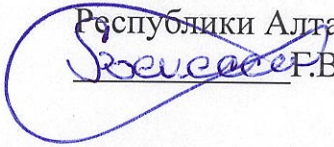


УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Республики Алтай

 Векессер Ф.В. Векессер

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Анализ объектов капитального строительства, незавершенных по состоянию на 01.01.2025, строительство (реконструкция) которых осуществлялось с использованием средств республиканского бюджета Республики Алтай»
(рассмотрен Коллегией Контрольно-счетной палаты Республики Алтай,
Постановление от 31 марта 2026 года № 3 (302))

1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: пункт 2.2 плана работы Контрольно-счетной палаты Республики Алтай на 2025 год, пункт 2.2 годового плана деятельности Контрольно-счетной палаты Республики Алтай на 2026 год.

2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия: деятельность органов исполнительной власти Республики Алтай, направленная на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства, а также по учету объектов капитального строительства, незавершенных по состоянию на 01.01.2025, строительство (реконструкция) которых осуществлялось с использованием средств республиканского бюджета Республики Алтай.

3. Цель экспертно-аналитического мероприятия: проанализировать объемы и объекты незавершенного капитального строительства (реконструкции), числящиеся по состоянию на 01.01.2025 в органах исполнительной власти Республики Алтай.

4. Объекты экспертно-аналитического мероприятия:

1) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай (далее – Минрегионразвития РА, Минстрой РА), казенное учреждение Республики Алтай «Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования «Горно-Алтайавтодор» (далее – КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»), казенное учреждение Республики Алтай «Управление капитального строительства Республики Алтай» (далее – КУ РА «УКС»);

2) Министерство экономического развития Республики Алтай (далее – Минэкономразвития РА), казенное учреждение Республики Алтай «Управление имуществом казны Республики Алтай» (далее – КУ РА «Управление имуществом казны»);

3) Министерство сельского хозяйства Республики Алтай (далее – Комитет ветеринарии с Госветинспекцией РА, Минсельхоз РА);

4) Министерство юстиции Республики Алтай (далее - Минюст РА, Комитет по обеспечению деятельности мировых судей РА);

5) Комитет по физической культуре и спорту Республики Алтай (далее – Комитет по физической культуре и спорту РА);

6) Министерство образования и науки Республики Алтай (далее – Минобрнауки РА);

7) Министерство здравоохранения Республики Алтай (далее - Минздрав РА);

8) Министерство цифрового развития Республики Алтай (далее - Минцифра РА);

9) Министерство природных ресурсов и экологии Республики Алтай (далее – Минприроды РА).

5. Исследуемый период: 2022-2024 годы.

6. Объем проанализированных средств: 18 386 172,2 тыс. рублей, из них: 2022 год – 5 503 265,2 тыс. рублей, 2023 год – 6 800 302,2 тыс. рублей, 2024 год – 6 082 604,8 тыс. рублей.

7. Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 24 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года, с января-март 2026 года.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия «Анализ объектов капитального строительства, незавершенных по состоянию на 01.01.2025, строительство (реконструкция) которых осуществлялось с использованием средств республиканского бюджета Республики Алтай» (далее - Экспертно-аналитическое мероприятие, ЭАМ) осуществлялось исследование данных и информации по предмету ЭАМ, полученных в ходе его подготовки и проведения.

Отчет сформирован по результатам сбора и анализа информации (материалов, данных), представленной объектами ЭАМ, кроме того, использовалась информация из открытых источников.

Результаты экспертно-аналитического мероприятия

Краткая характеристика анализируемой сферы

Проблема возникновения незавершенных объектов капитального строительства остается значимой и актуальной.

Основные причины образования объектов незавершенного строительства (ОНС): недостаточность или отсутствие средств, низкий уровень подготовки градостроительной документации, некачественное выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР), проектно-сметной документации (ПСД), невыполнение обязательств по договорам и иные причины.

Наличие проблемных ОНС препятствует социально-экономическому развитию региона, поскольку не достигаются цели, которые прогнозировались при завершении строительства данных объектов.

Информационную основу проведения ЭАМ составили следующие нормативные правовые акты, методические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ, ГрК РФ);

- Постановление Правительства РФ от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Постановление РФ от 26.07.2022 № 1333);

- Приказ Минфина России от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Инструкция от 28.12.2010 № 191н);

- Приказ Минфина России от 25.03.2011 № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений» (далее – Инструкция от 25.03.2011 № 33н);

- Методические рекомендации по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, разработанные письмом Министерства экономического развития РФ от 06.03.2017 № 5536-ЕЕ/Д17и во исполнение пункта 1 раздела I поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства РФ Шуваловым И.И. 31.01.2017 № 727п-П13 (далее - Методические рекомендации по учету объектов незавершенного строительства от 06.03.2017);

- Постановление Правительства РА от 26.10.2021 № 323 «Об утверждении Положения об учете объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Республики Алтай, и относящихся к собственности муниципальных образований, расположенных на территории Республики Алтай», (срок действия с 26.10.2021 по 23.07.2023, далее – Положение об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323);

- Постановление Правительства РА от 24.07.2023 № 282 «Об утверждении положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 26 октября 2021 г. № 323» (далее – Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282);

- Постановление Правительства РА от 24.09.2024 № 332 «Об утверждении Положения о порядке принятия управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета и не завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, а также порядке внесения изменений в такие управленческие решения, в том числе в отношении указанных объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства» (далее – Положение о порядке принятия управленческих решений в отношении ОНС от 24.09.2024 № 332);

- Распоряжение Правительства РА от 28.09.2018 № 531-р «Об утверждении Программы оздоровления государственных финансов Республики Алтай на 2023 - 2026 годы и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Республики Алтай».

Согласно Методическим рекомендациям по учету объектов незавершенного строительства от 06.03.2017 органам государственной власти субъектов РФ в 2017 году рекомендовано определить орган, уполномоченный на учет ОНС и ведение реестра таких объектов, установить правила ведения реестра ОНС, определить порядок учета ОНС, а также утвердить формы реестра ОНС и правил их заполнения.

В 2021 году Правительством Республики Алтай было утверждено Положение об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323 в части учета ОНС, т.е. по истечении 4 лет с момента разработки федеральных Методических рекомендаций по учету объектов незавершенного строительства от 06.03.2017.

Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» включены в Градостроительный кодекс РФ статья 55.34, статья 55.35, которыми предусмотрено ведение реестров незавершенных объектов капитального строительства.

Согласно п. 2. ст. 55.35 Градостроительного кодекса РФ нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта РФ может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта РФ, местного бюджета.

В анализируемом периоде 2022-2024 гг. в Республике Алтай ведение реестров незавершенных объектов капитального строительства регулировали Положение об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323¹, Положение о

¹ Окончание действия документа - 23.07.2023.

порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282, сравнительный анализ по которым представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Критерий	Положение об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323	Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282
Наименование реестра	Реестр объектов незавершенного строительства	Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай
Уполномоченный орган	Министерство регионального развития Республики Алтай (п. 2)	Исполнительный орган, уполномоченный в сфере строительства (п. 3) ²
Критерии включения объектов	Под ОНС понимаются объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, приостановлено, законсервировано, окончательно прекращено, объекты, введенные в эксплуатацию, но затраты по которым не списаны с баланса балансодержателей, а также затраты по ОНС, строительные работы по которым не были начаты, в том числе затраты на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, рабочей документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства (п. 2).	Подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет средств республиканского бюджета РА и (или) местного бюджета муниципального образования в РА, которые соответствуют одному или нескольким основаниям, предусмотренным ч. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ, и состоят на балансе органов государственной власти РА или подведомственных им государственных учреждений РА, а также органов местного самоуправления в Республике Алтай, юридического лица (п. 2).
Форма реестра	Утверждается правовым актом Минрегионразвития РА (п. 3)	Электронный и бумажный носители по форме согласно приложению № 2 к Положению (п. 3)
Процедура включения	На основании карты сведений от балансодержателей в течение 10 дней после отражения затрат в отчетности (п. 4)	Через подачу заявления, сведений и отчетности до 20 апреля (п. 4). Требуется рассмотрение межведомственной комиссией (п. 5). Подготавливается заключение о включении объекта в реестр или заключения об отказе во включении объекта в реестр (п. 10).
Связь с федеральным законодательством	-	В соответствии с п. 10 ст. 7, ст. 55.34, ч. 2 и 4 ст. 55.35 Градостроительного кодекса РФ

Исходя из данных Таблицы 1, анализ Положения об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323 и Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 демонстрирует улучшение регулирования учета ОНС в Республике Алтай от относительно простой системы к более детализированной и интегрированной в федеральное законодательство, что может привести к снижению рисков, связанных с незавершенным строительством, к примеру, таких как:

- судебные иски из-за нарушения условий контрактов;
- аварийное состояние недостроенных зданий (обрушения, доступ посторонних);
- критика со стороны населения и контрольных органов из-за «долгостроев»;
- хищение стройматериалов и оборудования с заброшенных площадок;
- деградация объектов из-за отсутствия консервации;
- недополучение социальных объектов (школ, больниц, дорог) для населения.

Структура исполнительных органов государственной власти РА в 2022–2023 гг. определялась указом Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 22.10.2014 № 272-у (редакция от 15.11.2022 - 21 орган; редакция

² Минстрой РА.

от 10.10.2023 - 23 органа). В 2024 г. структура установлена указом Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 08.10.2024 № 287-у и включает 18 органов: Правительство Республики Алтай, Аппарат Главы и Правительства Республики Алтай, 13 министерств, 2 комитета и 1 инспекция.

Анализ ОНС проведен в соответствии с данными отчетности за 2022, 2023, 2024 гг., представленной исполнительными органами государственной власти РА в Программном комплексе «Свод-СМАРТ».

1. Анализ объемов и количества объектов незавершенного строительства (реконструкции) на основе данных бюджетной (бухгалтерской) отчетности

Основным источником информации об объеме вложений и количестве ОНС являются данные бюджетной (бухгалтерской) отчетности органов исполнительной власти РА и подведомственных им учреждений, представляемых ежегодно с 2017 года по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным:

- форма по ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» (далее - Сведения ф. 0503190³);
- форма по ОКУД «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения» (далее – Сведения ф. 0503790⁴).

В объем стоимости ОНС, отраженный в Сведениях ф. 0503190, ф. 0503790, включена стоимость объектов, которые находятся на стадии строительства, капитального ремонта или реконструкции.

Информация об объемах и количестве ОНС (реконструкции) по сводным данным Сведений ф. 0503190, ф. 0503790 за 2022 - 2024 гг. представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Органы исполнительной власти РА (ГРБС)	Показатель	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Сведения ф. 0503190				
Комитет по обеспечению деятельности мировых судей РА	Количество объектов, ед.	1	1	-
	Капвложения, тыс. рублей	402,5	402,5	-
Минздрав РА	Количество объектов, ед.	8	8	17
	Капвложения, тыс. рублей	35 960,0	49 900,0	97 911,0
Минобрнауки РА	Количество объектов, ед.	1	-	-
	Капвложения, тыс. рублей	52 801,00	-	-
Минстрой РА	Количество объектов, ед.	99	101	83
	Капвложения, тыс. рублей	4 794 041,0	6 129 939,0	5 364 633,1
Минэкономразвития РА	Количество объектов, ед.	34	35	35
	Капвложения, тыс. рублей	620 060,7	620 060,7	620 060,7
Итого (ф. 0503190)	Количество объектов, ед.	143	145	135
	Капвложения, тыс. рублей	5 503 265,2	6 800 302,2	6 082 604,8
Сведения ф. 0503790				
Комитет по физической культуре и спорту РА	Количество объектов, ед.	-	-	-
	Капвложения, тыс. рублей	-	-	-
Минздрав РА	Количество объектов, ед.	1	1	1
	Капвложения, тыс. рублей	86,6	86,6	86,6
Минцифра РА	Количество объектов, ед.	-	1	-

³ Форма бюджетной отчетности казенных учреждений и органов власти.

⁴ Форма бухгалтерской отчетности бюджетных и автономных учреждений.

Органы исполнительной власти РА (ГРБС)	Показатель	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
	Капвложения, тыс. рублей	-	1100	-
Минобрнауки РА	Количество объектов, ед.	2	4	2
	Капвложения, тыс. рублей	5 579,4	66 953,9	5 579,4
Минприроды РА	Количество объектов, ед.	2	2	2
	Капвложения, тыс. рублей	136 000,9	136 000,9	136 000,9
Минсельхоз РА	Количество объектов, ед.	1	1	1
	Капвложения, тыс. рублей	434,8	434,8	434,8
Итого (ф. 0503790)	Количество объектов, ед.	6	9	6
	Капвложения, тыс. рублей	142 101,7	204 576,2	142 101,7
Всего (ф. 0503190+ф.0503790)	Количество объектов, ед.	149	154	141
	Капвложения, тыс. рублей	5 645 366,9	7 004 878,4	6 224 706,5

По состоянию на 01.01.2025 общее количество ОНС составляет 141 ед. (Сведения ф. 0503190 – 135 ед., Сведения ф. 0503790 - 6 ед.) с объемом капитальных вложений 6 224 706,5 тыс. рублей (Сведения ф. 0503190 – 6 082 604,8 тыс. рублей, Сведения ф. 0503790 – 142 101,7 тыс. рублей).

Основное количество ОНС числится: у подведомственных учреждений Минстроя РА – 83 ед.; подведомственных учреждений Минэкономразвития РА - 35 ед.; Минздрава РА – 18 ед. (из них 1 ед. у подведомственного учреждения).

Структура ОНС в соответствии со сводными данными Сведений ф. 0503190, ф. 0503790 на 01.01.2025 приведена в Таблице 3.

