярские расходы	254,4	167,5
	Приобретение оргтехники, мебели	58,4	54,2
	Оплата работ и услуг контрагентами	0,0	91,1
5	Перечисление взносов в Ассоциацию регоператоров	100,0	100,0
6	Уплата налогов и сборов (госпошлина)	441,6	441,6
7	Командировочные расходы	54,3	54,3
	Итого:	16 004,1	15 542,2

За 2023 год освоение средств субсидии составило 97,1 % от утвержденных сметой расходов.

Остаток средств субсидии на лицевом счете № 712Ю1754001 в УФК по РА на 01.01.2024 составил в размере 461,9 тыс. рублей (16 004,1– 15 542,2), в том числе, подлежащий возврату в республиканский бюджет Республики Алтай, в размере 61,9 тыс. рублей перечислен в бюджет платежным поручением от 30.01.2024 № 9.

Необходимость в потребности остатка средств субсидии, сложившегося на 01.01.2024, в размере 400,0 тыс. рублей, подтверждена договором от 08.11.2023 № РПС/2023/102-23, заключенным Фондом с ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» на выполнение исполнителем на основании технического задания заказчика научно-исследовательских работ по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, расположенных на территории Республики Алтай, со сроком исполнения в течение 60 рабочих дней.

В нарушение ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, ст. 180, п. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ, пп. 8 п. 1 ст. 2, ст. 10 Закона Республики Алтай от 27.06.2013 № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», п. 2 Порядка предоставления субсидий № 349, пп. 6 п. 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного Постановлением Правительства Республики Алтай от 18.05.2006 № 99, Министерством регионального развития Республики Алтай в 2023 году допущено неправомерное доведение Фонду средств из республиканского бюджета в размере 400,0 тыс. рублей, выразившееся в предоставлении субсидии в виде имущественного взноса (дополнительным соглашением от 18.12.2023 № 9 на сумму 16 004,1 тыс. рублей) для проведения научно-исследовательских работ по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, расположенных на территории Республики Алтай, что не является затратами, связанными с уставной деятельностью Фонда, а относится к полномочиям Министерства регионального развития Республики Алтай.

2. Проверка использования бюджетных средств, выделенных на организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Согласно ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, ст. 9 Закона Республики Алтай от 27.06.2013 № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые могут финансироваться за счет средств фонда, сформированного, исходя из минимального размера взноса, включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 8) разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если разработка, проведение государственной экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 9) осуществление строительного контроля;
- 10) установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку

коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

Согласно п. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт¹, определяется нормативным правовым актом субъекта РФ.

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта путем определения перечня многоквартирных домов, перечня оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту, планового периода проведения капитального ремонта, планирования предоставления государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет бюджетных средств, контроля своевременности проведения капитального ремонта постановлением Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 № 220 утверждена Региональная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы» (далее – Региональная программа).

Региональная программа разработана на основании положений Жилищного кодекса РФ с целью поэтапного проведения капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда не блокированной застройки, с учетом технического состояния общего имущества на период с 2014 - 2043 годы, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Алтай, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции дома.

Целью Региональной программы является обеспечение сохранности и модернизации многоквартирного жилищного фонда на территории Республики Алтай.

Основными задачами Региональной программы являются:

- 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 2) формирование эффективных механизмов управления жилфондом;
- 3) внедрение ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий.

Согласно ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса РФ, в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

¹ Постановлением Правительства Республики Алтай от 20.12.2019 № 362 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по Республике Алтай на 2020 - 2022 годы» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по Республике Алтай, в расчете на один квадратный метр общей площади такого помещения, принадлежащего собственнику, в месяц установлен в размере 9,43 руб. на 2022 год. На 2023 год в размере 10,28 руб. (Постановление Правительства Республики Алтай от 23.12.2022 № 456).

многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта РФ обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Краткосрочный план реализации Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 29.04.2021 № 105 (в ред. от 28.12.2022), на 2022 год (далее – Краткосрочный план на 2022 год) включает 83 объекта на общую сумму 211 280,6 тыс. рублей (исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ), в том числе по источникам финансирования: средства республиканского бюджета Республики Алтай – 62 007,7 тыс. рублей (29,3 %), средства муниципальных образований – 3 000,0 тыс. рублей (1,5 %), средства собственников помещений в многоквартирных домах – 146 272,9 тыс. рублей (69,2 %) представлен в Таблице 3.

Таблица 3
(тыс. рублей)

Наименование	Количество объектов	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				Планируемые показатели	
		Всего	в том числе:			количество видов услуг, работ по капремонту общего имущества в МКД	количество граждан, улучшивших условия проживания
			Субсидии РБ	Субсидии МО	Средства собственников помещений		
1	2	3	4	5	6	7	8
"Город Горно-Алтайск"	50	158 479,3	53 171,4	2 000,0	103 307,9	315	4 636
"Майминский район"	16	29 587,5	2 925,5	1 000,0	25 662,0	64	502
"Онгудайский район"	1	30,0	0,0	0,0	30,0	2	27
"Турочакский район"	1	5,8	0,0	0,0	5,8	2	27
"Улаганский район"	7	21 739,3	5 910,8	0,0	15 828,5	14	179
"Усть-Коксинский район"	1	966,6	0,0	0,0	966,6	3	34
"Чемальский район"	6	468,8	0,0	0,0	468,8	6	157
"Шебалинский район"	1	3,3	0,0	0,0	3,3	1	27
"Усть-Канский район"	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
Итого:	83	211 280,6	62 007,7	3 000,0	146 272,9	407	5 589

Краткосрочный план реализации Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 08.12.2022 № 415 (в ред. от 15.12.2023), на 2023 год (далее – Краткосрочный план на 2023 год) включает 95 объектов на общую сумму 545 371,1 тыс. рублей (исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ), в том числе по источникам финансирования: средства республиканского бюджета Республики Алтай – 61 233,0 тыс. рублей (11,2 %), средства муниципальных образований – 3 000,0 тыс. рублей (0,6 %), средства собственников помещений в многоквартирных домах – 481 138,1 тыс. рублей (88,2 %) представлен в Таблице 4.

Таблица 4

(тыс. рублей)

Муниципальное образование	Кол-во объектов	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				Планируемые показатели	
		всего	в том числе:			кол-во видов услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	кол-во граждан, улучшивших условия проживания
			Субсидии РБ	Субсидии МО	Средства собственников помещений		
1	2	3	4	5	6	7	8
"Город Горно-Алтайск"	61	444 458,3	61 233,0	2 000,0	381 225,3	558	6 423
"Майминский район"	21	67 940,5	0,0	1 000,0	66 940,5	171	848
"Онгудайский район"	2	5 735,9	0,0	0,0	5 735,9	9	45
"Турочакский район"	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
"Улаганский район"	4	11 259,0	0,0	0,0	11 259,0	10	98
"Усть-Коксинский район"	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
"Чемальский район"	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0
"Шебалинский район"	4	10 710,5	0,0	0,0	10 710,5	18	169
"Усть-Канский район"	3	5 266,8	0,0	0,0	5 266,8	9	115
Итого:	95	545 371,0	61 233,0	3 000,0	481 138,0	775	7 698

Согласно Порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, утвержденному постановлением Правительства Республики Алтай от 06.06.2018 № 165, для принятия решения о включении, не включении или исключении из Региональной программы отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, о переносе срока оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных Региональной программой, при формировании и актуализации краткосрочных (до 3 лет) планов реализации Региональной программы уполномоченный орган создает комиссию.

Состав и положение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай утверждены приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 01.06.2021 № 183-Д.

В течение 2023 года по 7 многоквартирным домам собственниками помещений приняты решения о переносе срока проведения капитального ремонта, о переносе сроков проведения части работ по капитальному ремонту.

Таким образом, на 2023 год проведение работ по капитальному ремонту запланировано в 88 многоквартирных домах на территории Республики Алтай, из них: уплачиваемых взносы Региональному оператору - 82 многоквартирных дома, на спецсчета - 6 многоквартирных домов.

Информация о количестве многоквартирных домов, в которых в 2022 году запланировано проведение капитального ремонта, с учетом принятых решений общего собрания собственников, о переносе сроков проведения работ, о переносе подрядчиками срока проведения работ с 2021 года на 2022 год не предоставлена.

На основании раздела 1.3 Подпрограммы «Развитие жилищного строительства» Государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31.07.2020 № 246, в целях реализации основного мероприятия «Улучшение условий жизни населения Республики Алтай,

проживающего в многоквартирном жилом фонде» на 2021-2026 годы для улучшения условий жизни населения Республики Алтай, проживающего в многоквартирном жилом фонде, Фонду предоставлены субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В рамках реализации Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы», в соответствии с абз. 2 ч. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, с Порядком предоставления и расходования субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 04.08.2021 № 226 (далее – Порядок предоставления и расходования субсидий № 226), в 2022 году Министерством регионального развития Республики Алтай предоставлены Фонду субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в размере 62 007,7 тыс. рублей, в том числе:

- соглашением о предоставлении субсидии, выделенных из республиканского бюджета Республики Алтай, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы» на 2022 год (далее – соглашение) от 07.11.2022 № 133-СЖ в размере 42 252,6 тыс. рублей (поручение о перечислении на счет от 29.11.2022);

- соглашением от 07.11.2022 № 134-СЖ в размере 2 925,5 тыс. рублей (поручение о перечислении на счет от 29.11.2022);

- соглашением от 07.11.2022 № 135-СЖ в размере 5 910,8 тыс. рублей (поручение о перечислении на счет от 29.11.2022);

- соглашением от 29.12.2022 № 144-СЖ в размере 670,6 тыс. рублей (поручение о перечислении на счет от 29.12.2022);

- соглашением от 29.12.2022 № 145-СЖ в размере 10 248,2 тыс. рублей (поручение о перечислении на счет от 29.12.2022).