Таблица 3

№ пп	Наименование отраслевой сферы, объекты	На 01.01.2025	
		Кол-во, ед.	Объем капвложений, тыс. рублей
1	Жилые помещения (приобретение домов, квартир), строительство МКД для переселения граждан, для детей сирот	20	208 889,2
2	Нежилые помещения (по Сведениям ф. 0503790: гаражи, производственные здания, пристройка)	6	142 101,7
3	Мостовые переходы, в т. ч. ч/з р. Бия (у с. Кебезень), р. Саразон, р. Катунь (к с. Ороктой): строительство, капремонт	26	1 100 765,0
4	Автомобильные дороги (строительство, капремонт, реконструкция)	25	2 745 474,3
5	ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» (дороги, канализация, электросети, водоотведение, КПП, ограждения, искусственные гидротехнические сооружения)	40	1 391 741,7
6	Объекты здравоохранения (строительство ФАП: с. Кебезень, с. Кучерла, с. Яйлю, реконструкция морга, строительство и реконструкция перинатальных центров (г. Горно-Алтайск)	6	34 331,3
7	Объекты культуры (сельские клубы: с. Кош-Агач, с. Акташ, центр культуры г. Горно-Алтайск)	3	206 295,9
8	Спортивные объекты (ФОК с. Кош-Агач, лыжная база г. Горно-Алтайск)	2	16 090,3
9	Строительство скотомогильников (биотермическая яма) (г. Горно-Алтайск, с. Огневка, с. Хабаровка)	3	6 959,4
10	Инфраструктура ТК «Манжерок» (очистные сооружения, подъездная дорога)	2	270 808,1
11	Строительство приюта для животных без владельцев в Майминском районе	1	4 841,7
12	Строительство БОУ РА «РКЛ»	1	57 151,2
13	Автовокзал РА, строительство междунар. аэровокзала в аэропорту г. Горно-Алтайска	2	8 154,3
14	Благоустройство территории (ограждение) посад. площ. в с. Кош-Агач	1	147,0
15	Газопровод межпоселковой от ГРС «Нижняя Каянча» Алтайского края до с. Манжерок	1	295,9
16	Строительство водопропускных сооружений в с. Озерное Майминского района	1	298,0
17	Здание кафе (Майминский район)	1	30 361,5
	Итого	141	6 224 706,5

В структуре ОНС основную долю составляют объекты инфраструктуры особой экономической зоне туристско-рекреационного типа (далее - ОЭЗ ТРТ) «Алтайская долина» - 28,4 % (40 ед.), мостовые переходы - 18,4 % (26 ед.), автомобильные дороги - 17,7 % (25 ед.), жилые помещения - 14,2 % (20 ед.), объекты здравоохранения 4,3 % - (6 ед.), нежилые помещения - 4,3 % (6 ед.)

1.1. Анализ динамики изменения объема и количества объектов незавершенного строительства (реконструкции) за 2022-2024 гг.

Анализ динамики изменений объема и количества ОНС, проведенный на основе сводных Сведений ф. 0503190, представлен в Таблице 4.

Таблица 4

Органы исполнительной власти РА (ГРБС)	Показатель	01.01.2023	01.01.2024	Отклонение 01.01.2024 от 01.01.2023	01.01.2025	Отклонение 01.01.2025 от 01.01.2024
Сведения ф. 0503190						
Комитет по обеспечению деятельности мировых судей РА	Количество объектов, ед.	1	1	0	-	-1
	Капвложения, тыс. рублей	402,5	402,5	0,0	-	-402,5
Минздрав РА	Количество объектов, ед.	8	8	0	17	+9
	Капвложения, тыс. рублей	35 960,0	49 900,0	+13 940,0	97 911,0	+48 011,0
Минобнауки РА	Количество объектов, ед.	1	-	-1	-	0
	Капвложения, тыс. рублей	52 801,0	-	-52 801,0	-	0,0
Минрегионразвития РА (Минстрой РА)	Количество объектов, ед.	99	101	+2	83	-18
	Капвложения, тыс. рублей	4 794 041,0	6 129 939,0	+1 335 898,0	5 364 633,1	-765 305,9
Минэкономразвития РА	Количество объектов, ед.	34	35	+1	35	0
	Капвложения, тыс. рублей	620 060,7	620 060,7	0,0	620 060,7	0,0
Итого	Количество объектов, ед.	143	145	+2	135	-10
	Капвложения, тыс. рублей	5 503 265,2	6 800 302,2	+1 297 037,0	6 082 604,8	-717 697,4

По данным Таблицы 4 за период с 01.01.2023 по 01.01.2025 количество ОНС снизилось на 8 единиц (с 143 ед. до 135 ед.), а объем капитальных вложений увеличился на 579 339,6 тыс. рублей (с 5 503 265,2 тыс. рублей до 6 082 604,8 тыс. рублей).

Согласно Сведениям ф. 0503190, в 2024 году по отношению к 2023 году общее количество ОНС снизилось на 10 ед. (с 145 ед. до 135 ед.), при одновременном снижении объема капитальных вложений в ОНС на 717 697,4 тыс. рублей (с 6 800 302,2 тыс. рублей до 6 082 604,8 тыс. рублей).

Анализ динамики изменений объема и количества ОНС, проведенный на основе сводных Сведений ф. 0503790, представлен в Таблице 5.

Таблица 5

Органы исполнительной власти РА (ГРБС)	Показатель	01.01.2023	01.01.2024	Отклонение 01.01.2024 от 01.01.2023	01.01.2025	Отклонение 01.01.2025 от 01.01.2024
Сведения ф. 0503790						
Комитет по физич. культуре и спорту РА	Количество объектов, ед.	-	-	0	-	0
	Капвложения, тыс. рублей	-	-	0,0	-	0,0
Минздрав РА	Количество объектов, ед.	1	1	0	1	0
	Капвложения, тыс. рублей	86,6	86,6	0,0	86,6	0,0
Минцифра РА	Количество объектов, ед.	-	1	+1	-	-1
	Капвложения, тыс. рублей	-	1 100,0	+1 100,0	-	-1 100,0

Органы исполнительной власти РА (ГРБС)	Показатель	01.01.2023	01.01.2024	Отклонение 01.01.2024 от 01.01.2023	01.01.2025	Отклонение 01.01.2025 от 01.01.2024
Минобрнауки РА	Количество объектов, ед.	2	4	+2	2	-2
	Капвложения, тыс. рублей	5 579,4	66 953,9	+61 374,5	5 579,4	-61 374,5
Минприроды РА	Количество объектов, ед.	2	2	0	2	0
	Капвложения, тыс. рублей	136 000,9	136 000,9	0,0	136 000,9	0,0
Минсельхоз РА	Количество объектов, ед.	1	1	0	1	0
	Капвложения, тыс. рублей	434,8	434,8	0,0	434,8	0,0
Итого	Количество объектов, ед.	6	9	+3	6	-3
	Капвложения, тыс. рублей	142 101,7	204 576,2	+62 474,5	142 101,7	-62 474,5

По данным Таблицы 5 за период с 01.01.2023 по 01.01.2025 количество ОНС не изменилось и составляет 6 единиц с объемом капвложений 142 101,7 тыс. рублей.

Согласно Сведений ф. 0503790 в 2024 году по отношению к 2023 году общее количество ОНС снизилось на 3 ед. (с 9 ед. до 6 ед.), при одновременном снижении объема капитальных вложений в ОНС на 62 474,5 тыс. рублей (с 204 576,2 тыс. рублей до 142 101,7 тыс. рублей).

Таким образом, в 2024 году имеется положительная динамика изменения общего объема и количества ОНС по сравнению с 2023 годом в части уменьшения количества ОНС на 13 ед. (на 8,4 %) и объема капитальных вложений на 780 171,9 тыс. рублей (11,1 %).

1.2. Анализ информации о состоянии объектов (статус объекта), определенных целевых функций в отношении объектов незавершенного строительства (реконструкции)

В соответствии с п. 173.1 Инструкции от 28.12.2010 № 191н, п. 75 Инструкции от 25.03.2011 № 33н информация о состоянии (статусе) объектов незавершенного строительства (реконструкции) на отчетную дату раскрывается в графе 8 Сведений ф. 0503190, в графе 8 Сведений ф. 0503790.

Информация о состоянии ОНС (статус объекта) на конец отчетного периода приведена в Таблице 6.

Таблица 6

Таблица 6										
Статус ОНС	Кол-во, ед.	Объем вложений, тыс. рублей	Удельн. вес кол-ва на 01.01.2023, %	Кол-во, ед.	Объем вложений, тыс. рублей	Удельн. вес кол-ва на 01.01.2024, %	Кол-во, ед.	Объем вложений, тыс. рублей	Удельн. вес кол-ва на 01.01.2025, %	
	2022 год			2023 год			2024 год			
	Сведения ф. 0503190									
01	«Строительство (приобретение) ведется»	15	2 443 360,5	10,5	20	3 752 686,5	13,8	17	3 229 908,1	12,6
04	«Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД»	14	63 376,1	9,8	14	89 342,9	9,7	17	140 192,8	12,6
06	«Проведение ПИР и разработка ПСД»	53	113 788,3	37,1	49	136 970,6	33,8	33	103 316,4	24,4
09	«Иной статус»	-	-	-	-	-	-	1	678 209,3	0,7
12	«Госрегистрация права оперативного управления учреждением-балансодержателем пройдена»	1	30 361,5	0,7	2	9 500,0	1,4	-	-	-

Статус ОНС		Кол- во, ед.	Объем вложений, тыс. рублей	Удельн. вес кол-ва на 01.01.2023, %	Кол- во, ед.	Объем вложений, тыс. рублей	Удельн. вес кол- ва на 01.01.2024 %	Кол- во, ед.	Объем вложений, тыс. рублей	Удельн. вес кол-ва на 01.01.2025 %
		2022 год			2023 год			2024 год		
14	«Документы находятся на госрегистрации»	8	35 960,0	5,6	6	40 400,0	4,1	17	97 911,0	12,6
21	«Передача объекта капитального строительства в собственность иному публично-правовому образованию»	1	64 967,0	0,7	1	64 967,0	0,7	1	64 967,0	0,7
28	«Иное основание выбытия»	3	3 154,3	2,1	3	3 154,3	2,1	3	3 154,3	2,2
29	«Передача объекта капитального строительства казенному учреждению (ПБС), подведомственному другому ГРБС одного бюджета»	33	589 699,2	23,1	35	620 060,7	24,1	35	620 060,7	25,9
31	«Строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в ЕГРН о праве собственности на ОНС»	13	2 021 004,9	9,1	15	2 083 220,3	10,3	11	1 144 885,2	8,1
32	«Объект законсервирован без записи в ЕГРН о праве собственности на ОНС»	1	402,5	0,7	-	-	-	-	-	-
37	«В соответствии с бюджетным законодательством РФ средства бюджетов бюджетной системы РФ не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, реконструкция которого не завершена, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования»	1	137 190,9	0,7	-	-	-	-	-	-
Итого (ф. 0503190)		143	5 503 265,2	100,0	145	6 800 332,3	100,0	135	6 082 604,9	100,0
Сведения ф. 0503790										
01	«Строительство (приобретение) ведется»	4	136 522,3	66,7	4	61 895,9	44,4	-	-	-
04	«Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД»	-	-	-	-	-	-	1	86,6	16,7
06	«Проведение ПИР и разработка ПСД»	-	-	-	-	-	-	1	434,8	16,7
14	«Документы находятся на госрегистрации»	2	5 579,4	33,3	2	5 579,4	22,2	2	5 579,4	33,3
15	«Документы не направлены на госрегистрацию»	-	-	-	3	137 100,9	33,3	2	136 000,9	33,3
Итого (ф. 0503790)		6	142 101,7	100,0	9	204 576,2	100,0	6	142 101,7	100,0
Всего (ф. 0503190+ф. 0503790)		149	5 645 366,9	-	154	7 004 878,5	-	141	6 224 706,5	-

На 01.01.2025 по данным Сведений ф. 0503190, 0503790 наибольший удельный вес сложился у ОНС со статусом 29 «Передача объекта капитального строительства казенному учреждению...» в количестве 35 ед. (25,9 %), со статусом 06 «Проведение ПИР и разработка ПСД» - 34 ед. (24,2 %), со статусом 01 «Строительство (приобретение) ведется» - 17 ед. (12,1 %), со статусом 04 «Строительство не начиналось при наличии ПСД» - 18 ед. (12,8 %), со статусом 14 «Документы находятся на госрегистрации» - 19 ед. (13,5 %), со статусом 31 «Строительство приостановлено без консервации..» - 11 ед. (13,5 %).

Динамика количества ОНС показывает, что на протяжении 2022–2023 гг. количество объектов в статусе 04 «Строительство не начиналось при наличии ПСД» оставалось стабильным (14 ед.), но к 2024 г. увеличилось на 4 объекта, что указывает об ухудшении ситуации – все больше объектов остаются на этапе «Готовая ПСД → не начато строительство». В связи с чем возникают риски: устаревание ПСД,

неэффективное использование бюджетных средств, накопление незавершенного строительства.

Наиболее проблемные статусы ОНС имеются у двух ГРБС:

1. Минрегионразвития РА (Минстрой РА):

04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД»: в 2022 году 14 ед. из 143 ед., в 2023 году 14 ед. из 145 ед., в 2024 году 17 ед. из 135 ед.;

06 «Проведение ПИР и разработка ПСД»: в 2022 году 53 ед. из 143 ед., в 2023 году 49 ед. из 145 ед., в 2024 году 33 ед. из 135 ед.;

31 «Строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в ЕГРН о праве собственности на ОНС»: в 2022 году 13 ед. из 143 ед., в 2023 году 15 ед. из 145 ед., в 2024 году 11 ед. из 135 ед.

2. Минэкономразвития РА: 29 «Передача объекта капстроительства казенному учреждению...»: в 2022 году 33 ед. из 143 ед., в 2023 году 35 ед. из 145 ед., в 2024 году 35 ед. из 135 ед.

В рамках настоящего ЭАМ по состоянию на 01.01.2025 по данным Сведений ф. 0503190 проведен анализ ОНС в разрезе отдельных статусов, который показал следующее.

1.2.1. На 01.01.2025 перечень 17 ОНС со статусом 01 «Строительство (приобретение) ведется», учтенных в Минстрое РА, представлен в Таблице 7.

Таблица 7

№ пп	Наименование ОНС	Объем капвложений, тыс. рублей
1	Строительство ЛЭП-110 кВ с. Майма (АЯ) - Союзга с ПС 110/10 кВ ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай	107 130,1
2	Строительство «Многоквартирные жилые дома специализированного жилого фонда для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Кызыл-Озек, ул. Ипподромная»	104 277,6
3	Строительство центра культурного развития по адресу: Россия, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, переулок Спортивный 3/3	65 815,7
4	Строительство сельского клуба на 200 мест в с. Акташ Улаганского района РА.	123 399,0
5	Строительство Дома культуры в с. Кош-Агач, Кош-Агачского района, Республики Алтай	17 081,2
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Кош-Агач, Кош-Агачского района, Республики Алтай	5 590,3
7	Строительство мостового перехода через р. Катунь у с. Платово на автомобильной дороге Подъезд к с. Платово. Первый этап.	941 034,0
8	Реконструкция автомобильной дороги Кызыл-Озек-Александровка-Урлу-Аспак на участке Кызыл-Озек-Бирюля	550 845,4
9	Строительство автомобильной дороги «Урлу-Аспак-Каракол» км 5+300 - км 15+600	1 099 876,0
10	Строительство автомобильной дороги «Подъезд Талда-Тюнгур (природный парк «Белуха»)» км 52- км 54	183 770,1
11	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Чепша на км 3+180 автомобильной дороги «Каракокша-Уймень»	2 302,5
12	Капитальный ремонт мостового перехода через ручей на км 3+080 автомобильной дороги «Чоя-Киска»	2 400,0
13	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Караташ на км 8+205 автомобильной дороги «Саратан-Язула»	3 040,0
14	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Тархата на км 51+091 автомобильной дороги «Кош-Агач-Беляши»	3 140,0
15	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Аюта на км 74+045 автомобильной дороги «Кош-Агач-Беляши»	2 803,0
16	Капитальный ремонт автомобильной дороги «Турочак-граница Кемеровской области» км 0+000 - км 2+400 (устройство электроосвещения)	10 806,1
17	Капитальный ремонт автомобильной дороги «Турочак-граница Кемеровской области-Кузбасса» км 3+800 - км 26+200	6 597,1
Итого		3 229 908,1

Статус 01 для ОНС отражает текущее состояние инвестиционного проекта на отчетную дату, также подтверждает, что строительные работы на объекте продолжаются, или процесс приобретения объектов реализуется.

Таким образом, на 01.01.2025 в плановом режиме осуществляются строительство 9 ОНС, капитальный ремонт 7 ОНС и реконструкция 1 ОНС с общим объемом

капитальных вложений 3 229 908,1 тыс. рублей, что составляет 53,1 % от общего объема капитальных вложений (6 082 604,9 тыс. рублей).

1.2.2. На 01.01.2025 перечень 17 ОНС со статусом 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД», учтенных по ГРБС Минстрой РА, представлен в следующей Таблице 8.

Таблица 8

№ пп	Наименование ОНС	Объем капвложений, тыс. рублей
1	Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге Подъезд к селу Ороктой км 0+174	17 976,0
2	Строительство международного аэровокзала в аэропорту г. Горно-Алтайска Республики Алтай	6 784,3
3	Газопровод межпоселковой от ГРС «Нижняя Каянча» Алтайского района Алтайского края до с. Манжерок Майминского района РА	295,9
4	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кебезень Турочакского района	419,4
5	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кучерла Усть-Коксинского района	394,7
6	Автовокзал Республики Алтай	1 370,0
7	Строительство БОУ РА «РКЛ»	57 151,2
8	Реконструкция здания морга в г. Горно-Алтайске Республики Алтай. 1 этап «Пристройка здания с переходом для размещения лабораторного, танатологического	2 031,9
9	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Яйлю Турочакского района	251,6
10	Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка, Усть-Коксинского района, Республики Алтай	4 267,6
11	Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай	668,9
12	1 этап реконструкции здания перинатального центра (строительства пристройки с переходом) по адресу г. Горно-Алтайск ул. Чаптынова, 1	7 033,8
13	Строительство перинатального центра в г. Горно-Алтайске	24 200,0
14	Строительство многоквартирного жилого дома специализированного жилищного фонда для переселения из ветхого и аварийного жилья по адресу: РА, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей	1 225,9
15	Строительство лыжной базы в г. Горно-Алтайске по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Ленина 269	10 500,0
16	Благоустр. территории (огражд) посад. площ. Кош-Агач в с. Кош-Агач, Кош-Агачского р-а РА	147,0
17	Строительство «Многоквартирные жилые дома специализированного жилого фонда для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей по пер. Чкалова в г. Горно-Алтайске Республики Алтай»	5 474,7
Итого		140 192,8

Статус 04 для ОНС означает, что строительство объекта не начиналось при наличии ПСД по определенным причинам: отсутствие финансирования, незавершенное оформление земельных отношений, корректировка проекта и прочие.

Таким образом, на 01.01.2025 при наличии ПСД строительство 17 ОНС не начиналось (виды работ: строительство - 14 ед., реконструкция 2 ед., благоустройство – 1 ед.) с общим объемом капитальных вложений 140 192,8 тыс. рублей, что составляет 2,3 % от общего объема капитальных вложений (6 082 604,9 тыс. рублей).

Анализ причин и проблем образования ОНС со статусом 04 отражен в разделе 2.3 настоящего отчета.

1.2.3. На 01.01.2025 перечень 33 ОНС со статусом 06 «Проведение ПИР и разработка ПСД», учтенных в Минстрое РА (КУ РА «УКС», КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»), представлен в Таблице 9.

Таблица 9

№ пп	Наименование ОНС	Объем капвложений, тыс. рублей
1	Строительство автомобильной дороги «Бийск-Турочак-Артыбаш» на уч км 243-246	2 794,7
2	Строительство автомобильной дороги Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-гр. Казахстана с подъездом Талда-Тюнгур (природный парк «Белуха») км 216-228	14 691,6

3	Строительство автомобильной дороги Черга-Белл-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-гр.Казахстана с подъездом Талда-Тюнгур (природный парк «Белуха») км 31-46	8 997,3
4	Реконструкция автомобильной дороги Черга-Белл-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-гр.Казахстана с подъездом Талда-Тюнгур (природный парк «Белуха») км 16-31	310,0
5	Строительство автомобильной дороги Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-гр. Казахстана с подъездом Талда-Тюнгур (природный парк «Белуха») км 228-241	12 448,0
6	Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТК «Киви-Лодж»	932,0
7	Строительство автомобильной дороги с. Ороктой - урочище «Карбан» Чемальского района, Республики Алтай	3 836,7
8	Реконструкция автомобильной дороги «Черный Ануй - Верх-Ануй-Яконур» км 14+450 - км 27+104	5 100,0
9	Реконструкция автомобильной дороги «Черный Ануй - Верх-Ануй-Яконур» км 0+000 - км 14+450	5 020,7
10	Строительство приюта для животных без владельцев на территории Майминского района РА	4 841,7
11	капитальный ремонт объекта: «Автомобильная дорога Улус-Черга-Мухор-Черга» км 0+050 -км 10+500	350,0
12	Строительство автомобильной дороги «Урлу-Аспак-Каракол» км 15+600 -км 26+200	3 000,0
13	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Карасук на км 0+183 автомобильной дороги «Карасук-Сайдыс»	778,3
14	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Сайдыс на км 2+153 автомобильной дороги «Карасук-Сайдыс»	787,4
15	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Теректа на км 6+300 автомобильной дороги «Усть-Кокса-Теректа-Чендек»	902,2
16	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Теректа на км 6+624 автомобильной дороги «Усть-Кокса-Теректа-Чендек»	892,0
17	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Теректа на км 8+155 автомобильной дороги «Усть-Кокса-Теректа-Чендек»	892,0
18	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Теректа на км 8+264 автомобильной дороги «Усть-Кокса-Теректа-Чендек»	1 016,0
19	Капитальный ремонт мостового перехода через ручей на км 8+651 автомобильной дороги «Подъезд к с.Верх-Карагуж»	782,1
20	Реконструкции автомобильной дороги «Усть-Сема-Чемал-Куюс» на участке км32+050-км32+550	7 871,4
21	Строительство автомобильной дороги «Подъезд Талда-Тюнгур (природный парк «Белуха»)» на участке «Тюнгур-Инегень»	1 404,0
22	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Атуркол на км 21+783 автомобильной дороги «Улаган-Саратан»	971,7
23	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Дара на км 79+400 автомобильной дороги «Кош-Агач-Беляши»	2 960,0
24	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Тентектибулак на км 100+244 автомобильной дороги «Кош-Агач-Беляши»	1 000,8
25	Капитальный ремонт мостового перехода через ручей на км 107+983 автомобильной дороги «Кош-Агач-Беляши»	3 032,5
26	капитальный ремонт мостового перехода через р. Теректыбулак на км 124+055 автомобильной дороги «Кош-Агач-Беляши»	2 256,5
27	Капитальный ремонт автомобильной дороги «Бийск-Турочак-Верх-Бийск» км 165+300 - км 171+250 (устройство электроосвещения)	1 388,0
28	Капитальный ремонт автомобильной дороги «Ак-аш-Улаган-Балыктуюль» км 29+000 - км 29+300	2 500,0
29	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Аржан на км 94+328 автомобильной дороги «Кош-Агач-Беляши»	983,2
30	Капитальный ремонт мостового перехода через р. Тастыбулак на км 90+943 автомобильной дороги «Кош-Агач-Беляши»	983,2
31	Капитальный ремонт мостового перехода через р. М.Иша на км 0+311 автомобильной дороги «Паспаул-Каракокша-Красносельск»	2 331,5
32	Капитальный ремонт мостового перехода через ручей на км 3+333 автомобильной дороги «Черга - Булухта»	1 476,0
33	Строительство автомобильной дороги «Горно-Алтайск-Кызыл-Озек»	5 785,0
Итого		103 316,4

Статус 06 для ОНС означает, что на данный момент основной деятельностью в отношении объекта является работа по подготовке технической базы для будущего строительства, средства направляются на исследования, проектирование и расчеты, а не на строительно-монтажные работы.

Таким образом, на 01.01.2025 по 33 ОНС осуществляется проведение ПИР и разработка ПСД (виды планируемых работ: строительство – 10 ед., реконструкция 4 ед., капитальный ремонт – 19 ед.) с общим объемом капитальных вложений 103 316,4 тыс. рублей, что составляет 1,7 % от общего объема капитальных вложений (6 082 604,9 тыс. рублей).

Анализ структуры и состояния вышеуказанных объектов показал, что в составе 33 ОНС числится 5 объектов, имеющих сметную стоимость строительства (реконструкции) на 01.01.2025 (графа 16 Сведений ф. 0503190), тогда как статус 06 ОНС предполагает только разработку ПСД.

Согласно информации КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» от 23.03.2026 № 763 причинами отражения 5 ОНС в статусе 06, имеющих сметную стоимость строительства (реконструкции), на 01.01.2025 являются:

1. В связи с необходимостью проведения корректировки ПСД по 2 объектам:

- «Строительство автомобильной дороги Черга – Беш – Озек – Усть – Кан – Талда – Карагай - гр. Казахстана с подъездом Талда – Тюнгур (природный парк «Белуха») км 216-228»;

- «Строительство автомобильной дороги Черга – Беш – Озек – Усть – Кан – Талда – Карагай - гр. Казахстана с подъездом Талда - Тюнгур (природный парк «Белуха») км 228-241».

В соответствии с пояснениями КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» в Сведениях ф. 0503190 на 01.04.2026 по 2 вышеуказанным объектам статус будет изменен на 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД».

2. По 2 объектам сметная стоимость указана в объеме стоимости разработки ПСД:

- «Строительство автомобильной дороги «Горно – Алтайск – Кызыл - Озек» (сметная стоимость в гр. 16 Сведений ф. 0503190 в сумме 5 785,0 тыс. рублей, сумма вложений в гр. 20 Сведений ф. 0503190 - 5 785,0 тыс. рублей);

- «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТК «Киви-Лодж» (сметная стоимость в гр. 16 Сведений ф. 0503190 в сумме 932,0 тыс. рублей, сумма вложений в гр. 20 Сведений ф. 0503190 - 932,0 тыс. рублей),

что является нарушением п. 173.1 Инструкции 191н, в соответствии с которым в графе 16 Сведений ф. 0503190 отражается размер сметной стоимости строительства (реконструкции) на отчетную дату согласно ПСД.

Вышеуказанный факт не приводит к искажению объема и количества ОНС, при этом влияет на информативность Сведений ф. 0503190 в части отражения сметной стоимости строительства ОНС в графе гр. 16 «Сметная стоимость на отчетную дату, руб.» Сведений ф. 0503190 в размере 6 717,0 тыс. рублей по 2 ОНС («Строительство автомобильной дороги «Горно – Алтайск – Кызыл - Озек», «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТК «Киви-Лодж»»).

В соответствии с пояснениями КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» в Сведениях ф. 0503190 на 01.04.2026 по 2 вышеуказанным объектам статус будет изменен на 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД» с указанием верного размера сметной стоимости строительства ОНС.

3. По объекту «Строительство автомобильной дороги «Урлу-Аспак-Каракол» км 15+600-км 26+200» строительство началось в 2025 году и будет присвоен статус 01 «Строительство (приобретение) ведется».

1.2.4. На 01.01.2025 со статусом 09 «Иной статус» числится 1 объект «Строительство автомобильной дороги Балыктуюль-Балыкча на участке км 30-км 36 (перевал Кату-Ярык)», учтенный по ГРБС - Минстрой РА (КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»), с объемом капвложений 678 209,3 тыс. рублей (сметная стоимость - 3

615 465,00 тыс. рублей), что составляет 11,1 % от общего объема капвложений (6 082 604,9 тыс. рублей), доля от общего количества ОНС - 0,7 %.

Статус 09 «Иной статус» для ОНС означает, что его состояние не подпадает под стандартные категории, предусмотренные классификацией статусов реализации инвестиционного проекта.

Согласно данным Пояснительной записки (ф. 0503160) Минстроя РА в 2024 году финансирование отсутствовало по вышеуказанному объекту, ожидается финансирование на 2025 год.

Анализ законов Республики Алтай о республиканском бюджете показал, что на объект «Строительство автомобильной дороги Балыктуюль-Балыкча на участке км 30-км 36 (перевал Кату-Ярык)» утверждено распределение бюджетных ассигнований: на 2023 год - 2 426,8 тыс. рублей, на 2025 год - 320 194,6 тыс. рублей.

1.2.5. На 01.01.2025 перечень 17 ОНС со статусом 14 «Документы находятся на госрегистрации», учтенных в Минздраве РА, представлен в следующей Таблице 10.

Таблица 10

№ пп	Наименование ОНС	Объем капвложений, тыс. рублей
1	Жилое помещение (дом) с земельным участком по адресу: Республика Алтай, Усть-Кокшавский район, с. Тонгур, ул. Сухова, д. 60, кв. 1	2 000,0
2	Жилое помещение (дом) по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Усть-Каг, ул. Советская, д. 1А, кв. 2	2 400,0
3	Нежилое здание для размещения ФАП по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Верх-Ябоган, ул. Ойношева, 21	7 500,0
4	Нежилое здание для размещения ФАП по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. Лесная	7 500,0
5	Нежилое здание для размещения ФАП по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Средний Сайдыс, ул. С. Суразакова, 26	7 500,0
6	Жилое помещение (дом) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алтайская, д. 28, кв. 11	5 850,0
7	Жилое помещение (дом) по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. П. Кучияк 25А кв. 22	4 500,0
8	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Карьерная, д. 10, кв. 90	7 260,0
9	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Карьерная, д. 10, кв. 91	7 187,0
10	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Карьерная, д. 10, кв. 63	6 373,0
11	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Карьерная, д. 10, кв. 96	7 135,0
12	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Карьерная, д. 10, кв. 75	6 270,0
13	Нежилое помещение (врачебный участок) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Карьерная, д. 10, кв. 80	7 761,0
14	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Карьерная, д. 10, кв. 76	5 733,0
15	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. В. Шукшина, д. 32, кв. 31	4 506,0
16	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. В. Шукшина, д. 32, кв. 19	4 286,0
17	Жилое помещение (квартира) по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. В. Шукшина, д. 32, кв. 24	4 150,0
Итого		97 911,0

Статус 14 для ОНС означает, что на данный момент процесс оформления прав на объект в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) еще не завершен.