В 2023 году, на основании соглашения от 24.08.2023 № 125-СЖ, Фонду предоставлена субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирных домах из средств республиканского бюджета Республики Алтай в размере 61 233,0 тыс. рублей. Субсидии поступили на основании поручений о перечислении на счет в размере 62 715,6 тыс. рублей, в том числе: от 29.08.2023 в размере 12 940,7 тыс. рублей, от 03.11.2023 в размере 6 025,5 тыс. рублей, от 04.12.2023 в размере 4 421,7 тыс. рублей, от 25.12.2023 в размере 39 327,7 тыс. рублей.

Излишне поступившие средства в размере 1 482,6 тыс. рублей (62 715,6 – 61 233,0), возвращены Региональным оператором в республиканский бюджет платежными поручениями: от 16.10.2023 в размере 1 123,0 тыс. рублей, от 24.10.2023 в размере 122,6 тыс. рублей, от 13.11.2023 в размере 237,0 тыс. рублей.

Согласно Закону о респбюжете на 2022 год субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств

республиканского бюджета Республики Алтай утверждены по коду бюджетной классификации 907/0501/0240360011/600 в размере 61 759,5 тыс. рублей. Уточненной Сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Алтай на 2022 год, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Алтай от 30.12.2022 № 272-п, субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай утверждены в размере 62 007,7 тыс. рублей.

Согласно Закону о респбюджете на 2023 год, уточненной Сводной бюджетной росписи республиканского бюджета Республики Алтай на 2023 год, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Алтай от 29.12.2023 № 01-01-10-00267, субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай утверждены по коду бюджетной классификации 907/0501/0240360011/600 в размере 61 233,0 тыс. рублей.

Информация о поступлении и расходовании средств субсидий в разрезе источников финансирования, согласно Отчетам о расходовании средств субсидии, полученной на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 2022 год, представлена в Таблице 5.

Таблица 5
(тыс. рублей)

Наименование	Соглашение		Средства субсидий				Возврат субсидий в бюджет в 2022 г.	Подтверждение расходов на следующий финансовый год
	Дата, номер	Сумма	в том числе:					
			Остаток на 01.01.2022	Поступило в 2022 г.	Оплачено за капремонт в МКД	Остаток на 01.01.2023		
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Министерство регионального развития РА		62 007,7	0,0	62 007,7	24 363,0	37 644,7	0,0	37 644,7
г. Горно-Алтайск, итого:		62 007,7	0,0	62 007,7	24 363,0	37 644,7	0,0	37 644,7
- МО «Город Горно-Алтайск	07.11.2022 № 133-СЖ	42 252,6	0,0	42 252,6	15 983,2	26 269,4	0,0	26 269,4
- МО «Город Горно-Алтайск	29.12.2022 № 144-СЖ	670,6	0,0	670,6	0,0	670,6	0,0	670,6
- МО «Город Горно-Алтайск	29.12.2022 № 144-СЖ	10 248,2	0,0	10 248,2	0,0	10 248,2	0,0	10 248,2
МО «Майминский район»	07.11.2022 № 134-СЖ	2 925,5	0,0	2 925,5	2 560,0	365,5	0,0	365,5
МО «Улаганский район»	07.11.2022 № 135-СЖ	5 910,8	0,0	5 910,8	5 819,8	91,0	0,0	91,0
Администрация г. Горно-Алтайск		1 717,0	858,7	2 575,7	203,2	3 231,2	1 658,2	1 573,0
МО "Город Горно-Алтайск"	29.12.2021 № 60	0,0	858,7	0,0	0,0	858,7	858,7	0,0
МО "Город Горно-Алтайск"	2021 п/п от 03.06.2022	0,0	0,0	858,7	59,2	799,5	799,5	0,0
МО "Город Горно-Алтайск"	29.12.2022 № 227	1 717,0	0,0	1 717,0	144,0	1 573,0	0,0	1 573,0
МО "Майминский район"	20.12.2022 № 1	1 000,0		1 000,0	875,1	124,9	0,0	124,9
Всего:		64 724,7	858,7	65 583,4	25 441,3	41 000,8	1 658,2	39 342,6

По данным бухгалтерских регистров по счету 51 «Расчетные счета» в 2022 году Региональным оператором проведена оплата подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет

средств субсидий из республиканского бюджета в размере 24 363,0 тыс. рублей, в том числе:

- 15 983,2 тыс. рублей, что составило 37,8 % от поступивших средств в размере 42 252,6 тыс. рублей по соглашению от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022. Неосвоенный остаток субсидии на 01.01.2023, в том числе с подтверждением расходования субсидии на 2023 год, составил 26 269,4 тыс. рублей (42 252,6 – 15 983,2);

- 2 560,0 тыс. рублей, что составило 87,5 % от поступивших средств в размере 2 925,5 тыс. рублей по соглашению от 07.11.2022 № 134-СЖ/2022, остаток субсидии на 01.01.2023, в том числе с подтверждением расходования субсидии на 2023 год, составил 365,50 тыс. рублей (2 925,5-2 560,0);

- 5 819,8 тыс. рублей, что составило 98,5 % от поступивших средств в размере 5 910,8 тыс. рублей по соглашению от 07.11.2022 № 135-СЖ/2022, остаток субсидии на 01.01.2023, в том числе с подтверждением расходования субсидии на 2023 год, составил 91,0 тыс. рублей (5 910,8-5 819,8);

Средства субсидии республиканского бюджета Республики Алтай в размере 10 248,2 тыс. рублей, поступившие по соглашению от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022, в 2022 году не освоены, но подтверждены для расходования в 2023 году.

Средства субсидии республиканского бюджета Республики Алтай в размере 670,6 тыс. рублей, поступившие по соглашению от 29.12.2022 № 144-СЖ/2022, в 2022 году не освоены, согласно Отчету о расходовании средств субсидии требуется в направлении на те же цели.

Согласно Отчету о состоянии лицевого счета № 712Ю1754001 в УФК по РА на 01.01.2023 год по средствам субсидий, поступившим из республиканского бюджета на капитальный ремонт в размере 62 007,7 тыс. рублей, кассовое исполнение составило в размере 24 363,0 тыс. рублей или 39,3 %. Неосвоенный остаток субсидий на 01.01.2023 составил в размере 37 644,7 тыс. рублей (62 007,7 – 24 363,0).

Справочно: В 2022 году оплата за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из средств бюджетов муниципальных образований составила 1 078,3 тыс. рублей:

- *из средств бюджета МО «Город Горно-Алтайск» в размере 144,0 тыс. рублей, что составило 8,4 % от поступивших средств 1 717,0 тыс. рублей. Неосвоенный остаток субсидии на 01.01.2023 в размере 1 573,0 тыс. рублей (1 717,0 – 144,0) возвращен в бюджет МО «Город Горно-Алтайск» платежным поручением от 16.01.2023 № 1;*

- *из средств бюджета МО «Город Горно-Алтайск» в размере 59,2 тыс. рублей, что составило 6,7 % от поступивших средств 858,7 тыс. рублей 03.06.2022 по соглашению от 29.12.2021 № 60. Неосвоенный остаток средств субсидии в размере 799,5 тыс. рублей (858,7 – 59,2) возвращен в доход МО «Город Горно-Алтайск» платежным поручением от 14.11.2022 № 127;*

- *из средств бюджета МО «Майминский район» в размере 875,1 тыс. рублей, что составило 87,5 % от поступивших средств в размере 1 000,0 тыс. рублей. Неосвоенный остаток субсидии на 01.01.2023 в размере 124,9 тыс. рублей (1 000,0 – 875,1) возвращен в бюджет МО «Майминский район» платежным поручением от 16.03.2023 № 68.*

Информация о поступлении и расходовании средств субсидий в разрезе источников финансирования, согласно Отчетам об расходовании средств субсидии, полученной на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за 2023 год, представлена в Таблице 6.

Таблица 6
(тыс. рублей)

Наименование	Соглашение		Средства субсидий				Остаток на 01.01.2024	Подтверждение расходов на следующий финансовый год
	Дата, номер	Сумма	Остаток на 01.01.2023	в том числе:		Возврат в бюджет в 2023 г.		
				Поступило в 2023 г.	Оплачен капремонт в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Министерство регионального развития РА, в том числе:		61 233,0	37 644,7	61 233,0	83 890,4	5 609,4	9 377,9	4 318,1
МО "Город Горно-Алтайск"	24.08.2023 № 125-СЖ	61 233,0	0,0	61 233,0	83 593,8	5 152,9	9 003,9	3 944,1
- МО "Город Горно-Алтайск"	07.11.2022 № 133-СЖ	0,0	26 269,4	0,0		2 590,6		
- МО "Город Горно-Алтайск"	29.12.2022 № 145-СЖ	0,0	10 248,2	0,0		2 562,3		
МО "Город Горно-Алтайск"	29.12.2022 № 144-СЖ	0,0	670,6	0,0	296,6	0,0	374,0	374,0
МО "Майминский район"	07.11.2022 № 134-СЖ	0,0	365,5	0,0	0,0	365,5	0,0	0,0
МО «Улаганский район»	07.11.2022 № 135-СЖ	0,0	91,0	0,0	0,0	91,0	0,0	0,0
Администрация г. Горно-Алтайск		3 144,4	1 573,0	3 144,4	2 990,1	1 727,3	154,3	0,0
МО "Город Горно-Алтайск"	29.12.2022 № 227	0,0	1 573,0	0,0	0,0	1 573,0	0,0	0,0
МО "Город Горно-Алтайск"	29.12.2022 № 227	1 144,4	0,0	1 144,4	990,1	154,3	154,3	0,0
МО "Город Горно-Алтайск"	25.12.2023 № 41	2 000,0	0,0	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0
МО "Майминский район"		1 000,0	124,9	1 000,0	841,5	283,4	158,5	0,0
МО "Майминский район"	20.12.2023 № 1	1 000,0	0,0	1 000,0	841,5	158,5	158,5	0,0
МО "Майминский район"	20.12.2022 № 1	0,0	124,9	0,0	0,0	124,9	0,0	0,0
Итого:		65 377,4	39 342,6	65 377,4	87 722,0	7 620,1	9 690,7	3 570,1

В 2023 году Региональным оператором проведена оплата подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств субсидий из республиканского бюджета в размере 83 890,4 тыс. рублей, в том числе:

- 83 593,8 тыс. рублей, что составило 85,5 % за счет средств поступившей субсидий в размере 61 233,0 тыс. рублей по соглашению от 24.08.2023 № 125-СЖ/2023 и остатка субсидий в размере 36 517,6 тыс. рублей (по соглашениям от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022, от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022);

- 296,6 тыс. рублей, что составило 44,2 % остатка средств субсидий в размере 670,6 тыс. рублей по соглашению от 29.12.2022 № 144-СЖ/2022. Неиспользованный остаток субсидии на 01.01.2024 составил в размере 374,0 тыс. рублей (670,6 – 296,6), на момент проверки в бюджет не возвращен.