Таким образом, на 01.01.2025 по 17 ОНС осуществляется государственная регистрация (жилые помещения – 13 ед., нежилые помещения – 4 ед.) с объемом капитальных вложений 97 911,0 тыс. рублей, что составляет 1,6 % от общего объема капитальных вложений (6 082 604,9 тыс. рублей).

Выборочный анализ вышеуказанных объектов проведен на 01.01.2025 в отношении 4 ОНС на основании информации, представленной Минздравом РА от 18.03.2026 № И-02-01/1367, по результатам которого установлено следующее.

1. Нежилое здание для размещения ФАП по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Верх-Ябоган, ул. Ойношева, 21 (далее – здание для ФАП с. Верх-Ябоган): фактические вложения – 7 500,0 тыс. рублей, кадастровый номер - 04:07:031010:328, начало реализации – 2023 г., год завершения строительства – 2024 г.

Согласно Выписке из ЕГРН на 18.03.2026 указанное здание не является ОНС, находится в оперативном управлении у Минздрава РА с 27.01.2025.

По распоряжению Минэкономразвития РА от 02.03.2026 № 147 данное здание для ФАП с. Верх-Ябоган передано безвозмездно с баланса Минздрава РА на баланс БУЗ РА «Усть-Канская районная больница» (в период проведения ЭАМ).

2. Нежилое здание для размещения ФАП по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. Лесная, без номера (далее – здание для ФАП с. Озерное, ул. Лесная): фактические вложения - 7 500,0 тыс. рублей, кадастровый номер 04:01:020210:517, начало реализации – 2023 г., год завершения строительства – 2023 г.

По распоряжению Минэкономразвития РА от 28.02.2025 № 73 нежилое здание для ФАП с. Озерное, ул. Лесная, д. 2 «а» передано безвозмездно с баланса Минздрава РА на баланс БУЗ РА «Майминская районная больница».

Согласно Выписке из ЕГРН на 18.03.2026, указанное здание не является ОНС, находится в оперативном управлении у БУЗ РА «Майминская районная больница» с 18.03.2025.

На 01.01.2025 в Сведениях ф. 0503190 у Минздрава РА по ОНС «Нежилое здание для размещения ФАП по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. Лесная» отсутствует номер дома, что приводит к проблеме с идентификацией местоположения здания. Согласно Выписке из ЕГРН от 18.03.2026 № КУВИ-001/2026-35870402 нежилое здание для размещения ФАП расположено по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. Лесная 2 «а».

3. Нежилое здание для размещения ФАП по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Средний Сайдыс, ул. С. Суразакова, 26 (далее – здание для ФАП с. Средний Сайдыс): фактические вложения – 7 500,0 тыс. рублей, кадастровый номер - 04:01:030801:237, начало реализации – 2023 г., год завершения строительства – 2024 г.

По распоряжению Минэкономразвития РА от 10.02.2025 № 24 здание для ФАП с. Средний Сайдыс передано безвозмездно с баланса Минздрава РА на баланс БУЗ РА «Майминская районная больница».

Согласно Выписке из ЕГРН на 18.03.2026 здание для ФАП с. Средний Сайдыс не является ОНС, находится в оперативном управлении у БУЗ РА «Майминская районная больница» с 26.02.2025.

4. Жилое помещение (дом) с земельным участком по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур, ул. Сухова, д.60, кв.1. (далее - жилое помещение с. Тюнгур): фактические вложения – 2 000,0 тыс. рублей, кадастровый номер - 04:08:080301:393, начало реализации – 2022 г.

В Сведениях ф. 0503190 на 01.01.2025 по жилому помещению с. Тюнгур изменен статус 12 «Госрегистрация права оперативного управления учреждением-балансодержателем пройдена» на статус 14 «Документы находятся на госрегистрации», который по информации Минздрава РА приведен в соответствие.

Минздравом РА был заключен госконтракт от 27.12.2022 № МЗ РА 52/22 (ЭА 4729) на приобретение жилого помещения (дома) с земельным участком в с. Тюнгур Усть-Коксинского района РА. По результатам исполнения вышеуказанного контракта в собственность РА подлежит передаче жилое помещение с. Тюнгур с кадастровым номером 04:08:080301:393, общей площадью 45,2 кв. м, с земельным участком с кадастровым номером 04:08:080301:97, общей площадью 1 200 кв. м. При обращении в Минэкономразвития РА (от 21.01.2025 № 349) о направлении данных объектов на госрегистрацию установлено, что вышеуказанный земельный участок не разграничен, что препятствует его постановки на учет и как следствие отсутствует возможность регистрации права собственности на жилое помещение. В настоящее время БУЗ РА «Усть-Коксинская районная больница» совместно с Минэкономразвития РА предпринимаются меры по урегулированию сложившейся ситуации.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 Минздравом РА не обеспечена государственная регистрация права на жилое помещение (дом), приобретенное 27.12.2022, с кадастровым номером 04:08:080301:393, общей площадью 45,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур, ул. Сухова, д. 60, кв.1, с земельным участком с кадастровым номером 04:08:080301:97.

1.2.6. На 01.01.2025 со статусом 28 «Иное основание выбытия» числится 3 ОНС, учтенные по Минстрою РА (балансодержатель КУРА РУАД «Горно-Алтайавтодор»), с объемом капвложений 3 154,7 тыс. рублей, что составляет 0,05 % от общего объема капвложений (6 082 604,9 тыс. рублей), доля от общего количества ОНС - 2,2 %.

Информация о статусе 28 «Иное основание выбытия» ОНС раскрывается в Пояснительной записке (ф. 0503160), которая представлена в Таблице 11.

Таблица 11

№ пп	Информация Пояснительной записки (ф. 0503160) Минстрою РА за 2024 год		Сметная стоимость, тыс. рублей	Объем капвложений, тыс. рублей
1	Строительство автомобильной дороги Обход г. Горно-Алтайска	Направлено ходатайство в Минрегионразвития РА от 29.03.2022 766 о списании затрат по данному объекту. В связи с отсутствием НПА ответ на письмо не получен.	250,0	250,0
2	Строительство мостового перехода через р. Саразон на автомобильной дороге Горно-Алтайск-Чоя-Вверх-Бийск км 189+86363	Направлено ходатайство в Минрегионразвития РА от 29.03.2022 767 о списании затрат по данному объекту. В связи с отсутствием НПА ответ на письмо не получен.	78 845,5	1 404,7
3	Реконструкция автомобильной дороги Горно-Алтайск-Карлушка (примыкание к автомобильной дороге Подъезд к г. Горно-Алтайску), кадастровый номер: 04:00:000000:44	Направлено ходатайство в Минрегионразвития РА от 29.03.2022 768 о списании затрат по данному объекту. В связи с отсутствием НПА ответ на письмо не получен.	30 794,7	1 500,0
Итого			109 890,2	3 154,7

Согласно Таблицы 11 по 3 объектам необходимо списание затрат в размере 3 154,7 тыс. рублей, по которым направлены ходатайства о списании затрат, однако письма, направленные в 2022 г., не рассмотрены (ответ не получен).

По результатам анализа вышеуказанных 3 ОНС, проведенного на основании информации Минстроя РА от 20.02.2026 № И-07-01/957, КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» от 23.03.2026 № 763, установлено следующее.

1. «Реконструкция автомобильной дороги Горно-Алтайск-Карлушка (примыкание к автомобильной дороге Подъезд к г. Горно-Алтайску)»:

- 1) фактические вложения - 1 500,0 тыс. рублей;
- 2) дата формирования капвложений с указанием видов затрат – 2009 г., ПИР;
- 3) кадастровый номер объекта недвижимости – 04:00:000000:44;
- 4) сметная стоимость строительства объекта - 30 794,7 тыс. рублей;
- 5) стоимость затрат, необходимых для завершения строительства – 100 000,0 тыс. рублей;
- 6) заказчик проектной документации – КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»;
- 7) дата утверждения ПСД - Положительное заключение ГУ РА «Государственная экспертиза Республики Алтай» 20.05.2010;
- 8) строительство объекта в 2026-2028 гг. не предусмотрено;
- 9) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - планируется в 2026 г. направить предложения о принятии решения продолжения строительства или списании затрат объекта главному распорядителю бюджетных средств;
- 10) причины образования незавершенного строительства – отсутствие финансирования.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2009 года на балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» числятся капитальные вложения стоимостью 1 500,0 тыс. рублей, направленные на ПИР по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Горно-Алтайск-Карлушка (примыкание к автомобильной дороге Подъезд к г. Горно-Алтайску)», которые в настоящее время утратили актуальность в связи с тем, что строительство объекта в 2026-2028 гг. не предусмотрено, а также на дату предоставления информации (23.03.2026) конкретные решения в отношении данного объекта не приняты, что не соответствует ст. 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) в части эффективности используемых бюджетных средств.

2. «Строительство автомобильной дороги «Обход г. Горно-Алтайска»:

- 1) фактические вложения - 250,0 тыс. рублей;
- 2) дата формирования капвложений с указанием видов затрат – 2018 г., предпроектная документация;
- 3) ПСД не разрабатывалась;
- 4) строительство объекта в 2026-2028 гг. не предусмотрено;

5) дальнейшие решения и действия в отношении капвложений по объекту - планируется в 2026 г. направить предложения главному распорядителю бюджетных средств о списании затрат объекта незавершенного строительства.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2018 года на балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» числятся капитальные вложения стоимостью 250,0 тыс. рублей, направленные на подготовку проектной документации по объекту «Строительство автомобильной дороги «Обход г. Горно-Алтайска», а также подлежащие списанию с баланса, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

3. «Строительство мостового перехода через р. Саразон на автомобильной дороге Горно-Алтайск-Чоя-Верх-Бийск» км 189+86363»:

- 1) фактические вложения - 1 404,3 тыс. рублей;
- 2) дата формирования капвложений с указанием видов затрат – 2018 г. – 1 300,0 тыс. рублей (ПИР), 2019 г. – 104,3 тыс. рублей (ПИР);
- 3) сметная стоимость строительства объекта в ценах проектной документации – 78 845,5 тыс. рублей;
- 5) стоимость затрат, необходимых для завершения строительства объекта – 130 280,5 тыс. рублей;
- 6) заказчик проектной документации - КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»;
- 7) дата утверждения ПСД – Положительное заключение ГУ РА «Государственная экспертиза Республики Алтай» 16.05.2017;
- 8) строительство объекта не предполагается;
- 10) земельные участки переданы в федеральную собственность на основании Распоряжения МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай от 24.04.2020 № 185;
- 11) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по данному объекту - КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» было направлено письмо от 29.01.2021 № 257 в ФКУ Упрдор «Алтай» о передаче затрат по объекту незавершенного строительства в федеральную собственность в связи с передачей автомобильной дороги регионального значения «Горно-Алтайск-Чоя—Верх-Бийск» в федеральную собственность (24.04.2020). Получен ответ о невозможности принятия в федеральную собственность объекта по причине предаварийного состояния мостового перехода и заключения контракта на проектирование капитального ремонта объекта. КУ РА РУАД «Горно—Алтайавтодор» направило ходатайство от 29.03.2022 № 767 в адрес Минрегионразвития РА с просьбой о списании затрат по объекту. В связи с принятием постановления Правительства Республики Алтай от 25.02.2025 № 51 «Об утверждении Правил принятия решений с списанием объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Республики Алтай, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского

бюджета Республики Алтай» планируется в 2026 году повторно направить пакет документов главному распорядителю бюджетных средств о списании затрат незавершенного строительства.

1.2.7. На 01.01.2025 перечень ОНС со статусом 29 «Передача объекта капитального строительства казенному учреждению (ПБС), подведомственному другому ГРБС одного бюджета», учтенных по ГРБС Минэкономразвития РА, представлен в Таблице 12.

Таблице 12

№ пп	Наименование ОНС	Сумма вложений, тыс. рублей
1	Водопроводная сеть. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории (система водоснабжения южного КПП № 1)	546,3
2	Канализационная сеть. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории (канализационная сеть КПП № 1)	663,1
3	Канализационная сеть Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории (канализационная сеть КПП № 3)	240,1
4	Контрольно-пропускной пункт (КПП 1)	2 564,0
5	Контрольно-пропускной пункт (КПП 3)	2 091,9
6	Проходная (пункт пропуска) №1	529,7
7	Проходная (пункт пропуска) №2	527,1
8	Проходная (пункт пропуска) №3	528,2
9	Проходная (пункт пропуска) №4	534,9
10	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (Хозяйственно-питьевой водопровод 193 м)	189,0
11	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (КНС №Д3 12 м)	1 668,2
12	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА. Теплоснабжение. Внутриплощадочные сети теплоснабжения (9203 м)	119 595,4
13	Электрические сети. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории. (112 м)	140,5
14	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (Кабельная канализация связи 29738 м)	47 117,9
15	Электрические сети. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории (электрические сети, ограждение территории)	481,6
16	Структурированные кабельные сети. Сеть передачи данных. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (структурированные кабельные сети, видеонаблюдение, СКС)	62,4
17	Проезд по Центральному гостиничному комплексу (461 м)	6 736,2
18	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (Ливневая канализация 7029 м)	40 847,2
19	Внутриплощадочные дороги с наружным освещением и системой видеонаблюдения, устройством ливневой канализации и стоянок (Наружное освещение 11863 м)	23 256,3
20	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (наружные сети бытовой канализации 9469 м)	29 572,0
21	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (Отвод ручьев 2440 м)	42 500,4
22	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА: Улично дорожная сеть (улично дорожная сеть 269 м)	4 295,9
23	Полукольцевая автомобильная дорога с подъездом к водозабору (3820м)	90 103,6
24	Водопроводная сеть. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай ограждение территории (система водоснабжения северного КПП (КПП №3)	55,1
25	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай (КНС №Д3)	1 668,2
26	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (560 м)	798,9
27	Электрические сети. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории. (110м)	124,0
28	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (159 м)	321,8
29	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (3400 м)	2 187,8
30	Проектная документация особой экономической зоны (Архив)	150 295,7
31	Трансформаторная подстанция	188,6

№ пп	Наименование ОНС	Сумма вложений, тыс. рублей
32	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (900 м)	772,7
33	Незавершенное строительство (здание кафе) Республика Алтай, Майминский район	30 361,5
34	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (наружные сети водопровода 5087 м)	11 331,2
35	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА (наружные сети водопровода 3216 м)	7 163,6
	Итого	620 060,7

На 01.01.2025 у балансодержателя КУ РА «Управление имуществом казны» числится 35 ОНС (34 объекта ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» и 1 здание кафе) с объемом капвложений 620 060,7 тыс. рублей, что составляет 10,2 % от общего объема капвложений (6 082 604,9 тыс. рублей), доля от общего количества ОНС - 25,9 %.

Анализ 35 ОНС со статусом 29 отражен в разделе 2.1 настоящего отчета.

1.2.8. На 01.01.2025 перечень ОНС со статусом 31 «Строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в ЕГРН», учтенных в Минстрое РА, представлен в Таблице 13.

Таблица 13

№ пп	Объект ОНС	Балансодержатель	Сумма вложений, тыс. рублей	Год приостановки	Период приостановки на 01.01.2025
1	Строительство ограждений территории ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА	КУ РА «УКС»	9 731,2	2020	4 года
2	Система водоотведение производительностью 4000 м3 сутки Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА	КУ РА «УКС»	330 335,6	2020	4 года
3	Реконструкция автомобильной дороги «Черга – Беш – Озек – Усть – Кан – Талда – Карагай - гр. Казахстана» на участке Черга - Ильинка 0-16км.	КУ РУАД «Горно-Алтайавтдор»	137 190,9	2010	14 лет
4	Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень	КУ РУАД «Горно-Алтайавтдор»	39 652,9	2011	13 лет
5	Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Хабаровка, Республики Алтай	КУ РА «УКС»	2 022,8	2021	3 года
6	Строительство автомобильной стоянки с подъездной дорогой от съезда с автомобильной дороги «Алтайская долина» в ОЭЗ «Алтайская долина»	КУ РА «УКС»	92 855,3	2020	4 года
7	Очистные сооружения для Всесезонного горнолыжного спортивно-оздоровительного, санаторно-туристического комплекса «Манжерок» на 6,5 тысяч человек	КУ РА «УКС»	268 790,3	2019	5 лет
8	Строительство подъездной дороги к Всесезонному горнолыжному, спортивно-оздоровительному, санаторно-туристическому комплексу «Манжерок» на 6,5 тыс. человек в РА	КУ РА «УКС»	2 017,9	2018	6 лет
9	Подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Алтайская долина» (в том числе 1,2 пусковой комплекс)	КУ РА «УКС»	259 435,9	2018	6 лет
10	Подъездная дорога к территории резидента Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Долина Алтая»	КУ РА «УКС»	2 554,5	2018	6 лет
11	Строительство водопропускных сооружений с запорной арматурой в с. Озерное Майминского района РА	КУ РА «УКС»	298,0	2020	4 года
	Итого		1 144 885,2		

На 01.01.2025 числится 11 ОНС (строительство – 6 ед., реконструкция - 1 ед., благоустройство – 1 ед., иное – 3 ед.) с объемом капвложений 1 144 885,2 тыс. рублей,

что составляет 10,2 % от общего объема капвложений (6 082 604,9 тыс. рублей), доля от общего количества ОНС - 18,8 %.

В соответствии с ч. 4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

Следует отметить, что согласно п. 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», (вступило в действие с 01.09.2025) «Решение о консервации объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, принимается в форме правового акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.».

У Минстроя РА была запрошена информация в отношении вышеуказанных 11 ОНС о причинах непроведения консервации, а также о принимаемых мерах для принятия решения о консервации.

Согласно письму Минстроя РА от 20.02.2026 № И-07-01/957 «...проект постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка принятия решений о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Республики Алтай, строительство, реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай» направлен на согласование в государственно – правовое управление Республики Алтай. После принятия нормативно-правового акта, в случае необходимости, возможно будет принятие решения о консервации объектов незавершенного строительства».

В ходе ЭАМ установлено, что на официальном сайте Минстроя РА опубликован текст⁵ проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка принятия решений о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Республики Алтай, строительство, реконструкция которого осуществляется полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай», в котором указано, что он должен вступить в силу с 01.09.2025 и действовать до 01.09.2031 (п. 2). Таким образом, на момент проведения ЭАМ соответствующий порядок принятия решений о консервации ОНС государственной собственности РА нормативно не закреплён, а соответствующий проект постановления находится на согласовании.

⁵ <https://minstroy-ra.ru/upload/iblock/004/yd2lrly6yvwqzr2lnou0r2wk0hf9seb3.pdf>

При этом в связи с отсутствием в период 2022-2024 гг. нормативно-правовой базы Республики Алтай в части консервации ОНС и отсутствием принятых решений о консервации в нарушение ч. 4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ по состоянию на 01.01.2025 не обеспечена консервация 11 объектов незавершенного строительства (общий объем капвложений - 1 144 885,2 тыс. рублей), приостановленных более чем на 6 месяцев (с 2010 г. по 2021 г.), которая дает возможность сохранить объект в устойчивом состоянии на период приостановки работ, снизить риски для безопасности ОНС для окружающей среды и физических лиц, а также создать условия для возможного возобновления строительства в будущем.

1.2.9. По состоянию на 01.01.2025 по данным Сведений ф. 0503790 числилось 6 ОНС, из них:

- в статусе 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД» 1 ед.: нежилое помещение - гараж по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Гусевка, ул. 40 лет Победы, д. 2А, капвложения - 86,6 тыс. рублей, доля от общего количества - 16,7 %;

- в статусе 06 «Проведение ПИР и разработка ПСД» (1 ед.): пристройка к зданию ветстанции БУРА «Усть-Коксинская райСББЖ», Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. 17, капвложения - 434,8 тыс. рублей, доля от общего количества - 16,7 %;

- в статусе 14 «Документы находятся на государственной регистрации» 2 ед.: здание гаража (капвложения - 5 489,0 тыс. рублей), производственное здание (капвложения 90,4 тыс. рублей), доля от общего количества - 33,3 %.

1.2.10. Код целевой функции объекта капитальных вложений используется для отражения информации о возможных способах вовлечения объекта в хозяйственный оборот, его использования в целях получения эконсмической выгоды либо, при отсутствии такой возможности, о способах выбытия актива. Этот код определяется учреждением по результатам оценки технического состояния объекта капитальных вложений.

В соответствии с п. 173.1 Инструкции от 28.12.2010 № 191н информация о коде целевой функции ОНС раскрывается в графе 9 Сведений (ф. 0503190), согласно которой на 01.01.2025 (итого ОНС - 135 объектов):

- целевая функция 07 «Передача в концессию» определена для 35 ОНС, доля от общего количества ОНС - 25,9 %;

- целевая функция 09 «Строительство (реконструкция, техническое перевооружение) ОНС продолжается» определена для 41 ОНС, доля от общего количества ОНС - 30,4 %;

- целевая функция 11 «Целевая функция не определена» указана у 26 ОНС - 19,3 %;

- целевая функция 12 «Иная целевая функция» указана для 33 ОНС, доля от общего количества ОНС - 24,4 %.

В соответствии с п. 75 Инструкции от 25.03.2011 № 33н информация о коде целевой функции ОНС раскрывается в графе 9 Сведений (ф. 0503790), согласно которой на 01.01.2025 (итого ОНС – 6 объектов):

целевая функция 09 «Строительство (реконструкция, техническое перевооружение) ОНС продолжается» определена для 2 ОНС, доля от общего количества ОНС - 33,3 %;

целевая функция 10 «Целевая функция не требуется (указывается в случае завершения строительства ОНС)» определена для 2 ОНС, доля от общего количества ОНС - 33,3 %;

целевая функция 13 «Консолидируемые расчеты» определена для 2 ОНС, доля от общего количества ОНС - 33,3 %.

2. Анализ причины образования незавершенного строительства (реконструкции)

2.1. Анализ причин приостановления (прекращения) строительства (реконструкции) объектов

По результатам анализа сводных данных Сведений ф. 0503190 (2022–2024 гг.) установлено, что в составе ОНС исполнительных органов власти РА (ГРБС) числятся объекты, строительство которых приостановлено либо прекращено (Таблица 14).

Таблица 14

ГРБС, год	Общее количество ОНС, ед.	Общее количество приостановленных (прекращенных) ОНС, ед.	Доля приостановленных (прекращенных) ОНС, %	Общая стоимость ОНС, тыс. рублей	Стоимость приостановленных (прекращенных) ОНС, тыс. рублей	Доля стоимости приостановленных (прекращенных) ОНС, %
2022 год	143	51	35,7	5 503 265,2	2 751 451,8	46,7
В том числе:						
Комитет по обеспечению деятельности мировых судей РА	1	1	100,0	402,5	402,5	100,0
Минэкономразвития РА	34	33	97,0	620 060,7	589 699,2	95,1
Минрегионразвития РА	99	17	17,2	4 794 041,0	2 161 350,1	45,1
Минобрнауки РА	1	-	-	52 801,0	-	-
Минздрав РА	8	-	-	35 960,0	-	-
2023 год	145	53	36,6	6 800 302,3	2 706 435,3	39,8
В том числе:						
Комитет по обеспечению деятельности мировых судей РА	1	1	100,0	402,5	402,5	100,0
Минэкономразвития РА	35	35	100,0	620 060,7	620 060,7	100,0
Минрегионразвития РА	101	17	16,8	6 129 939,1	2 085 972,1	34,0
Минздрав РА	8	-	-	49 900,0	-	-
2024 год	135	50	37,0	6 082 604,9	2 446 309,5	40,2
В том числе:						
Минэкономразвития РА	35	35	100,0	620 060,7	620 060,7	100,0
Минстрой РА	83	15	18,0	5 364 633,2	1 826 248,8	34,0
Минздрав РА	17	-	-	97 911,0	-	-

Несмотря на сокращение общего числа ОНС, доля и стоимость приостановленных (прекращенных) объектов остаются высокими, что указывает на сохраняющуюся проблему неэффективного использования капитальных вложений. Наблюдается незначительное увеличение приостановленных (прекращенных) объектов: с 51 ед. в

2022 году до 53 ед. в 2023 году, с последующим снижением до 50 ед. в 2024 году, а также отмечается снижение их общей стоимости с 2 751 451,8 тыс. рублей в 2022 году до 2 706 435,3 тыс. рублей в 2023 году, и далее до 2 446 309,5 тыс. рублей в 2024 году.

На 01.01.2025 наибольший удельный вес в структуре приостановленных (прекращенных) ОНС занимает Минэкономразвития РА – 70 % (35 ед.), доля у Минстроя РА составляет 30 % (15 ед.).

Следует отметить, что согласно Сведениям ф. 0503190 за 2022-2023 гг. у Комитета по обеспечению деятельности мировых судей РА на конец отчетного периода в учете значился ОНС - «Незавершенное строительство здание по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, 53» стоимостью 402,5 тыс. рублей с указанием причины приостановления «Прочие причины». По данному ОНС динамика целевой функции: 2022 г. — код 11 «Не определена», 2023 г. — код 5 «Передача иному публично-правовому образованию», 2024 г. — код 6 «Принятие в казну». При этом отмечаются расхождения в дате начала приостановления строительства указанного объекта: 2022 г. (Сведения ф. 0503190 на 01.01.2023) и 2015 гг. (Сведения ф. 0503190 на 01.01.2024). В ноябре 2024 г. объект передан от КУ РА «Центр обеспечения деятельности мировых судей» в Минэкономразвития РА, затем в МО «Шебалинский район».

2.1.1. Анализ причин приостановления (прекращения) строительства (реконструкции) объектов в Минэкономразвития РА показал следующее.

В соответствии со Сведениями ф. 0503190 за 2022–2024 гг. в Минэкономразвития РА числятся ОНС категории «долгостроя»⁶ либо приостановки строительства, которым присвоен статус 29 «Передача объекта капитального строительства казенному учреждению (ПБС), подведомственному другому ГРБС одного бюджета». Ниже представлена информация по указанным объектам:

1) в 2022 году – 34 объекта на сумму 620 060,7 тыс. рублей, в 2023 году – 35 объектов на сумму 620 060,7 тыс. рублей, в 2024 году – 35 объектов на сумму 620 060,7 тыс. рублей;

2) строительство всех ОНС началось в 2018 году, а приостановление (прекращение) в 2019 году, и 2024 году период приостановки (прекращения) строительства 35 ОНС составил 6 лет (2019-2024);

3) по всем ОНС в графе 11 код причины приостановления (прекращения) строительства указан 8 «Прочие причины»;

4) за 2024 год у 30 объектов изменено наименование в части уточнения экономических характеристик.

По результатам анализа установлено, что в 2022 году 33 из 34 объектов, а 2023-2024 годах 34 из 35 объектов (за исключением здания кафе), входят в перечень

⁶Согласно «Толковому словарю Ожегова» С.И. Ожегова, «долгострой» - это «затянувшееся строительство» (разговорное).

объектов инженерной, транспортной и сервисной инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина», расположенной в Майминском районе Республики Алтай.

ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» создавалась в 2007 г.⁷ для развития туристско-рекреационного кластера на 49 лет (п. 2 Постановления от 03.02.2007 № 67, п. 15 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»).

В 2016 году ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» прекратила существование на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978 «О досрочном прекращении существования особых экономических зон», которым было признано утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 67 «О создании на территориях муниципального образования «Майминский район» и муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» (9 лет 7 мес.).

В Бюллетене Счетной палаты РФ № 5 (221), 2016 г. опубликован отчет о проверке АО «Особые экономические зоны» и управляющих ОЭЗ юридических лиц за 2014–2015 гг., (далее – отчет Счетной палаты РФ), согласно которому в том числе проверена деятельность ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина».

Основные проблемы, выявленные Счетной палатой РФ при проверке деятельности ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая» в 2016 году, представлены в Таблице 15.