Неосвоенные остатки субсидий, полученных в 2022 году из средств республиканского бюджета, возвращены в бюджет в 2023 году в размере 5 609,4 тыс. рублей, в том числе:

- в размере 5 152,9 тыс. рублей, в том числе по соглашению от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022 в размере 2 590,6 тыс. рублей, по соглашению от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022 в размере 2 562,3 тыс. рублей;

- в размере 365,5 тыс. рублей (2 925,5 – 2 560,0) по соглашению от 07.11.2022 № 134-СЖ/2022 (платежное поручение от 21.04.2023);

- в размере 91,0 тыс. рублей (5 910,8 – 5 819,8) по соглашению от 07.11.2022 № 135-СЖ/2022 (платежное поручение от 21.04.2023).

Согласно Отчету о состоянии лицевого счета № 712Ю1754001 в УФК по РА на 01.01.2024, отчету о расходовании субсидий на 31.12.2023 год, остаток средств субсидий, поступивших из республиканского бюджета, составил 9 377,9 тыс. рублей, в том числе:

- в размере 2 261,0 тыс. рублей по соглашению от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022;

- в размере 1 123,1 тыс. рублей по соглашению от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022;

- в размере 374,0 тыс. рублей по соглашению от 29.12.2022 № 144-СЖ/2022;

- в размере 5 619,8 тыс. рублей по соглашению от 24.08.2023 № 125-СЖ/2023.

Остаток субсидии в размере 1 675,7 тыс. рублей, полученной по соглашению от 24.08.2023 № 125-СЖ/2023, перечислен Региональным оператором в республиканский бюджет платежным поручением от 30.01.2024 № 8.

Справочно: В 2023 году оплата за выполненные работы по капитальному ремонту из средств бюджетов муниципальных образований составила 3 831,6 тыс. рублей:

- *из средств бюджета МО «Город Горно-Алтайск» в размере 2 990,1 тыс. рублей, что составило 95,1 % от полученных в размере 3 144,4 тыс. рублей (по соглашениям от 25.12.2023 № 41, от 29.12.2022 № 227). Неосвоенный остаток субсидии на 01.01.2024 в размере 154,3 тыс. рублей (3 144,4 – 2 990,1) возвращен в бюджет МО «Город Горно-Алтайск» платежным поручением от 14.01.2024 № 18;*

- *в размере 841,5 тыс. рублей за счет средств, полученных в 2023 году из МО «Майминский район» в размере 1 000,0 тыс. рублей, что составило 84,2 %. Неиспользованный остаток субсидии на 01.01.2024 в размере 158,5 тыс. рублей (1 000,0 – 841,5) на момент проверки в бюджет МО «Майминский район» не возвращен.*

Следует отметить, что в проверяемом периоде, Министерством регионального развития Республики Алтай допускается позднее доведение до Фонда субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов из республиканского бюджета Республики Алтай (ноябрь-декабрь), что приводит к образованию остатков на конец года.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что в соответствии с разделом V Региональной программы финансирование расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с краткосрочными планами за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собранных в виде взносов на капитальный ремонт, средств государственной, муниципальной поддержки и иных источников. Объем

финансирования расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств муниципальной поддержки по отношению к суммарному объему финансирования расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной и муниципальной поддержки не должен составлять менее чем:

- 10 % для муниципальных образований «Майминский район», «Чойский район», «Турочакский район», «Чемальский район», «Шебалинский район», «Онгудайский район», «Усть-Канский район», «Усть-Коксинский район», «Кош-Агачский район» и Акташского сельского поселения муниципального образования «Улаганский район»;

- 20 % для муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

Объем финансирования расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной и муниципальной поддержки и размер доли муниципальной поддержки представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Муниципальное образование	Объем финансирования из республиканского бюджета (фактический)	Объем финансирования из средств МО (фактический)	Суммарный объем финансирования за счет республиканского бюджета и средств МО (гр.3+гр.4)	Доля средств из МО (по условиям Региональной программы) (гр.3+гр.4*%)	Доля средств из МО (фактически) (гр. 4/гр.5 *100%)	Отклонение (гр.7 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
2022 год							
1	Город Горно-Алтайск	53 171,4	1 717,0	54 888,4	20	3,1	- 16,9
2	Майминский район	2 925,5	1 000,0	3 925,5	10	25,5	+15,5
3	Улаганский район	5 910,8	0,0	5 910,8	10	0	- 10,0
2023 год							
1	Город Горно-Алтайск	61 233,0	3 144,4	64 377,4	20	4,9	- 15,1
2	Майминский район	1 000,0	1000,0	2 000,0	10	50,0	+ 40,0

Таким образом, фактический объем финансирования расходов на капитальный ремонт за счет средств МО «Город Горно-Алтайск» составил 3,1 % и 4,9 %, что меньше 20 %, как предусмотрено условиями Региональной программы объема финансирования расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной и муниципальной поддержки; по МО «Улаганский район» средства муниципального образования не предусмотрены, при фактическом объеме финансирования расходов на капитальный ремонт из средств республиканского бюджета в размере 5 910,8 тыс. рублей.

В нарушение п. 1 ст. 168 Жилищного кодекса РФ, Государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31.07.2020 № 246, раздела V Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики

Алтай на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 № 220, п.п. 7 п. 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18.05.2006 № 99, Министерством регионального развития Республики Алтай, как администратором Государственной программы «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», не осуществлен контроль за реализацией Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы» в части соблюдения объемов софинансирования МО «Город Горно-Алтайск» в 2022-2023 гг., МО «Улаганский район» в 2022 году.

Выборочной проверкой обоснованности и эффективности использования средств, полученных на организацию проведения капитального ремонта из республиканского бюджета Республики Алтай, согласно перечням многоквартирных домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка, установлено несоблюдение Региональным оператором условий о направлении средств субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на мероприятия по капитальному ремонту в многоквартирных домах в целях исполнения краткосрочного плана.

За счет средств субсидий, полученных на государственную поддержку многоквартирных домов, включающему, согласно перечню 34 объекта, в общей сумме 55 500,8 тыс. рублей (в том числе по соглашениям от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022 в размере 42 252,5 тыс. рублей, от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022 в размере 10 248,2 тыс. рублей), фактически в 2022 году направлено на возмещение затрат по капитальному ремонту путем перечисления денежных средств подрядчикам в размере 15 983,2 тыс. рублей по 10 объектам, что составило 28,8 % от поступивших средств.

Следует отметить, что согласно актам о приемке выполненных работ КС-2 в 2022 году работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах приняты к учету в размере 64 837,4 тыс. рублей с отнесением затрат:

- за счет средств субсидии из республиканского бюджета в размере 16 648,0 тыс. рублей;
- за счет средств субсидии из средств муниципальных образований в размере 230,9 тыс. рублей;
- за счет средств собственников в размере 47 958,4 тыс. рублей.

По данным учета Региональным оператором в 2022 году оплата за выполненные работы по капитальному ремонту проведена в размере 66 043,4 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств субсидий из республиканского бюджета в размере 15 983,2 тыс. рублей;
- за счет средств субсидий из средств муниципальных образований в размере 230,9 тыс. рублей;
- за счет средств собственников в размере 49 829,3 тыс. рублей.

Так, например, проверкой установлено, что из средств субсидии из республиканского бюджета, предусмотренные на оплату капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 147, в размере 2 241,2 тыс. рублей (в том числе по соглашениям от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022 в размере 1 886,9 тыс. рублей, от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022 в размере 354,3 тыс. рублей), фактически перечислено подрядчику за выполненные работы 19.12.2022 в размере 1 361,4 тыс. рублей, что меньше на 664,8 тыс. рублей (2 026,2 - 1 361,4) от принятых расходов по капитальному ремонту на основании акта КС-2 от 09.08.2022 к договору от 18.02.2022 №РТС204А220003(Д) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на объект: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 147 за счет средств субсидии из республиканского бюджета в размере 2 026,2 тыс. рублей. Сложившаяся кредиторская задолженность на 01.01.2023 в размере 664,8 тыс. рублей, погашена Региональным оператором 01.03.2023 за счет средств субсидии из республиканского бюджета, полученной по соглашению от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022.

Согласно п. 4.3.1, 4.3.3 соглашений получатель обязуется направить субсидию на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Алтай, вести обособленный аналитический учет операций, осуществляемых за счет субсидий.

Таким образом, Региональным оператором в 2022 году не направлены на возмещение затрат средства субсидии в размере 664,8 тыс. рублей, в рамках реализации Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы», при принятии выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 147, за счет субсидии из республиканского бюджета, что является нарушением п. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п.п. 4 п. 1 ст. 180 Жилищного кодекса РФ, п. 2, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, п. 3.1, 2.1, 4.3.1 соглашений от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022, от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022, выразившимся в неосвоении средств субсидий и в недостижении показателей результативности за 2022 год.

По данным учета, освоение средств субсидий в 2022 – 2023 годах, полученных в размере 55 500,8 тыс. рублей (в том числе по соглашениям от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022 в размере 42 252,5 тыс. рублей, от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022 в размере 10 248,2 тыс. рублей) с учетом средств субсидии, полученной по соглашению от 24.08.2023 № 125-СЖ в размере 19 762,5 тыс. рублей (из 61 233,0 тыс. рублей), составило в размере 60 277,6 тыс. рублей.

Данные об освоении средств субсидий, полученных из республиканского бюджета за 2022-2023 годы, в разрезе многоквартирных домов представлены в Таблице 8.

Таблица 8
(тыс. рублей)

Адрес МКД	Соглашение на предоставление субсидии из средств РБ в 2022		Оплачено из РБ в 2022	Остаток на 01.01.2023	Соглашение на предоставление субсидии из	Оплачено из РБ в 2023	Возвраты 2023 г.	Оплачено из РБ в 2023 с учетом Возврата	Итого оплачено из РБ в 2022-2023	Остаток на 01.01.2024
	всего	в том числе:								

		ср-ва РБ Соглаше ние от 07 ноября 2022 № 133- СЖ/2022	Ср-ва РБ Соглашение от 29 декабря 2022 № 145- СЖ/2022			средств РБ в 2023 (из суммы 61233 тыс.руб.)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ул. Северная, д.5	914,2	718,6	195,6	718,6	195,6	0,0	195,6	0,0	195,6	914,2	0,0
ул. Чорос- Гуркина, д.5	518,7	430,3	88,3	0,0	518,7	0,0	518,7	0,0	518,7	518,7	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 167	944,4	774,9	169,4	0,0	944,4	0,0	944,4	0,0	944,4	944,4	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 71	1 050,1	1 050,1	0,0	1 027,6	22,6	1 161,2	1 161,2	0,0	1 161,2	2 188,8	22,6
пр. Коммунистическ ий, д. 131	434,2	343,6	90,6	343,6	90,6	1 707,0	1 797,6	0,0	1 797,6	2 141,2	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 133	488,6	386,7	101,9	386,7	101,9	2 760,5	2 160,8	0,0	2 160,8	2 547,4	701,6
пр. Коммунистическ ий, д. 135	636,0	636,0	0,0	0,0	636,0	1 977,5	2 613,6	0,0	2 613,6	2 613,6	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 30	3 865,6	2 821,6	1 044,0	0,0	3 865,6	0,0	3 865,6	0,0	3 865,6	3 865,6	0,0
ул. Ленкина, д. 2	6 622,1	5 712,2	909,9	5 351,3	1 270,8	1 006,6	1 270,8	0,0	1 270,8	6 622,1	1 006,6
ул. Чорос- Гуркина, д. 3	475,6	384,1	91,5	384,1	91,5	992,7	847,2	0,0	847,2	1 231,3	237,0
пр. Коммунистическ ий, д. 57	2 204,4	1 633,2	571,1	0,0	2 204,4	0,0	2 204,4	0,0	2 204,4	2 204,4	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 78	1 568,5	1 254,1	314,3	0,0	1 568,5	2 101,7	3 670,1	0,0	3 670,1	3 670,1	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 145	8 615,8	6 053,5	2 562,3	0,0	8 615,8	0,0	3 485,5	0,0	3 485,5	3 485,5	5 130,3
пр. Коммунистическ ий, д. 164	1 763,9	1 763,9	0,0	1 307,7	456,2	2 078,6	2 322,6	50,0	2 272,6	3 580,2	262,3
ул. Барнаульская, д. 2	2 457,1	1 861,1	596,0	0,0	2 457,1	0,0	3 232,0	774,9	2 457,1	2 457,1	0,0
ул. Поселковая, д.2	236,8	173,3	63,5	0,0	236,8	0,0	236,8	0,0	236,8	236,8	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 158	693,7	578,9	114,8	0,0	693,7	893,3	1 587,0	0,0	1 587,0	1 587,0	0,0
ул. Бийская, д. 3	3 552,0	2 706,5	845,5	2 706,5	845,5	0,0	845,5	0,0	845,5	3 552,0	0,0
ул. Чаптынова, д.16	211,0	184,7	26,4	0,0	211,0	0,0	211,0	0,0	211,0	211,0	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 69	666,6	383,7	282,9	0,0	666,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	666,6
ул. Поселковая, д. 4	219,1	160,3	58,8	0,0	219,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	219,1
пр. Коммунистическ ий, д. 73	532,7	532,7	0,0	0,0	532,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	532,7
пр. Коммунистическ ий, д. 160	773,5	773,5	0,0	0,0	773,5	0,0	773,5	0,0	773,5	773,5	0,0
ул. Набережная, д.10	3 147,3	2 395,9	751,3	2 395,9	751,3	0,0	751,3	0,0	751,3	3 147,3	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 147	2 241,2	1 886,9	354,3	1 361,4	879,7	3 705,4	4 509,8	33,2	4 476,6	5 838,0	108,6
пр. Коммунистическ ий, д. 39	770,9	770,9	0,0	0,0	770,9	0,0	770,9	0,0	770,9	770,9	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 67	814,5	814,5	0,0	0,0	814,5	0,0	814,5	0,0	814,5	814,5	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 33	1 384,6	797,3	587,3	0,0	1 384,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 384,6
пр. Коммунистическ ий, д. 143	311,0	267,4	43,6	0,0	311,0	0,0	311,0	0,0	311,0	311,0	0,0
пр. Коммунистическ ий, д. 49	786,9	786,9	0,0	0,0	786,9	0,0	786,9	0,0	786,9	786,9	0,0
ул. Чорос- Гуркина, д. 7	580,5	386,5	194,1	0,0	580,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	580,5
пр. Коммунистическ ий, д. 162	654,2	547,6	106,6	0,0	654,2	830,3	1 650,6	667,8	982,8	982,8	501,6
ул. Чорос- Гуркина, д. 34	2 281,5	2 281,5	0,0	0,0	2 281,5	547,8	2 281,5	0,0	2 281,5	2 281,5	547,8
ул. Лисавенко, д. 4	83,9	0,0	83,9	0,0	83,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,9

Итого:	52 500,8	42 252,6	10 248,2	15 983,2	36 517,6	19 762,5	45 820,2	1 525,9	44 294,3	60 277,6	11 985,8
--------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------

Согласно бухгалтерскому регистру по счету 51 «Расчетные счета» из остатка субсидий в размере 36 517,6 тыс. рублей, полученных в 2022 году на возмещение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, числящихся на лицевом счете на 01.01.2023, неосвоенный остаток субсидий на 01.01.2024 составил 3 467,4 тыс. рублей, в том числе по следующим многоквартирным домам:

- г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 69 в размере 666,6 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 73 в размере 532,7 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 33 в размере 1 384,6 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, д. 4 в размере 219,1 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 7 в размере 580,5 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, ул. Лисавенко, д. 4 в размере 83,9 тыс. рублей.

Однако в течение 2023 года возмещение затрат на выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет субсидий из республиканского бюджета по вышеперечисленным объектам, включенным в перечень многоквартирных домов, Региональным оператором не проведено, тогда как, согласно актам о приемке выполненных работ КС-2, расходы по капитальному ремонту приняты к учету в размере 9 638,7 тыс. рублей:

- г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 69 в размере 404,5 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 73 в размере 512,1 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 33 в размере 832,8 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, д. 4 в размере 183,6 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 7 в размере 7 456,7 тыс. рублей;
- г. Горно-Алтайск, ул. Лисавенко, д. 4 в размере 249,0 тыс. рублей.

Таким образом, в 2023 году при принятии работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в перечень домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка в рамках реализации Региональной программы на 2022 год, Региональным оператором не проведено возмещение затрат на капитальный ремонт за счет средств субсидий из республиканского бюджета на сумму 3 467,4 тыс. рублей, что не обеспечило освоение субсидий и достижение показателей результативности за 2022 год, за 2023 год в нарушение п. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п.п. 4 п. 1 ст. 180 Жилищного кодекса РФ, п. п. 2, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, п. п. 3.1.2.1, 4.3.1 соглашений (в том числе: от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022 в размере 2 261,4 тыс. рублей, от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022 в размере 1 206,0 тыс. рублей).

В 2022 году средства субсидии в размере 670,6 тыс. рублей, предусмотренные на возмещение затрат по капитальному ремонту домов, находящихся по адресам: г. Горно-Алтайск, ул. Кучияк, 9 в размере 408,8 тыс. рублей; г. Горно-Алтайск, ул. Лисавенко, д. 4 в размере 261,8 тыс. рублей по соглашению от 29.12.2022 № 144-СЖ/2022, не направлены Региональным оператором на возмещение затрат на капитальный ремонт, тогда как принятые к учету работы по капитальному ремонту на основании актов о приемке выполненных работ КС-2 составили на сумму 686,7 тыс. рублей.

Расходы по капитальному ремонту в размере 686,7 тыс. рублей отнесены и оплачены за счет средств собственников помещений.

Согласно Отчету о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия на 31.12.2022, неосвоенный остаток средств субсидии по состоянию на 31.12.2022 в размере 670,6 тыс. рублей требуется в направлении на те же цели.

В 2023 году остаток средств субсидии, числившийся на 01.01.2023, направлен на оплату выполненных работ по капитальному ремонту в размере 296,6 тыс. рублей, в том числе по адресам: г. Горно-Алтайск, ул. Кучияк, 9 в размере 34,8 тыс. рублей (28.03.2023); г. Горно-Алтайск, ул. Лисавенко, д. 4 в размере 261,8 тыс. рублей (31.05.2023) на основании актов о приемке выполненных работ КС-2.

Неосвоенный остаток средств субсидии на 01.01.2024 в размере 374,0 тыс. рублей (670,6 – 296,6), согласно Отчету о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия на 31.12.2023, требуется в направлении на те же цели. На момент проведения проверки остаток средств субсидии в размере 374,0 тыс. рублей в бюджет не возвращен.

Освоение средств субсидий в размере 269,9 тыс. рублей, полученных по соглашениям от 29.12.2022 № 133-СЖ/2022 в размере 670,6 тыс. рублей, за 2022 год в разрезе объектов капитального ремонта представлено в Таблице 9.