Таблица 15

№ пп	Показатель	Краткие итоги контрольного мероприятия по данным отчета Счетной палаты РФ
1	Финансирование	Всего из федерального бюджета (2007–2015): 2 809,35 млн. руб. (47,18 % от утвержденных обязательств). Освоено: 2 545,1 млн руб. (в т. ч. зарплата сотрудников АО «ОЭЗ» 105,7 млн руб.). Бюджет Республики Алтай: 1 455,2 млн руб.
2	Степень готовности	На 01.01.2016 введено в эксплуатацию 2 из 11 запланированных объектов.
3	Проблемы с подрядчиками	Расторжение договоров из-за качества и сроков, банкротство, споры по фильтрации воды в озере, неустойки.
4	Искусственное озеро	Стоимость строительства: 1 051,6 млн руб. Нарушения технологии укладки противофильтрационного экрана. Интенсивная фильтрация воды, неоднократные попытки устранения. Ориентировочная стоимость корректировки проекта и достройки 920,0 млн руб. Озеро так и не удалось заполнить водой из-за нарушений технологии строительства.
5	Неэффективные расходы	85,3 млн руб. потрачено неэффективно: Завышение потребности в ресурсах при проектировании водоснабжения/водоотведения дополнительный блок очистки (44,2 млн. руб.). Невостребованная проектная документация по административно-деловому комплексу (41,2 млн. руб.).
6	Сроки и договоры	Задержка заключения договоров с подрядчиками (иногда более года после утверждения проекта). Сроки строительства превышают нормативные в 2–3 раза. Пример: «Производственно-эксплуатационная база» - норматив 16,3 мес., фактическое строительство - 44 мес
7	Резиденты и инвестиции	На 01.01.2016 зарегистрировано 5 резидентов. Ни один резидент не осуществлял деятельность.
8	Нарушения соглашений	Не утверждены перечни объектов и плановые показатели эффективности на 2014–2015 гг. Не заключено допсоглашение о порядке эксплуатации инфраструктуры.
9	Строительный контроль и отчетность	Расходы на строительный контроль превысили нормативы (21,3 млн руб.). Риски недостоверности отчетности резидентов. Заявлено 15 рабочих мест, но деятельность не ведется.

Согласно данным Таблицы 15 в 2016 году Счетной палатой РФ выявлен ряд нарушений и недостатков, допущенных при строительстве объектов инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая» (при значительных бюджетных вложениях большинство

⁷ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 67 «О создании на территориях муниципального образования «Майминский район» и муниципального образования «Чемальский район» Республики Алтай особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» (далее – Постановление от 03.02.2007 № 67).

объектов не построено, допущены нарушения в строительстве, а также зафиксированы неэффективные расходы).

По всем объектам ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» в Сведениях ф. 0503190 за 2022, 2023, 2024 гг. отражена целевая функция с кодом 7 «Передача в концессию».

В рамках ЭАМ направлены в Минэкономразвития РА и КУ РА «Управление имуществом казны» запросы о планируемых сроках заключения концессионных соглашений. По ответам ведомств (письма от 18.02.2026 № И-05-01-16/1047 и от 27.02.2026 № 37), предоставить информацию не представляется возможным, так как проводится работа с инвесторами по развитию территории «Жемчужины Алтая», при этом в КУ РА «Управление имуществом казны» не передавались документы о взаимодействии с инвесторами.

Согласно п. 3 ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» органы государственной власти субъектов РФ каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с заинтересованными лицами.

Минэкономразвития РА ежегодно утверждало перечни объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, следующими приказами: от 28.01.2022 № 43-ОД, от 16.02.2024 № П-05-01/0011.

В приказе от 28.01.2022 № 43-ОД в перечне объектов, в отношении которых планировалось заключение концессионных соглашений, был включен объект «Объекты незавершенного строительства инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, Майминский район» (объекты ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина»), а также публичным партнером выступало Минэкономразвития РА, планировались реконструкция и строительство, наличие ПСД подтверждалось. В последующих приказах объекты ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» отсутствуют.

Таким образом, после 2022 года Минэкономразвития РА не планировало заключение концессионных соглашений в отношении объектов ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина», несмотря на наличие у них целевой функции 7 «Передача в концессию», поскольку данные объекты отсутствовали в утвержденных перечнях объектов для заключения концессионных соглашений.

По представленной информации КУ РА «Управление имуществом казны», Минэкономразвития РА объем стоимости затрат, необходимых для завершения строительства 34 объектов ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина», составляет 193 539,06 тыс. рублей, уровень технической готовности объектов варьируется от 73 % до 100 %.

В Сведениях ф. 0503190 Минэкономразвития РА, КУ РА «Управление имуществом казны» числятся 2 объекта с уровнем технической готовности 100 %: «Проектная

документация особой экономической зоны (Архив)» (объем вложений 150 295,7 тыс. рублей), и «Трансформаторная подстанция» (объем вложений 188,6 тыс. рублей).

Трансформаторная подстанция

В соответствии с выпиской ЕГРН от 17.02.2026 объект с кадастровым номером 04:01:011308:1063 «Трансформаторная подстанция» является объектом недвижимости с 07.02.2017, кадастровая стоимость - 571,1 тыс. рублей. В Сведениях ф. 0503190 за 2022, 2023, 2024 гг. числится объект «Трансформаторная подстанция» с идентичным кадастровым номером 04:01:011308:1063, у которого на конец года учитываются фактические вложения в размере 188,6 тыс. рублей.

Согласно пояснениям Минэкономразвития РА «Трансформаторная подстанция» стоимостью 188,6 тыс. рублей — это пусконаладочные работы, не отнесенные в общую стоимость объекта с кадастровым номером 04:01:011308:1063.

Таким образом в Сведениях ф. 0503190 за 2022, 2023, 2024 гг. Минэкономразвития РА, КУ РА «Управление имуществом казны» по объекту «Трансформаторная подстанция» (кадастровый номер 04:01:011308:1063) отражены капитальные вложения в размере 188,6 тыс. рублей по пусконаладочным работам данного объекта, прошедшего государственную регистрацию, что является нарушением п. 173.1 Инструкции 191н, согласно которому в Сведениях ф. 0503190 раскрывается информация об имеющихся на начало года и на отчетную дату объектах незавершенного строительства, вложениях в объекты недвижимого имущества.

Проектная документация особой экономической зоны (Архив)

В ходе ЭАМ у Минэкономразвития РА (от 11.02.2026 № 01-12/48) и КУ РА «Управление имуществом казны» (от 20.02.2026 № 01-12/62) в отношении объекта «Проектная документация особой экономической зоны (Архив)» была запрошена информация о будущих (проектируемых) объектах капитального строительства (заказчик проектной документации, количество, наименование объектов, дата начала и окончания строительства объектов, сметная стоимость строительства объектов и др.) и дальнейших действиях с данной проектной документацией. Получены следующие ответы:

1. Письмо Минэкономразвития РА от 18.02.2026 № И-05-01-16/1047: «В связи с отсутствием в Министерстве проектной документации особой экономической зоны (архив) в объеме вложений 150 295 690,00 руб., учтенный в сведениях ф. 0503190 «КУ РА «Управление имуществом казны» и Министерства, не представляется возможным представить информацию о будущих объектах капитального строительства особой экономической зоны».

2. Письмо КУ РА «Управление имуществом казны» от 27.02.2026 № 37 «...В соответствии с дополнительным соглашением № 3 к договору № ТР-32/08075 от 18.12.2008, заключенным ООО «Ростэк. УПР» по выполнению работ по разработке рабочей документации по объекту туристско-рекреационного типа, цена договора

составила 121 778 548,00 рублей. Другие документы, подтверждающие сумму вложений в объеме 150 295 690,00 рублей в Учреждении, отсутствуют».

Приложенное допсоглашение № 3 к договору № ТР-32/08075 от 18.12.2008 представлено в нечитаемом виде (низкое качество копии, неразборчивый текст).

Таким образом, по объекту «Проектная документация особой экономической зоны (Архив)» Минэкономразвития РА не располагает данными о будущих объектах капитального строительства ОЭЗ в связи с отсутствием у него проектной документации, а у КУ РА «Управление имуществом казны» отсутствуют подтверждающие документы на часть суммы вложений в размере 28 517,2 тыс. рублей.

Учитывая вышеизложенное, по состоянию на 01.01.2025 на балансе КУ РА «Управление имуществом казны» числится Проектная документация особой экономической зоны (Архив) с суммой вложения 150 295,7 тыс. рублей, реализация которой по Сведениям ф. 0503190 с 2019 года приостановлена (прекращена), а также потерявшая актуальность после прекращения существования ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978 «О досрочном прекращении существования особых экономических зон», что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

Незавершенное строительство (здание кафе)

Кроме того, в Сведениях ф. 0503190 на 01.01.2025 Минэкономразвития РА числится объект «Незавершенное строительство (здание кафе) Республика Алтай, Майминский район» с суммой вложений 30 361,5 тыс. рублей, степени готовности - 56 % (местоположение: Республика Алтай, Майминский район, Чуйский тракт, район Айского моста), который по распоряжению Минэкономразвития РА от 29.08.2022 № 696 закреплен на праве оперативного управления за КУ РА «Управление имуществом казны».

По объекту «Незавершенное строительство (здание кафе), Республика Алтай, Майминский район» (кадастровый номер 04:01:011501:201) у КУ РА «Управление имуществом казны» отсутствует ПСД, в связи с чем не представлены сведения о планируемом сроке ввода в эксплуатацию, сметной стоимости строительства объекта.

Вместе с тем в Сведениях ф. 0503190 на 01.01.2024 за 2022-2024 гг. объекту «Незавершенное строительство (здание кафе) Республика Алтай, Майминский район» присвоена целевая функция - код 7 «Передача в концессию». При этом в перечне объектов, в отношении которых планировалось заключение концессионных соглашений, утвержденном приказами Минэкономразвития РА от 28.01.2022 № 43-ОД, от 16.02.2024 № П-05-01/0011, данный объект отсутствует.

Таким образом, в период с 2022-2024 гг. Минэкономразвития РА не планировало заключение концессионных соглашений в отношении объекта «Незавершенное строительство (здание кафе), Республика Алтай, Майминский район» при наличии у

него целевой функции 7 «Передача в концессию», поскольку данный объект отсутствовал в утвержденных перечнях объектов для заключения концессионных соглашений (приказы от 28.01.2022 № 43-ОД, от 16.02.2024 № П-05-01/0011).

Справочно: согласно Сведениям ф. 0503190 за 2025 год произошло уменьшение (выбытие) суммы вложений по объекту «Незавершенное строительство (здание кафе) Республика Алтай, Майминский район» в размере 30 361,5 тыс. рублей, что связано с исключением из учета данного объекта на основании распоряжения Минэкономразвития РА от 09.06.2025 № 328 «Об изъятии государственного имущества Республики Алтай с баланса КУ РА «Управление имуществом казны» в казну Республики Алтай».

2.1.2 Анализ причин приостановления (прекращения) строительства (реконструкции) объектов в Минстрое РА показал следующее.

В соответствии со Сведениями ф. 0503190 за 2022–2024 гг. в Минстрое РА числятся ОНС категории «дслгостроя» либо приостановки строительства, в том числе:

1) в 2022 году – 17 объектов на сумму 2 161 350,1 тыс. рублей, в 2023 году – 17 объектов на сумму 2 085 972,1 тыс. рублей, в 2024 году – 15 объектов на сумму 1 826 248,8 тыс. рублей.

2) за исследуемый период 2022-2024 гг. срок приостановки (прекращения) строительства ОНС охватывает период от 1 года до 16 лет, в том числе на 01.01.2025: 3 ОНС – от 14 до 16 лет, 5 ОНС – 7 лет, 4 ОНС – 5 лет, 1 ОНС – 4 года, 1 ОНС – 1 год.

3) на 01.01.2025 указаны коды причины приостановления (прекращения) строительства ОНС: код 2 «Приостановлено финансовое обеспечение» - 5 ед., код 3 «Низкий уровень подготовки и реализации проектных решений» - 1 ед., код 8 «Прочие причины» - 9 ед.

4) на 01.01.2025 указаны коды статуса объектов: 9 «Иной статус» - 1 ед., 28 «Иное основание выбытия» - 3 ед., 31 «Строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в ЕГРН на ОНС» - 11 ед.

Анализ ОНС со статусами 9,28,31 отражен в разделе 1.2 настоящего отчета.

В Минстрой РА был направлен запрос о предоставлении информации в отношении 15 ОНС, по которым в Сведениях ф. 0503190 на 01.01.2025 КУ РА «УКС», КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» числятся капитальные вложения (Таблица 16).

Таблица 16

№ пп	Наименование ОНС	Объем вложений, тыс. рублей	Стоимость затрат необходимых для завершения строительства, тыс. рублей	Уровень технической готовности объектов, %
1	Строительство ограждений территории ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории МО «Майминский Район» РА	9 731,2	не требуется	100,0
2	Система водоотведение производительностью 4000 м3 сутки Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай	330 335,6	45 031,6	90,0
3	Реконструкция автомобильной дороги «Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-гр. Казахстана» на участке Черга-Ильинка 0-16км.	137 190,9	1 800 000,0	6,5
4	Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень	39 652,9	1 500 000,0	0,6
5	Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Хабаровка, Республики Алтай	2 022,8	не требуется	100,0

№ пп	Наименование ОНС	Объем вложений, тыс. рублей	Стоимость затрат необходимых для завершения строительства, тыс. рублей	Уровень технической готовности объектов, %
6	Строительство автомобильной стоянки с подъездной дорогой от съезда с автомобильной дороги «Алтайская долина» в ОЭЗ «Алтайская долина»	92 855,3	15 908,9	90,0
7	Очистные сооружения для Всесезонного горнолыжного спортивно-оздоровительного, санаторно-туристического комплекса «Манжерок» на 6,5 тысяч человек	268 790,3	-	Объект выбыл в 2025 году (ф. 0503190 за 2025 год)
8	Строительство подъездной дороги к Всесезонному горнолыжному, спортивно-оздоровительному, санаторно-туристическому комплексу «Манжерок» на 6,5 тыс. человек в РА	2 017,9	не требуется	100,0
9	Подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» (в том числе 1,2 пусковой комплекс)	259 435,9		75,0
10	Подъездная дорога к территории резидента ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая»	2 554,5	не требуется	100,0
11	Строительство водопропускных сооружений с запорной арматурой в с. Озерное Майминского района РА	258,0	не требуется	Затраты на изыскательские работы
12	Реконструкция автомобильной дороги Горно-Алтайск-Карлушка (примыкание к автомобильной дороге Подъезд к г. Горно-Алтайску)	1 500,0	100 000,0	СМР не начаты (затраты на ПСД)
13	Строительство автомобильной дороги «Обход г. Горно-Алтайска»	250,0	не требуется (затраты на изыскательские работы)	СМР не начаты, ПСД отсутствует (затраты на обоснование инвестиций)
14	Строительство мостового перехода через р. Саразон на автомобильной дороге Горно-Алтайск-Чоя-Вверх-Бийск км 189+86363	1 404,3	130 280,4	СМР не начаты (затраты на ПСД)
15	Строительство автомобильной дороги «Балыктуль-Балыкча» на участке км 30- км36 (перевал Кату-Ярык)	678 209,3	3 615 465,0	20,4
Итого		1 826 248,8	7 015 510,0	-

Согласно данным Таблицы 16, общий объем вложений в 15 ОНС составляет 1 826 248,8 тыс. рублей, а объем стоимости затрат, необходимых для завершения строительства, 7 015 510,0 тыс. рублей. Уровень технической готовности 15 объектов варьируется от 0,6 % до 100,0 %:

- уровень технической готовности объектов 0,6 % - 1 объект (Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень);

- уровень технической готовности объектов 6,5 % - 1 объект (Реконструкция автомобильной дороги «Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-гр. Казахстана» на участке Черга-Ильинка 0-16км.);

- уровень технической готовности объектов 20,4 % - 1 объект дорожной инфраструктуры;

- уровень технической готовности объектов 75,0 % - 1 объект инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая»;

- уровень технической готовности объектов 90,0 % - 2 объекта инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая»;

- уровень технической готовности объектов 100,0 % - 4 объекта инфраструктуры (в том числе 2 объекта инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая»).

Таким образом, в Сведениях ф. 0503190 Минстроя РА, КУ РА «УКС», КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» имеются 4 объекта с уровнем технической готовности 100,0 %.

Согласно письму КУ РА «УКС» от 16.03.2026 № 334 причинами отражения статуса объектов 31 «Строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в ЕГРН на ОНС» в Сведениях ф. 0503190 на 31.01.2025 при их технической готовности в размере 100,0 % являются:

1. по объекту «Строительство ограждений территории ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА» (дата формирования капвложений – 2018 г., виды затрат - строительство ограждений) - подготовка документов к передаче в Министерство экономического развития Республики Алтай;

2. по объекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Хабаровка, Республики Алтай» (дата формирования капвложений – 2016 г., виды затрат – ПСД) - в связи с вступлением Приказа Министерства сельского хозяйства РФ № 626 от 26.10.2020, согласно которому утилизация биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в специальных печах (крематорах, инсинераторах);

3. по объекту «Строительство подъездной дороги к Всесезонному горнолыжному, спортивно-оздоровительному, санаторно-туристическому комплексу «Манжерок» на 6,5 тыс. человек в РА» (дата формирования капитальных вложений – 2017 г., виды затрат - строительство дорог) - подготовка документов к передаче в Министерство экономического развития Республики Алтай;

4. по объекту «Подъездная дорога к территории резидента ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая» (дата формирования капвложений – 2018 г., виды затрат - строительство ограждений) - подготовка документов к передаче в Министерство экономического развития Республики Алтай.

Таким образом, статус 31 «Строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в ЕГРН на ОНС» 3 ОНС с технической готовностью 100,0 % не соответствует действительности, так как строительство данных объектов не приостановлено, средства, необходимые для завершения строительства не требуются, а осуществляется подготовка документов к передаче в Минэкономразвития РА, т. е. планируется выбытие ОНС, что противоречит п. 173.1. Инструкции от 28.12.2010 № 191н в части отражения информации о фактическом статусе следующих объектов:

1) «Строительство ограждений территории ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА» (9 731,2 тыс. рублей);

2) «Строительство подъездной дороги к Всесезонному горнолыжному, спортивно-оздоровительному, санаторно-туристическому комплексу «Манжерок» на 6,5 тыс. человек в РА» (2 017,9 тыс. рублей);

3) «Подъездная дорога к территории резидента ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая» (2 554,5 тыс. рублей).

Кроме того, статус 31 «Строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в ЕГРН на ОНС» объекта «Строительство скотомогильника

(бистермическая яма) в с. Хабаровка, Республики Алтай» (2 022,8 тыс. рублей) с технической готовностью 100,0 % не соответствует действительности, так как строительство данного объекта не приостановлено, средства, необходимые для завершения строительства, не требуются, а также изменены правила утилизации умеренно опасных биологических отходов с 01.01.2021 (сжигание в печах), что противоречит п. 173.1. Инструкции от 28.12.2010 № 191н в части отражения информации о фактическом статусе указанного объекта.

Вышеуказанные факты не приводят к искажению объема и количества ОНС, при этом влияют на информативность Сведений ф. 0503190 в части статуса ОНС, что затрудняет анализ фактического состояния данных объектов.

В Сведениях на 01.01.2025 КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» учтены 2 ОНС с длительным сроком приостановки: «Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень - 13 лет, «Реконструкция автомобильной дороги «Черга - Беш-Озек - Усть-Кан – Талда - Карагай - гр. Казахстана» на участке Черга-Ильинка 0-16 км» - 14 лет, которые приостановлены без консервации.

На основании сведений, представленных Минстрой РА, КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор», проведен анализ двух вышеуказанных объектов, по результатам которого установлено:

1. «Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень»:

1) фактические вложения – 39 652,9 тыс. рублей;

2) дата формирования капвложений: 2009-2011 гг. (2009 г. – 5 000,0 тыс. рублей (ПИР), 2010 г. – 9 652,9 тыс. рублей (СМР, авторский надзор, оценка имущества, компенсация ущерба за снос строений, изъятия земель собственникам, археологические исследования, возмещение ущерба госохотфонду, воспроизводство рыбных ресурсов), 2011 г. – 25 000,0 тыс. рублей (СМР, авторский надзор, ПИР);

3) сметная стоимость строительства – 688 685,4 тыс. рублей.

4) стоимость затрат, необходимых для завершения строительства – 1 500 000,0 тыс. рублей;

5) заказчик проектной документации - КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»;

6) кадастровый номер объекта недвижимости – нет.

7) дата утверждения ПСД – приказ Минрегионразвития РА от 02.12.2009 № 281-Д;

8) строительство объекта в 2026-2028 гг. не предусмотрено;

9) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по данному объекту - планируется в 2026 г. направить предложения о принятии решения продолжения строительства или списании затрат объекта незавершенного строительства Главному распорядителю бюджетных средств;

10) причина образования ОНС – отсутствие финансирования.

Согласно данным Регионального реестра ОНС указанный объект не подлежит реализации. В связи с чем информация, представленная - КУ РА РУАД «Горно-

Алтайавтодор», противоречит данным Регионального реестра ОНС в части дальнейших решений и действий в отношении объекта «*Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень*».

Таким образом, по объекту «Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень» по состоянию на 01.01.2025 на балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» числятся капитальные вложения в размере 39 652,9 тыс. рублей (ПИР, СМР, авторский надзор и прочее), сформированные в период 2009-2011 гг. и утратившие актуальность, в связи с тем, что строительство объекта в 2026-2028 гг. не предусмотрено и согласно данным Регионального реестра ОНС объект не подлежит реализации, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

2. «*Реконструкция автомобильной дороги «Черга - Беш-Озек - Усть-Кан – Талда - Карагай - гр. Казахстана» на участке Черга-Ильинка 0-16 км*»:

1) фактические вложения – 137 190,9 тыс. рублей;

2) дата формирования капитальных вложений: 2001-2019 гг. (2001 г. – 2 000,0 тыс. рублей (ПИР), 2002 г. – 4 546,2 тыс. рублей (ПИР), 2003 г. – 612,9 тыс. рублей (землеустройство, оценка воздействия на животный и растительный мир), 2004 г. – 696,9 тыс. рублей, (ПИР), 2005 г. – 19 059,3 тыс. рублей (СМР, ПИР), 2006 г. – 87 749,7 тыс. рублей (СМР, ПИР), 2009 г. – 283,0 тыс. рублей (корректировка проекта реконструкции), 2010 г. – 22 242,9 тыс. рублей (СМР);

3) сметная стоимость строительства объектов – 276 283,4 тыс. рублей;

4) стоимость затрат необходимых для завершения строительства – 1 800 000,0 тыс. рублей;

5) заказчик проектной документации - КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»;

6) кадастровый номер объекта недвижимости – нет;

7) дата утверждения ПСД – Приказ КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» от 16.06.2004 № 63;

8) строительство объекта в 2026-2028 гг. не предусмотрено;

10) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по данному объекту - планируется в 2026 г. направить предложения о принятии решения продолжения строительства или списании затрат объекта незавершенного строительства Главному распорядителю бюджетных средств;

11) причина образования ОНС – отсутствие финансирования.

Согласно данным Регионального реестра ОНС указанный объект не подлежит реализации. В связи с чем информация, представленная - КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор», противоречит данным Регионального реестра ОНС в части дальнейших решений и действий в отношении объекта «*Реконструкция автомобильной дороги «Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай - гр. Казахстана» на участке Черга-Ильинка 0-16 км*».

Таким образом, по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай - гр. Казахстана» на участке Черга-Ильинка 0-16км» по

состоянию на 01.01.2025 на балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» числятся капитальные вложения в размере 137 190,9 тыс. рублей, сформированные в период 2001-2010 гг. (ПИР, СМР, корректировка проекта, прочее) и утратившие актуальность, в связи с тем, что строительство объекта в 2026-2028 гг. не предусмотрено и согласно данным Регионального реестра ОНС объект не подлежит реализации, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

2.2. Анализ причин несоблюдения сроков ввода объектов в эксплуатацию

В Сведениях ф. 0503190 и ф. 0503790 данные о плановых и фактических сроках реализации проектов отсутствуют, это связано с тем, что графы 14 «Окончание реализации» и 15 «Реализация целевой функции» Сведений ф. 0503190 и ф. 0503790 формально предназначены для отражения плановых сроков окончания инвестиционного проекта, но в соответствии с действующими нормативными требованиями (п. 173.1 Инструкции от 28.12.2010 № 191н, п. 75 Инструкции от 25.03.2011 № 33н) их заполнение не производится, что не позволяет сопоставить плановые и фактические сроки строительства, установить периоды задержек строительства, выявить системные причины несоблюдения графиков ввода объектов в эксплуатацию в период 2022-2024 гг.

2.3. Анализ причин наличия проектной документации, по результатам которой не созданы объекты незавершенного строительства (реконструкции)

В Сведениях ф. 0503190 ОНС, по которым разработана проектно-сметная документация, но вложения не привели к созданию объекта, отражаются со статусом 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД» (перечень объектов приведен в Таблице 8 раздела 1.2. настоящего отчета).

За период 2022–2024 годы, у Минстроя РА наблюдается рост числа ОНС со статусом 04 «Строительство не начиналось при наличии ПСД», в 2022 г. и 2023 г. - 14 объектов, сметная стоимость - 254 649,2 тыс. рублей, к 2024 году число таких ОНС увеличилось на 3 единицы. Объем капитальных вложений (кассовых расходов) по данным ОНС с 2022 по 2024 год также увеличился на 75 816,6 тыс. рублей (с 63 376,2 тыс. рублей до 140 192,8 тыс. рублей).

За 2024 год кассовые расходы (капвложения) 17 ОНС составили 140 192,8 тыс. рублей, из них 56 579,7 тыс. рублей средства федерального бюджета по объекту «Строительство БОУ РА «РКЛ».

В перечень ОНС, по которым строительно-монтажные работы не были начаты несмотря на наличие утвержденной ПСД, включены:

- социально значимые объекты (перинатальный центр, фельдшерско-акушерские пункты, общеобразовательная школа, жилой дом для детей-сирот);
- инфраструктурные объекты (международный аэровокзал, мостовой переход через реку, межпоселковый газопровод);

- объекты жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий.

Таким образом, согласно сводным Сведениям ф. 0503190 Минстроя РА по состоянию на 01.01.2025 со статусом 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД» числятся 17 ОНС, в том числе: КУ РА «УКС» - 16 ОНС, КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» - 1 ОНС.

В рамках ЭАМ по 14 ОНС проведен выборочный анализ причин наличия проектной документации, по которой не были созданы объекты строительства или реконструкции. По итогам анализа установлено следующее: исследование охватывало 13 ОНС, относящихся к КУ РА «УКС», и 1 ОНС — к КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор».

КУ РА «УКС»

Основанием для анализа ОНС, помимо Сведений ф. 0503190, послужила информация, представленная в письме Минстроя РА от 20.02.2026 № И-07-01/957, в письме КУ РА «УКС» от 16.03.2026 № 334.

1. Строительство международного аэровокзала в аэропорту г. Горно-Алтайска Республики Алтай:

- 1) фактические вложения – 6 784,3 тыс. рублей;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости – нет;
- 3) сметная стоимость строительства объекта – 20 637,5 тыс. рублей;
- 4) дата формирования капитальных вложений - 2016 г., виды затрат – ПСД;
- 5) заказчик проектной документации – КУ РА «УКС»;
- 6) дата утверждения ПСД – отсутствует в связи с прекращением разработки проектной документации;
- 7) географические координаты объекта - 51.96972 с. ш. 85.84196 в. д. Республика Алтай, Майминский район, с. Карлушка аэропорт «Горно-Алтайск»;
- 8) планируемые даты начала и окончания строительства объекта - отсутствует проектная документация (*противоречит статусу 04*);
- 9) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о **списании** затрат с баланса КУ РА «УКС РА».

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2016 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 6 784,3 тыс. рублей, направленные на разработку ПСД по объекту «Строительство международного аэровокзала в аэропорту г. Горно-Алтайска Республики Алтай», которые в настоящее время утратили актуальность в связи с прекращением разработки проектной документации, а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

2. Автовокзал Республики Алтай:

- 1) фактические вложения – 1 370,0 тыс. рублей;

- 2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04.01:011306:1073;
- 3) сметная стоимость строительства объекта – 4 720,0 тыс. рублей;
- 4) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС»;
- 5) дата формирования капитальных вложений – 2017 г., виды затрат – ПСД;
- 6) дата утверждения ПСД отсутствует в связи с прекращением разработки проектной документации;
- 7) географические координаты объекта - 51.96955 с. ш. 85.84327 в. д. Республика Алтай, Майминский район, с. Карлушка, район аэропорта «Горно-Алтайск»;
- 8) отсутствует проектная документация (*противоречит статусу 04*);
- 9) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о списании затрат с баланса КУ РА «УКС РА».

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2017 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 1 370,0 тыс. рублей, направленные на разработку ПСД по объекту «Автовокзал Республики Алтай», которые в настоящее время утратили актуальность в связи с прекращением разработки проектной документации, а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

3. Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кебезень Турочакского района:

- 1) фактические вложения – 419,4 тыс. рублей;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:03:070501:852;
- 3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;
- 4) сметная стоимость строительства объекта – 8 890,12 тыс. рублей;
- 5) дата формирования капитальных вложений – 2016 г., виды затрат – ПСД;
- 6) дата утверждения ПСД – положительное заключение отсутствует;
- 7) географические координаты объекта - 51.90713 с. ш. 87.10623 в. д. 04:03:000000:255 Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, 8 «А»;
- 8) планируемые даты начала и окончания строительства объекта - проектная документация не применима в соответствии с Заключением 30-2024 на актуальность и целесообразность внесения изменений в проектную документацию;
- 9) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о списании затрат с баланса КУ РА «УКС РА».