Таблица 9
(тыс. рублей)

Адрес МКД	Соглашение на предоставление субсидии из средств РБ			Ср-ва МО Соглаш ение от 29 декабря 2022 № 227	Стоимость выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, КС-2				Оплачено С УЧЕТОМ ВОЗВРАТОВ за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества МКД			
	всего	в том числе:			всего	в том числе:			всего	в том числе:		
		Соглашение от 07 ноября 2022 № 133-СЖ/2022	Соглашение от 29 декабря 2022 № 145-СЖ/2022			субсидии из РБ	субсидии из МО	средства собственников		субсидии из РБ	субсидии из МО	средства собственников
г. Горно-Алтайск, ул. Кучияк, д. 9	408,8	408,8	0,0	0,0	437,6	0,0	0,0	437,6	437,6	0,0	0,0	437,6
г. Горно-Алтайск, ул. Лисавенко, д. 4	345,7	261,8	83,9	12,2	249,0	0,0	0,0	249,0	249,0	0,0	0,0	249,0
Итого:	754,5	670,6	83,9	12,2	686,6	0,0	0,0	686,6	686,6	0,0	0,0	686,6

В 2022 году при принятии к учету выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере 686,6 тыс. рублей, Региональным оператором не проведено возмещение затрат на капитальный ремонт за счет средств субсидий, полученных из республиканского бюджета по соглашению от 29.12.2022 № 144-СЖ/2022, что является нарушением п. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п.п. 4 п. 1 ст. 180 Жилищного кодекса РФ, п. п. 2, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, п. п. 3.1.2.1, 4.3.1 соглашения от 29.12.2022 № 144-СЖ/2022, выразившимся в неосвоении средств субсидий и недостижении показателей результативности за 2022 год.

Следует отметить, что допускаются многочисленные нарушения Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказа Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению»,

приказа Минфина России от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» при условии, что ежегодно из республиканского бюджета Республики Алтай выделяются средства Региональному оператору на проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в 2023 году размер выделенных на проведение обязательного аудита составил 70,0 тыс. рублей).

Выборочной проверкой обоснованности проведенных расчетов за капитальный ремонт установлены случаи необоснованного перечисления денежных средств подрядчику. Так, Региональным оператором перечислено подрядчикам:

- ООО «Инженерные системы» за ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома, находящегося по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, д. 2, за счет средств субсидий, полученных из республиканского бюджета по соглашению от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022 в размере 1 549,8 тыс. рублей, в том числе: платежным поручением от 14.02.2023 № 30 в размере 774,9 тыс. рублей, платежным поручением от 01.03.2023 № 79 в размере 774,9 тыс. рублей. Излишне перечисленные денежные средства в размере 774,9 тыс. рублей возвращены подрядчиком Региональному оператору по платежному поручению от 27.12.2023 № 1125 на лицевой счет № 712Ю1754001 в УФК по РА. Ошибочно перечисленные средства субсидии из республиканского бюджета в размере 774,9 тыс. рублей числились за подрядчиком свыше 9-ти месяцев;

- ООО «ПальмираАлтайстрой» за капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного дома, находящегося по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 162, за счет средств субсидий, полученных из республиканского бюджета по соглашению от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022 платежным поручением от 03.08.2023 в размере 166,1 тыс. рублей. Излишне перечисленные денежные средства в размере 166,1 тыс. рублей возвращены подрядчиком по платежному поручению от 17.11.2023 № 102 на лицевой счет № 712Ю1754001 в УФК по РА. Ошибочно перечисленные средства субсидии из республиканского бюджета в размере 166,1 тыс. рублей числились за подрядчиком свыше 3-х месяцев.

Кроме того, установлено несоответствие аналитического учета по выполненным и принятым к учету работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в разрезе источников финансирования.

Так, в 2022 году принятие и оплата расходов за выполненные работы по капитальному ремонту отражены по данным учета за счет средств субсидий из республиканского бюджета на счете 75.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами. Средства субсидий республиканского бюджета» в размере 2 992,7 тыс. рублей, тогда как по данным первичных учетных документов оплата проведена за счет средств собственников помещений:

- платежным поручением от 21.01.2022 на перечисление денежных средств подрядчику ООО Дорстрой в размере 1 247,6 тыс. рублей за выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем, подвальных помещений по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 36 согласно договору №РТС204А210016(Д) от 27.08.2021 со счета № 40603810902350000012 в ПАО СБ за счет средств собственников помещений;

- платежным поручением от 27.01.2022, 01.02.2022 на перечисление денежных средств подрядчику ООО ПАЛЬМИРААЛТАЙСТРОЙ в размере 106,8 тыс. рублей за выполнение работ по капитальному ремонту подвальных помещений по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 8 согласно договору №РТС204А210017(Д) от 23.08.2021 со счета № 40603810902350000012 в ПАО СБ за счет средств собственников помещений;

- платежным поручением от 31.03.2022 на перечисление денежных средств подрядчику ООО Дорстрой в размере 1 346,4 тыс. рублей за выполнение работ по капитальному ремонту крыши по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 151 согласно договору №РТС204А210016(Д) от 27.08.2021 со счета № 40603810902350000012 в ПАО СБ за счет средств собственников помещений;

- платежным поручением от 18.08.2022 на перечисление денежных средств подрядчику ООО Дорстрой в размере 291,9 тыс. рублей за выполнение работ по капитальному ремонту фасада по адресу г. Горно-Алтайска, пр. Коммунистический, д. 159 согласно договору №РТС204А210016(Д) от 27.08.2021, акта № 2.1 от 13.12.2021 со счета № 40603810902350000012 в ПАО СБ за счет средств собственников помещений;

- платежным поручением от 18.08.2022 на перечисление денежных средств подрядчику ООО Дорстрой в размере 291,9 тыс. рублей за выполнение работ по капитальному ремонту фасада по адресу г. Горно-Алтайска, пр. Коммунистический, д. 159 согласно договору №РТС204А210016(Д) от 27.08.2021, акта № 2.1 от 13.12.2021 со счета № 40603810902350000012 в ПАО СБ за счет средств собственников помещений.

Платежным поручением от 27.01.2022 № 11 возврат средств в размере 53,4 тыс. рублей от подрядчика ООО ПАЛЬМИРААЛТАЙСТРОЙ проведен на расчетный счет № 40603810902350000012 в ПАО СБ (на счет по учету средств собственников помещений) по объекту ул. Чорос-Гуркина, д. 8, тогда как по данным бухгалтерского регистра по счету 75.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» возврат отражен за счет средств субсидий из республиканского бюджета.

В 2023 году принятие и оплата расходов за выполненные работы по капитальному ремонту отражены за счет средств субсидий из республиканского бюджета на счете 75.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами. Средства субсидий республиканского бюджета» в размере 220,6 тыс. рублей, тогда как фактически оплата, по данным первичных учетных документов, проведена за счет средств собственников помещений платежным поручением от 25.01.2023 № 10 на перечисление авансового платежа подрядчику ООО «Инженерные системы» (ИНН 2234010745) в размере 220,6 тыс. рублей по договору от 15.03.2022 РТС204А220013 за ремонт крыши по адресу с. Майма, ул. Лесная, д. 51 со счета № 406038102023500000013 в ПАО СБ за счет средств МО «Город Горно-Алтайск».

Платежным поручением от 24.04.2023 № 251 возврат средств от подрядчика ООО «Алтайпромалп» (ИНН 2204036785), ранее ошибочно перечисленных в размере 90,0 тыс. рублей, по объекту пр. Коммунистический, д. 131, проведен на расчетный счет № 40603810902350000012 в ПАО СБ (на счет по учету средств собственников помещений), тогда как по данным бухгалтерского регистра по счету

75.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» возврат отражен за счет средств субсидий из республиканского бюджета.

Таким образом, отражение в учете возвратов денежных средств, не в соответствии с их источниками формирования, за 2022 год в размере 3 046,1 тыс. рублей (2 992,7 + 53,4), за 2023 год в размере 310,6 тыс. рублей (220,6 + 90,0), не подтверждает достоверность сведений о фактически произведенных расходах, о наличии задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в разрезе объектов, включенных в перечень домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка в рамках Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы».

В ходе проверки установлено расхождение данных по расходам, произведенным на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 2022 год.

Так, согласно бухгалтерскому регистру по счету 76.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» за 2022 год выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах приняты к учету в размере 124 058,2 тыс. рублей.

- за счет средств субсидий из республиканского бюджета в размере 39 297,2 тыс. рублей;

- за счет средств субсидий муниципальных образований в размере 2 151,8 тыс. рублей;

- за счет средств собственников помещений в размере 82 609,2 тыс. рублей.

Вместе с тем, согласно бухгалтерскому регистру по счету 25.2 «Общепроизводственные расходы», произведено списание принятых к учету расходов за 2022 год на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счет 86.02 «Прочее целевое поступление и финансирование» за счет средств субсидий республиканского бюджета в размере 32 694,8 тыс. рублей (на основании операции ОФБП-000040 от 29.12.2022), что соответствует оплате, проведенной с лицевого счета в УФК по РА.

Расхождение между принятыми к учету за 2022 год расходами по капитальному ремонту за счет средств субсидий, полученных из республиканского бюджета, между показателями счета 25.2 «Общепроизводственные расходы» и счета 76.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» составило на сумму 6 602,4 тыс. рублей (39 297,2 - 32 694,8), что не обеспечивает достоверность информации об использовании субсидии в рамках Региональной программы.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» за счет средств субсидий из республиканского бюджета списана кредиторская задолженность, числящаяся на 01.01.2022, в размере 21 723,9 тыс. рублей без указания источника финансирования.

За 2023 год, согласно бухгалтерскому регистру по счету 76.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах приняты в размере 176 925,3 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств субсидий из республиканского бюджета в размере 67 644,9 тыс. рублей;
- за счет средств субсидий муниципальных образований в размере 3 147,6 тыс. рублей;
- за счет средств собственников помещений в размере 106 132,8 тыс. рублей.

В связи с тем, что на момент проверки не осуществлено закрытие счета 25.2 «Общепроизводственные расходы», счета 86.02 «Прочее целевое поступление и финансирование», предназначенных для учета операций по средствам субсидий, полученных из республиканского бюджета, проведение проверки полноты и обоснованности расходования субсидий, полученных в 2023 году, не представляется возможным.

Предоставленные бухгалтерские регистры не содержат информацию о стоимости принятых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств субсидий, полученных из средств республиканского бюджета, в разрезе соглашений о предоставлении субсидий за 2023 год с учетом остатков субсидий 2022 года. На момент проведения проверки данные о стоимости проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Региональной программой за 2023 год не представлены, в связи с тем, что показатели в бухгалтерские регистры не внесены.

В нарушение пп. 2 п. 2 ст. 183 Жилищного кодекса РФ, п.п. 1.1, 2.1, 4.3.3 соглашений о предоставлении субсидий из республиканского бюджета Региональным оператором не обеспечен обособленный аналитический учет расходов, произведенных в течение текущего финансового года по объектам – адресам многоквартирных домов, включенным в перечень домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы».

Проверить объемы выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в проверяемом периоде не представляется возможным, в связи с отсутствием специалиста со строительным образованием.

3. Оценка достижения показателей результативности, установленных условиями соглашений по предоставлению средств из республиканского бюджета Республики Алтай. Достоверность и своевременность предоставления отчетности

Приложением № 1 «Сведения и о составе и значениях целевых показателей Государственной программы» к Государственной программе по подпрограмме «Развитие жилищного строительства» предусмотрен целевой показатель «Доля площади многоквартирных домов, отремонтированных в текущем году, от общей площади многоквартирных домов включенных в региональную программу» на 2022 год – 6 процентов, на 2023 год – 6,1 процент.

Согласно Региональной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 -

2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 № 220, оценка эффективности реализации подлежит ежегодному осуществлению в течение всего срока ее реализации, включающей количество граждан, улучшивших свои жилищные условия и количество видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. п. 29, 30, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, в соглашении, заключаемом между Министерством регионального развития Республики Алтай и Региональным оператором о предоставлении субсидии, надлежит предусматривать значение показателей результативности предоставления субсидии. Результатом предоставления субсидии является проведение не позднее 31 декабря года, в котором получена субсидия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, количество которых не должно быть ниже показателя, установленного в краткосрочном плане.

В связи с отсутствием в соглашениях на получение субсидии из республиканского бюджета Республики Алтай значений показателей результативности предоставления субсидии, Министерством регионального развития Республики Алтай не соблюдены п. п. 29, 30, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226.

Вместе с тем, согласно п. 18 Порядка предоставления субсидий № 349, и соглашением на имущественный взнос эффективность использования Региональным оператором субсидий оценивается Министерством на основе показателя результативности - количество граждан, улучшивших свои жилищные условия при проведении капитального ремонта в текущем году.

Информация о достижении результатов предоставления субсидии согласно Отчетам о достижении значений показателя результативности по состоянию на 01.01.2023, на 01.01.2024 представлена в Таблице 10.

Таблица 10

Наименование показателя	2022 год					2023 год				
	Отчет Фонда					Отчет Фонда				
	Плановое значение показателя Региональной программы	Плановое значение	Исполнение	Абсолютное отклонение (гр.4-гр.3)	% (гр.4/гр.3 *100)	Плановое значение показателя Региональной программы	Плановое значение	Исполнение	Абсолютное отклонение (гр.9-гр.8)	% (гр.9/гр.8 *100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество граждан, улучшивших условия проживания, чел.	5 589	4 975	1 802	-3 173	36,2	7 698	7 698	2297	-5401	29,8
Количество видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ед.	407	390	170	-220	43,6	775	285	222	-63	77,9

Вместе с тем, следует отметить, что краткосрочным планом реализации Региональной программы на 2022 и 2023 годы утверждены показатели результативности:

- количество граждан, улучшивших свои жилищные условия в 2022 году – 5 589 человек, тогда как в Отчете о достижении значений показателя

результативности предоставления субсидий на 01.01.2023 количество граждан, улучшивших свои жилищные условия, отражено 4 975 человек, что меньше на 614 человек.

- количество видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году – 407 единиц, в 2023 году – 775 единиц, тогда как в Отчете о достижении значений показателя результативности предоставления субсидий на 01.01.2023 количество видов услуг и (или) работ отражено 390 единиц, что меньше на 17 единиц, на 01.01.2024 – 285 единиц, что меньше на 490 единиц.

Таким образом, плановые показатели результативности установлены ниже, чем предусмотрено краткосрочным планом реализации, а достигнутые показатели результативности ниже, чем заниженные плановые показатели результативности.

На основании вышеизложенного, в нарушение п. 18 Порядка предоставления субсидий № 349, п. п. 4.1.5, 4.3.6 соглашений о получении субсидии из республиканского бюджета Региональным оператором не обеспечено достижение результативности значений показателей предоставления субсидии «количество граждан, улучшивших свои жилищные условия», «количество видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» за 2022 год, за 2023 год.

По мнению Регионального оператора, причиной отклонения показателей является низкий процент выполнения Региональной программы, в связи с тем, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах перенесены на 2023-2024 годы.

В нарушение п. 20 Порядка предоставления субсидий № 349, п. 34 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, п.п. 6 п. 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18.05.2006 № 99, Министерством регионального развития Республики Алтай не осуществлен контроль в части достижения значений результатов предусмотренных условиями предоставления субсидий из республиканского бюджета.

Следует отметить, что значения показателя результативности использования субсидии не соответствует значениям целевого показателя подпрограммы «Развитие жилищного строительства» Государственной программы «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса».

Отчетность за проверяемый период, предусмотренная соглашениями на предоставление субсидии на имущественный взнос, представлена в Министерство регионального развития Республики Алтай своевременно.

4. Другие вопросы, связанные с объектом и целью проверки

Проверкой обоснованности отражения в учете взносов, уплачиваемых собственниками помещений, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установлено несоответствие показателей, так, согласно предоставленным регистрам «Расчеты с лицевыми счетами»:

1) задолженность по взносам на капитальный ремонт составила:

- на 01.01.2022 в размере 51 061,8 тыс. рублей,

- на 01.01.2023 в размере 56 589,0 тыс. рублей,
- на 01.01.2024 в размере 60 112,9 тыс. рублей.

2) начисление взносов за 2022 год составило в размере 78 600,4 тыс. рублей, за 2023 год – в размере 90 911,5 тыс. рублей.

3) поступление взносов за 2022 год составило в размере 73 073,2 тыс. рублей, за 2023 год – 87 387,6 тыс. рублей.

Следует отметить, что по данным бухгалтерских регистров по счету 76.86.1 «Начисление средств целевого финансирования» задолженность по взносам на капитальный ремонт, подлежащая уплате собственниками помещений, отражена:

- на 01.01.2022 в размере 15 573,8 тыс. рублей, что меньше на 35 488,0 тыс. рублей,

- на 01.01.2023 в размере 55 436,9 тыс. рублей, что меньше на 1 439,9 тыс. рублей,

- на 01.01.2024 в размере 10 889,5 тыс. рублей, что меньше на 4 873,2 тыс. рублей.

Начисление взносов на капитальный ремонт за 2022 год составило в размере 116 302,1 тыс. рублей (в том числе без указания источника формирования по счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в размере 43 129,3 тыс. рублей, по счету 000 в размере 10 009,1 тыс. рублей), что больше на 37 701,7 тыс. рублей.

За 2023 год начисление взносов отражено в размере 88 253,3 тыс. рублей, что меньше на 2 658,2 тыс. рублей.

Поступление взносов отражено за 2022 год в размере 75 989,5 тыс. рублей, (из них начислены взносы, подлежащие отнесению на специальные счета в размере 3 767,2 тыс. рублей), что меньше на 2 916,3 тыс. рублей.

За 2023 год поступление взносов отражено в размере 89 111,3 тыс. рублей, что больше на 1 723,7 тыс. рублей.

Таким образом, в нарушение п.п. 8 п. 2 ст. 182 Жилищного кодекса РФ Региональным оператором не обеспечен достоверный учет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, поступивших от собственников помещений на счета Регионального оператора: в 2022 году допущено необоснованное списание взносов на капитальный ремонт со счета 76.86.1 «Начисление средств целевого финансирования. Средства собственников», поступивших от собственников помещений, на счет 000 (без указания наименования счета) в размере 10 009,1 тыс. рублей, на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в размере 43 129,3 тыс. рублей без документального обоснования хозяйственных операций, без указания объектов капитального ремонта, за 2023 год необоснованное списание взносов со счета 76.86.1 «Начисление средств целевого финансирования. Средства собственников» на счет 91 «Прочие доходы и расходы» составило в размере 44 357,5 тыс. рублей.

В ходе контрольного мероприятия установлено списание имеющейся задолженности без документального подтверждения. В 2022 году допущено необоснованное списание кредиторской задолженности, числящейся на 01.01.2022, со счета 60.1 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» на счет 000 (без указания наименования) в размере 1 069,4 тыс. рублей за счет средств субсидии

республиканского бюджета Республики Алтай, полученной на финансовое обеспечение затрат по осуществлению деятельности, без соблюдения правила двойной записи, без оформления первичными учетными документами, подтверждающими хозяйственную операцию, что является нарушением п. п. 1, 3 ст. 9, п. п. 1, 3 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Выборочной проверкой проведенных расчетов за капитальный ремонт в 2022 году по счету 76.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» установлено необоснованное списание задолженности, числящейся по данным бухгалтерского учета:

- дебиторская задолженность по счету 76.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами. Средства собственников», числящаяся на 01.01.2022 за принятые работы по капитальному ремонту, списана на счет 000 (без указания наименования счета) за счет средств собственников в размере 8 131,8 тыс. рублей, в том числе: по подрядчику ООО «Инженерные системы» в размере 5 771,4 тыс. рублей, по подрядчику АО «Темп-2» в размере 2 360,4 тыс. рублей без документального подтверждения хозяйственных операций.

- дебиторская задолженность со счета 76.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами. Средства собственников», числящаяся на 01.01.2022 за принятые работы по капитальному ремонту, списана на счет 84.1 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» в размере 1 955,4 тыс. рублей с указанием аналитики «население» без документального подтверждения хозяйственной операции.

В нарушение п. п. 1, 2 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Региональным оператором осуществлено необоснованное списание дебиторской задолженности, числящейся в бухгалтерских регистрах по взаиморасчетам за принятые работы по капитальному ремонту, на сумму 10 087,2 тыс. рублей (8 131,8 + 1 955,4), что влечет неподтверждение показателей дебиторской и кредиторской задолженностей, отраженных в учете, к формированию недостоверной информации о стоимости выполненных работ по капитальному ремонту на объектах, включенных в перечень домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка из средств республиканского бюджета для реализации Региональной программы.

Согласно бухгалтерским регистрам за 2023 год, взаиморасчеты с КУ РА «Управление капитального строительства Республики Алтай» за проведение строительного контроля расчеты осуществлены на сумму 611,0 тыс. рублей за счет средств собственников помещений. По данным бухгалтерского регистра по счету 60.2 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» допущено списание дебиторской задолженности, числящейся за КУ РА «Управление капитального строительства Республики Алтай» на 01.01.2022, за проведение строительного контроля в 2021 году в размере 1 042,9 тыс. рублей на счет 000 (без указания наименования счета), без отнесения расходов на объекты капитального ремонта, включенные в Региональную программу.

В ходе проверки установлено несоответствие показателей, содержащихся в бухгалтерских регистрах, показателям первичных учетных документов. Так, согласно бухгалтерским регистрам по счету 51 «Расчетные счета» остаток денежных

средств на расчетных счетах Регионального оператора по состоянию на 01.01.2022 составил в размере 46 771,9 тыс. рублей, на 01.01.2023 - 63 787,9 тыс. рублей, на 01.01.2024 - 18 712,1 тыс. рублей, тогда как согласно предоставленным справкам из обслуживающих банков, остаток денежных средств, числящихся на расчетных счетах, составил, по состоянию на 01.01.2023, в размере 64 037,8 тыс. рублей, что больше на 249,5 тыс. рублей, чем отражено в бухгалтерском регистре, по состоянию на 01.01.2024 составил 19 364,8 тыс. рублей, что больше на 652,7 тысяч рублей, чем отражено в бухгалтерском регистре.

Таким образом, в нарушение п. п. 1, 2 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» расходование показателей, содержащихся в бухгалтерских регистрах по счету 51 «Расчетные счета», не подтвержденных показателями первичных учетных документов, а именно, выписками, справками кредитных учреждений, составило на 01.01.2023 на сумму 249,5 тыс. рублей, на 01.01.2024 на сумму 652,7 тыс. рублей.

За проверяемый период информация о наличии сложившейся задолженности в разрезе многоквартирных домов, в связи с заимствованием денежных средств на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора, не предоставлена.

В нарушение п. 1 ст. 182 Жилищного кодекса РФ Региональным оператором не обеспечен учет средств финансирования на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в разрезе средств, полученных за счет платежей собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора, за счет субсидий, полученных из республиканского бюджета Республики Алтай, за счет средств муниципальных образований.

Согласно п. 3 ст. 179 Жилищного кодекса РФ региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ.

Согласно п. п. 14, 24 Устава Фонда:

- размер средств, необходимых для обеспечения деятельности, устанавливается ежегодно решением Учредителя (п. 27);
- обеспечение текущей деятельности Регионального оператора (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач), осуществляется исключительно за счет: взносов Учредителя; доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда; других, не запрещенных законом источников (п. 24).

Порядок управления временно свободными денежными средствами Фондом не предоставлен. Доходы от инвестирования временно свободных средств не поступали.

Таким образом, остатки средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счетах Регионального оператора и не

использованные в предыдущем году, а также средств, поступивших на счета в текущем году и не планируемых к использованию в течение предстоящего календарного месяца/квартала текущего года, являющиеся временно свободными средствами фонда капитального ремонта, в кредитных организациях не размещались, при наличии такой возможности.

За проверяемый период в целях реализации Региональной программы кредиты, займы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Фондом не привлекались.

В ходе проверки не предоставлена информация, подлежащая ежегодному формированию Региональным оператором, с предоставлением не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, в орган государственного жилищного надзора, включающая сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды на счетах Регионального оператора:

- перечень многоквартирных домов, в которых за отчетный период проводился капитальный ремонт,
- способы управления в многоквартирных домах, участвующих в Региональной программе,
- перечень подрядных организаций, проводивших капитальный ремонт,
- объемы выполненных работ в ходе капитального ремонта;
- наличие или отсутствие задолженности перед подрядными организациями, проводившими капитальный ремонт.

Региональным оператором не представлены сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, подлежащие ежемесячному предоставлению в орган государственного жилищного надзора, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт в разрезе многоквартирных домов.

Обязанность по предоставлению вышеперечисленной информации установлена п. 2 ст. 172 Жилищного кодекса РФ, ст. 6 Закона Республики Алтай от 27.06.2013 № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

Следует отметить, что на основании договора от 11.03.2016 № 9, заключенного с ООО «Эттон Групп», Региональным оператором внедрена информационная система «Региональная система капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай», включающая модули «Мониторинг жилищного фонда», «Формирование региональных программ» и «Биллинговый центр».

Вместе с тем, в ходе проверки информация о состоянии жилищного фонда на территории Республики Алтай, о достижении показателей результативности в ходе проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы» за 2022 год, за 2023 год не представлена, так как данные в программу «Эттон» не занесены.

Выводы

1. На основании раздела 1.3 Подпрограммы «Развитие жилищного строительства» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31.07.2020 № 246, в целях реализации основного мероприятия «Улучшение условий жизни населения Республики Алтай, проживающего в многоквартирном жилом фонде» Фонду предоставлены субсидии в виде имущественного взноса.

В 2022 году субсидии в виде имущественного взноса составили 13 232,0 тыс. рублей, в 2023 году - 16 004,1 тыс. рублей.

Отчету о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, за 2022 год расходы составили 13 208,4 тыс. рублей, в 2023 году - 15 542,2 тыс. рублей. Остатки возвращены в бюджет.

1.1 Проверкой обоснованности произведенных расходов за 2022 год установлено превышение отдельных показателей:

1.1.1 в нарушение ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п. п. 15, 16 Порядка предоставления субсидий № 349, п. 2.1, п. 4.3.3 соглашения о предоставлении субсидии от 26.01.2022 № 14, приложения № 2 к дополнительному соглашению от 27.10.2022, п. 3.3 договора субаренды нежилого помещения от 10.01.2022, **Фондом** допущено превышение выплат по договору субаренды от 10.01.2022 над утвержденным Сведениями направления расходов на 2022 год показателем «Аренда помещения» на сумму 72,2 тыс. рублей (1 096,3 – 880,1 -144,0) в связи с оплатой расходов 30.12.2022 за аренду нежилого помещения за январь 2023 года за счет средств субсидии из республиканского бюджета, предоставленной на финансовое обеспечение затрат по осуществлению деятельности Фонда на 2022 год;

1.1.2 в нарушение ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п. п. 15, 16 Порядка предоставления субсидий № 349, п. 4.3.3 соглашения о предоставлении субсидии от 26.01.2022 № 14, приложения № 2 к соглашению, сметы расходов на 2022 год **Фондом** допущено неправомерное расходование средств в размере 144,0 тыс. рублей за счет средств субсидии 2022 года, полученной в виде имущественного взноса из республиканского бюджета Республики Алтай, в связи с принятием и оплатой расходов по арендным платежам за временное владение автомобилем, без подтверждения путевыми листами за 2022 год, обосновывающими использование автомобиля в служебных целях.

1.1.3 При проверке необходимости в потребности остатка средств субсидии, сложившегося на 01.01.2024, в размер 400,0 тыс. рублей установлено, что в нарушение ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, ст. 180, п. 4 ст. 190 Жилищного кодекса РФ, пп. 8 п. 1 ст. 2, ст. 10 Закона Республики Алтай от 27.06.2013 № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», п. 2 Порядка предоставления субсидий № 349, пп. 6 п. 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного Постановлением Правительства Республики Алтай от 18.05.2006 № 99, **Министерством регионального развития Республики Алтай** в 2023 году допущено неправомерное доведение Фонду средств из республиканского бюджета в размере 400,0 тыс. рублей, вызвавшееся в предоставлении субсидии в виде имущественного взноса

(дополнительным соглашением от 18.12.2023 № 9 на сумму 16 004,1 тыс. рублей) для проведения научно-исследовательских работ по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, расположенных на территории Республики Алтай, что не является затратами, связанными с уставной деятельностью Фонда, а относится к полномочиям Министерства регионального развития Республики Алтай.

2. В целях планирования и организации проведения капитального ремонта путем определения перечня многоквартирных домов, перечня оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту, планового периода проведения капитального ремонта, планирования предоставления государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет бюджетных средств, контроля своевременности проведения капитального ремонта постановлением Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 № 220 утверждена Региональная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы» (далее – Региональная программа).

Региональная программа разработана на основании положений Жилищного кодекса РФ с целью поэтапного проведения капитального ремонта многоквартирного жилищного фонда не блокированной застройки, с учетом технического состояния общего имущества на период с 2014 - 2043 годы, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Алтай, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции дома.

Согласно ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса РФ, в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта РФ обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

Краткосрочный план на 2022 год включает 83 объекта на общую сумму 211 280,6 тыс. рублей (исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ), в том числе по источникам финансирования: средства республиканского бюджета Республики Алтай – 62 007,7 тыс. рублей (29,3 %), средства муниципальных образований – 3 000,0 тыс. рублей (1,5 %), средства собственников помещений в многоквартирных домах – 146 272,9 тыс. рублей (69,2 %).

Краткосрочный план на 2023 год включает 95 объектов на общую сумму 545 371,1 тыс. рублей (исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ), в том числе по источникам финансирования: средства республиканского бюджета Республики Алтай – 61 233,0 тыс. рублей (11,2 %), средства муниципальных

образований – 3 000,0 тыс. рублей (0,6 %), средства собственников помещений в многоквартирных домах – 481 138,1 тыс. рублей (88,2 %).

На основании раздела 1.3 Подпрограммы «Развитие жилищного строительства» Государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31.07.2020 № 246, в целях реализации основного мероприятия «Улучшение условий жизни населения Республики Алтай, проживающего в многоквартирном жилом фонде» на 2021-2026 годы для улучшения условий жизни населения Республики Алтай, проживающего в многоквартирном жилом фонде, Фонду предоставлены субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В 2022 году субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов составили 62 007,7 тыс. рублей, в 2023 году - 61 233,0 тыс. рублей.

Согласно Отчету о состоянии лицевого счета № 712Ю1754001 в УФК по РА на 01.01.2023 год остаток субсидий, поступивших из республиканского бюджета на капитальный ремонт, составил в размере 37 644,7 тыс. рублей, на 01.01.2024 - 9 377,9 тыс. рублей.

Следует отметить, что в проверяемом периоде, *Министерством регионального развития Республики Алтай* допускается позднее доведение до Фонда субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов из республиканского бюджета Республики Алтай (ноябрь-декабрь), что приводит к образованию остатков на конец года.

2.1 В соответствии с разделом V Региональной программы финансирование расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с краткосрочными планами за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собранных в виде взносов на капитальный ремонт, средств государственной, муниципальной поддержки и иных источников. Объем финансирования расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств муниципальной поддержки по отношению к суммарному объему финансирования расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной и муниципальной поддержки не должен составлять менее чем:

- 10 % для муниципальных образований «Майминский район», «Чойский район», «Турочакский район», «Чемальский район», «Шебалинский район», «Онгудайский район», «Усть-Канский район», «Усть-Коксинский район», «Кош-Агачский район» и Акташского сельского поселения муниципального образования «Улаганский район»;

- 20 % для муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

В ходе контрольного мероприятия установлено, что в нарушение п. 1 ст. 168 Жилищного кодекса РФ, Государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31.07.2020 № 246, раздела V Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы»,

утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 № 220, п.п. 7 п. 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18.05.2006 № 99, *Министерством регионального развития Республики Алтай*, как администратором Государственной программы «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», не осуществлен контроль за реализацией Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы» в части соблюдения объемов софинансирования МО «Город Горно-Алтайск» в 2022-2023 гг., МО «Улаганский район» в 2022 году.

2.2 Выборочной проверкой обоснованности и эффективности использования средств, полученных на организацию проведения капитального ремонта из республиканского бюджета Республики Алтай, согласно перечням многоквартирных домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка, установлено несоблюдение *Региональным оператором* условий о направлении средств субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на мероприятия по капитальному ремонту в многоквартирных домах в целях исполнения краткосрочного плана:

2.2.1 в 2022 году не направлены на возмещение затрат средства субсидии в размере 664,8 тыс. рублей, при принятии выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 147, за счет субсидии из республиканского бюджета, что является нарушением п. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п.п. 4 п. 1 ст. 180 Жилищного кодекса РФ, п. 2, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, п. 3.1, 2.1, 4.3.1 соглашений от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022, от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022, выразившимся в неосвоении средств субсидий и в недостижении показателей результативности за 2022 год;

2.2.2 в 2022 году при принятии к учету выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере 686,6 тыс. рублей, Региональным оператором не проведено возмещение затрат на капитальный ремонт за счет средств субсидий, полученных из республиканского бюджета по соглашению от 29.12.2022 № 144-СЖ/2022, что является нарушением п. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п.п. 4 п. 1 ст. 180 Жилищного кодекса РФ, п. п. 2, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, п. п. 3.1.2.1, 4.3.1 соглашения от 29.12.2022 № 144-СЖ/2022, выразившимся в неосвоении средств субсидий и недостижении показателей результативности за 2022 год;

2.2.3 в 2023 году при принятии работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не проведено возмещение затрат на капитальный ремонт за счет средств субсидий из республиканского бюджета на сумму 3 467,4 тыс. рублей, что не обеспечило освоение субсидий и достижение показателей результативности за 2022 год, за 2023 год в нарушение п. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, п.п. 4 п. 1 ст. 180 Жилищного кодекса РФ, п. п. 2, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, п. п. 3.1.2.1, 4.3.1

соглашений (в том числе: от 07.11.2022 № 133-СЖ/2022 в размере 2 261,4 тыс. рублей, от 29.12.2022 № 145-СЖ/2022 в размере 1 206,0 тыс. рублей).

3. Следует отметить, что **Региональным оператором** допускаются многочисленные нарушения Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказа Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению», приказа Минфина России от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» при условии, что ежегодно из республиканского бюджета Республики Алтай выделяются средства Региональному оператору на проведение обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в 2023 году размер выделенных на проведение обязательного аудита составил 70,0 тыс. рублей):

3.1 установлены случаи необоснованного перечисления денежных средств подрядчику - ошибочно перечисленные средства субсидии из республиканского бюджета числились за подрядчиком свыше 3 и 9 месяцев;

3.2 несоответствие аналитического учета по выполненным и принятым к учету работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в разрезе источников финансирования:

3.2.1 принятие и оплата расходов за выполненные работы по капитальному ремонту отражены по данным учета за счет средств субсидий из республиканского бюджета на счете 75.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами. Средства субсидий республиканского бюджета», тогда как по данным первичных учетных документов оплата проведена за счет средств собственников помещений;

3.2.2 возврат средств от подрядчика произведен на расчетный счет по учету средств собственников помещений, тогда как по данным бухгалтерского регистра по счету 75.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» возврат отражен за счет средств субсидий из республиканского бюджета;

3.3 расхождение между принятыми к учету за 2022 год расходами по капитальному ремонту за счет средств субсидий, полученных из республиканского бюджета, между показателями счета 25.2 «Общепроизводственные расходы» и счета 76.05 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» составило на сумму 6 602,4 тыс. рублей (39 297,2 - 32 694,8);

3.4 согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступление» за счет средств субсидий из республиканского бюджета списана кредиторская задолженность, числящаяся на 01.01.2022, в размере 21 723,9 тыс. рублей без указания источника финансирования.

Таким образом, вышеуказанные нарушения по ведению бухгалтерского учета не подтверждают достоверность сведений о фактически произведенных расходах, о наличии задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в разрезе объектов, включенных в перечень домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка в рамках Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы».

3. 5 В нарушение пп. 2 п. 2 ст. 183 Жилищного кодекса РФ, п.п. 1.1, 2.1, 4.3.3 соглашений о предоставлении субсидий из республиканского бюджета **Региональным оператором** не обеспечен обособленный аналитический учет расходов, произведенных в течение текущего финансового года по объектам – адресам многоквартирных домов, включенным в перечень домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы».

4. В нарушение п.п. 1.1, 2.1, 4.3.3 соглашений о предоставлении субсидий из республиканского бюджета **Региональным оператором** не обеспечен обособленный аналитический учет расходов, произведенных в течение текущего финансового года по объектам – адресам многоквартирных домов, включенным в перечень домов, в отношении которых предоставлена государственная поддержка на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы».

Проверить объемы выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в проверяемом периоде не представляется возможным, в связи с отсутствием специалиста со строительным образованием.

5. В связи с отсутствием в соглашениях на получение субсидии из республиканского бюджета Республики Алтай значений показателей результативности предоставления субсидии, Министерством регионального развития Республики Алтай не соблюдены п. п. 29, 30, 32 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226.

6. Соглашением на имущественный взнос предусмотрены плановые показатели результативности, которые установлены ниже, чем предусмотрено краткосрочным планом реализации, а достигнутые показатели результативности ниже, чем заниженные плановые показатели результативности.

6.1 В нарушение п. 18 Порядка предоставления субсидий № 349, п. п. 4.1.5, 4.3.6 соглашений о получении субсидии из республиканского бюджета **Региональным оператором** не обеспечено достижение результативности значений показателей предоставления субсидии «количество граждан, улучшивших свои жилищные условия», «количество видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» за 2022 год, за 2023 год.

6.2 В нарушение п. 20 Порядка предоставления субсидий № 349, п. 34 Порядка предоставления и расходования субсидий № 226, п.п. 6 п. 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18.05.2006 № 99, **Министерством регионального развития Республики Алтай** не осуществлен контроль в части достижения значений результатов предусмотренных условиями предоставления субсидий из республиканского бюджета.

Следует отметить, что значения показателя результативности использования субсидии не соответствует значениям целевого показателя подпрограммы «Развитие

жилищного строительства» Государственной программы «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса».

Остатки средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на счетах Регионального оператора и не использованные в предыдущем году, а также средств, поступивших на счета в текущем году и не планируемых к использованию в течение предстоящего календарного месяца/квартала текущего года, являющиеся временно свободными средствами фонда капитального ремонта, в кредитных организациях не размещались, при наличии такой возможности.

Предложения

1. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, выделенных Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» для информации:

- в Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай;
- Главе Республики Алтай, Председателю Правительства Республики Алтай.

2. Направить копию Отчета о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, выделенных Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» в Прокуратуру Республики Алтай.

3. Направить представление для принятия мер по результатам контрольного мероприятия «Проверка целевого использования средств республиканского бюджета Республики Алтай, выделенных на обеспечение деятельности регионального оператора Республики Алтай» в СНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай».

5. Направить информационное письмо в Министерство регионального развития Республики Алтай.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Республики Алтай



Т.С. Нонукова