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2016 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 419,4 тыс. рублей, направленные на разработку ПСД по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кебезень Турочакского района», которые в настоящее время утратили актуальность в

связи с отсутствием положительного заключения на проектную документацию, а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

4. Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кучерла Усть-Коксинского района:

- 1) фактические вложения – 394,7 тыс. рублей;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:08:080202:200;
- 3) заказчик проектной документации – Минрегионразвития РА;
- 4) дата утверждения ПСД – от 26.04.2016 № 14/1;
- 5) сметная стоимость строительства объекта - 7 935,06 тыс. рублей;
- 6) дата формирования капитальных вложений – 2016 г., виды затрат – ПСД;
- 7) географические координаты объекта - 50.1439 с.ш. 86.32588 в.д. 04:08:080201:200 Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Кучерла, ул. Ленина, 46 Б;

8) планируемые даты начала и окончания строительства объекта - ПД не применима в соответствии с заключением 30-2024 на актуальность и целесообразность внесенных изменений в ПД;

9) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о списании затрат с баланса КУ РА «УКС РА».

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2016 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 394,7 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД (от 26.04.2016) по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кучерла Усть-Коксинского района», которая не применима в связи с ее неактуальностью и нецелесообразностью внесенных изменений в ПСД, а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

5. Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Яйлю Турочакского района:

- 1) фактические вложения – 251,6 тыс. рублей;
- 2) дата формирования капитальных вложений – 2016 г., виды затрат – ПСД;
- 3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;
- 5) дата утверждения ПСД - Положительное заключение экспертизы отсутствует;
- 6) сметная стоимость строительства объекта – 8 666,23 тыс. рублей;
- 7) географические координаты объекта - 51.76869 с. ш. 87.60301 в. д. Республика Алтай, Турочакский район, с. Яйлю;

8) планируемые даты начала и окончания строительства объекта - отсутствует финансирование;

9) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о списании затрат с баланса КУ РА «УКС РА».

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2016 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 251,6 тыс. рублей, направленные на разработку ПСД по объекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Яйлю Турочакского района», которые в настоящее время утратили актуальность в связи с отсутствием положительного заключения на проектную документацию, а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

6. Реконструкция здания морга в г. Горно-Алтайске Республики Алтай. 1 этап «Пристройка здания с переходом для размещения лабораторного, танатологического...»:

- 1) фактические вложения – 2 031,9 тыс. рублей;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:11:010225:86;
- 3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА».
- 4) дата утверждения ПСД – 25.02.2019 № 10;
- 5) сметная стоимость строительства объекта – 98 370,6 тыс. рублей. (в Сведениях ф. 0503190 – 2 031,9 тыс. рублей);
- 6) дата формирования капитальных вложений – 2016 г., виды затрат – ПСД;
- 7) планируемые даты начала и окончания строительства объекта - отсутствует финансирование;

8) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о списании затрат с баланса КУ РА «УКС РА».

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2016 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 2 031,9 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД (25.02.2019) по объекту «Реконструкция здания морга в г. Горно-Алтайске Республики Алтай. 1 этап «Пристройка здания с переходом для размещения лабораторного, танатологического», которая в настоящее время утратила актуальность, а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

7. Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка, Усть-Коксинского района, Республики Алтай:

- 1) фактические вложения – 4 267,6 тыс. рублей;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:08:060601:239;
- 3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;
- 4) дата утверждения ПСД - 05.08.2019 № 27;

5) сметная стоимость строительства объекта - 8 207,41 тыс. рублей (по Региональному реестру ОНС – 6 906,7 тыс. рублей на дату начала строительства по утвержденной ПСД);

6) плановые сроки реализации проекта: начало строительства – 01.03.2020, дата окончания строительства – 31.01.2021;

7) дата формирования капитальных вложений – 2019 г., виды затрат – ПСД;

8) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о списании затрат с баланса КУ РА «УКС РА»;

9) причины смены статуса объекта с кода 01 «Строительство (приобретение) ведется» (на 01.01.2024) на 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии проектно-сметной документации» (на 01.01.2025) - в связи с вступлением Приказа Минсельхоза РФ № 626 от 26.10.2020 утилизация биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в специальных печах (крематорах, инсинераторах)⁸.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2019 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 4 267,6 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД (05.08.2019) по объекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка, Усть-Коксинского района, Республики Алтай», которая в настоящее время утратила актуальность в связи изменением правил утилизации умеренно опасных биологических отходов с 01.01.2021 (сжигание в печах), а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

8. Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай:

1) фактические вложения – 668,9 тыс. рублей;

2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:11:031210:7;

3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;

4) дата утверждения ПСД - 05.08.2019 № 26;

5) сметная стоимость строительства объекта - 9 014,75 тыс. рублей;

6) дата формирования капитальных вложений – 2016 г., виды затрат – ПСД;

7) планируемые даты начала и окончания строительства объекта - не предполагается в связи с действующим Приказом Минсельхоза РФ № 626 от 26.10.2020;

8) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о списании затрат с баланса КУ РА «УКС РА».

⁸ Согласно п. 24. Приказа Минсельхоза РФ от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31.12.2020 включительно.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2016 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 668,9 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД (05.08.2019) по объекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай», которая в настоящее время утратила актуальность в связи изменением правил утилизации умеренно опасных биологических отходов с 01.01.2021 (сжигание в печах), а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

9. 1 этап реконструкции здания перинатального центра (строительства пристройки с переходом) по адресу г. Горно-Алтайск ул. Чаптынова, 1

- 1) фактические вложения – 7 033,8 тыс. рублей;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:11:020158:20;
- 3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;
- 4) дата утверждения ПСД - 14.02.2019;
- 5) сметная стоимость строительства объекта - 342 746,4 тыс. рублей (в ф. 0503190 – 7 033,8 тыс. рублей);
- 6) дата формирования капитальных вложений – 2020 г., виды затрат – ПСД;
- 7) планируемые даты начала и окончания строительства объекта - проектная документация не применима в соответствии с Заключением 30-2024 на актуальность и целесообразность внесения изменений в проектную документацию;
- 8) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объектам - решение отсутствует.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2020 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 7 033,8 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД (14.02.2019) по объекту «1 этап реконструкции здания перинатального центра (строительства пристройки с переходом) по адресу г. Горно-Алтайск ул. Чаптынова, 1», которая не применима в связи с ее неактуальностью и нецелесообразностью внесения изменений в ПСД, а также по которой в течение 5 лет дальнейшие решения отсутствуют, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

10. Строительство перинатального центра в г. Горно-Алтайске:

- 1) фактические вложения – 24 200,0 тыс. рублей;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:11:010225:54;
- 3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;
- 4) дата утверждения ПСД - 08.07.2022 № 254;
- 5) сметная стоимость строительства объектов в представленных ценах проектной документации – 6 447 207,6 тыс. рублей (в Сведениях ф. 0503190 – 24 200,0 тыс. рублей);

6) дата формирования капитальных вложений – 2020 г., виды затрат – ПСД;

7) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объектам - решение отсутствует.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2020 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 24 200,0 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД (08.07.2022) по объекту «Строительство перинатального центра в г. Горно-Алтайске», по которой в течение 2 лет дальнейшие решения отсутствуют, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

11. Строительство многоквартирного жилого дома специализированного жилищного фонда для переселения из ветхого и аварийного жилья по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей:

1. фактические вложения – 1 225,9 тыс. рублей;

2. кадастровый номер объекта недвижимости - 04:11:010202:1107;

3. заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;

4. сметная стоимость строительства объектов в представленных ценах проектной документации – 112 987,0 тыс. рублей;

5. дата формирования капитальных вложений – 2017 г., виды затрат – ПСД;

6. дата утверждения ПСД - прекращена разработка проектной документации;

7. планируемые даты начала и окончания строительства объекта - отсутствует проектная документация;

8. дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - подготовка ходатайства в Минстрой РА о списании затрат с баланса КУ РА «УКС РА».

Таким образом, по состоянию 01.01.2025 с 2017 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 1 225,9 тыс. рублей, направленные на разработку ПСД по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома специализированного жилищного фонда для переселения из ветхого и аварийного жилья по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей», которые в настоящее время утратили актуальность в связи с прекращением разработки проектной документации, а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

12. Строительство лыжной базы в г. Горно-Алтайске по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Ленина 269:

1) фактические вложения – 10 500,0 тыс. рублей;

2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:11:000000:4;

3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;

4) сметная стоимость строительства объекта - 195 867,5 тыс. рублей (в Сведениях ф. 0503190 – не указана);

5) дата формирования капитальных вложений – 2016 г., виды затрат – ПСД;

6) дата утверждения ПСД - от 22.04.2024 № 164;

7) планируемые даты начала и окончания строительства объекта - проектная документация не применима в соответствии с Заключением 35-2024 на актуальность и целесообразность внесения изменений в проектную документацию;

8) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - решение отсутствует.

Таким образом, по состоянию 01.01.2025 с 2016 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 10 500,0 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД (22.04.2024) по объекту «Строительство лыжной базы в г. Горно-Алтайске по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Ленина 269», которая не применима в связи с ее неактуальностью и нецелесообразностью внесения изменений в ПСД, а также по которой дальнейшие решения отсутствуют, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

13. Благоустройство территории (ограждение) посадочной площадки Кош-Агач в с. Кош-Агач, Кош-Агачского р-а РА:

1) фактические вложения – 147,0 тыс. рублей;

2) кадастровый номер объекта недвижимости - 04:10:040101:2579;

3) заказчик проектной документации - КУ РА «УКС РА»;

4) сметная стоимость строительства объекта – 14 000,00 тыс. рублей (в Сведениях ф. 0503190 – 7 751,8 тыс. рублей);

5) дата формирования капитальных вложений – 2020 г., виды затрат – ПСД;

6) дата утверждения ПСД - от 02.10.2020 № 52;

7) планируемые даты начала и окончания строительства объекта – строительство не предполагается;

8) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по объекту - решение отсутствует.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 с 2020 года на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 147,0 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД (02.10.2020) по объекту «Благоустройство территории (ограждение) посадочной площадки Кош-Агач в с. Кош-Агач, Кош-Агачского р-а РА», строительство которого не предполагается и по которому течение 5 лет дальнейшие решения отсутствуют, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

Исходя из вышеизложенного установлено, что по 5 ОНС из 13 вышеперечисленных ОНС отсутствует ПСД, в связи с чем статус 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД», указанный КУ РА «УКС» в Сведениях ф.

0503190 на 01.01.2025, по данным 5 объектам не соответствует действительности, что противоречит п. 173.1. Инструкции от 28.12.2010 № 191н в части отражения информации о фактическом статусе объектов:

1) «Строительство международного аэровокзала в аэропорту г. Горно-Алтайска Республики Алтай»;

2) «Автовокзал Республики Алтай»;

3) «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кебезень Турочакского района»;

4) «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Яйлю Усть-Коксинского района»;

5) «Строительство многоквартирного жилого дома специализированного жилищного фонда для переселения из ветхого и аварийного жилья по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей».

Вышеуказанные факты не приводят к искажению объема и количества ОНС, при этом влияют на информативность Сведений ф. 0503190 в части статуса ОНС, что затрудняет анализ фактического состояния данных объектов.

Кроме того, установлено, что в графе 16 «Сметная стоимость на отчетную дату, руб.» Сведений ф. 0503190 на 01.01.2025 по 5 ОНС отражен размер сметной стоимости строительства (реконструкции) ниже сметной стоимости строительства, указанной в информации Минстроя РА, по объектам КУ РА «УКС» (письмо от 20.02.2026 № И-07-01/957), по следующим объектам:

1) «Реконструкция здания морга в г. Горно-Алтайске Республики Алтай. 1 этап «Пристройка здания с переходом для размещения лабораторного, танатологического...» (Сведения ф. 0503190 - 2 031,9 тыс. рублей, информация - 98 370,6 тыс. рублей, отклонение - 96 338,7 тыс. рублей);

2) «1 этап реконструкции здания перинатального центра (строительства пристройки с переходом) по адресу г. Горно-Алтайск ул. Чаптынова, 1» (Сведения ф. 0503190 - 7 033,8 тыс. рублей, информация - 342 746,4 тыс. рублей, отклонение - 335 712,6 тыс. рублей);

3) «Строительство перинатального центра в г. Горно-Алтайске» (Сведения ф. 0503190 - 24 200,0 тыс. рублей, информация - 6 447 207,6 тыс. рублей, отклонение - 6 423 007,6 тыс. рублей);

4) «Строительство лыжной базы в г. Горно-Алтайске по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Ленина 269» (в Сведениях ф. 0503190 не указана, информация - 195 867,5 тыс. рублей, отклонение - 195 867,5 тыс. рублей);

5) «Благоустройство территории (ограждение) посадочной площадки Кош-Агач в с. Кош-Агач, Кош-Агачского р-а РА» (Сведения ф. 0503190 - 7 751,8 тыс. рублей, информация - 14 000,0 тыс. рублей, отклонение - 6 248,2 тыс. рублей),

что является нарушением п. 173.1 Инструкции 191н, согласно которой в графе 16 отражается размер сметной стоимости строительства (реконструкции) на отчетную дату согласно ПСД.

Вышеуказанные факты не приводят к искажению объема и количества ОНС, при этом влияют на информативность Сведений ф. 0503190 в части отражения достоверной сметной стоимости 5 ОНС с общей суммой отклонения в размере 7 057 174,6 тыс. рублей.

КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»

Анализ причин наличия проектной документации, по результатам которой не создан объект «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге Подъезд к селу Ороктой км 0+174», отраженный в Сведениях ф. 0503190 на 01.01.2025, проведен на основании информации Минстроя РА (от 20.02.2026 № И-07-01/957), КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» (от 23.03.2026 № 763):

- 1) фактические вложения – 17 976,0 тыс. рублей;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости – 04:00:000000:75;
- 3) дата формирования капитальных вложений с указанием видов затрат - 2018-2019 гг. (2018 г. – 3 356,0 тыс. рублей (ПИР), 2019 г. – 14 620,0 тыс. рублей (ПИР);
- 4) сметная стоимость строительства объекта – 266 643,9 тыс. рублей (в Сведениях ф. 0503190 – 18 400,0 тыс. рублей);
- 5) заказчик проектной документации – КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»;
- 6) дата утверждения ПСД - Приказ № 100-Д от 27.08.2018, получено Положительное заключение АУ РА «Государственная экспертиза Республики Алтай» 19.02.2019;
- 7) географические координаты объекта – начало трассы - 51.124715, 86.170309526 мост - 51.125056, 86.166061, конец трассы - 51.119413824, 86.157587489;
- 8) планируемые даты начала и окончания строительства данного объекта - строительство объекта в 2026 - 2028 гг. не предусмотрено;
- 9) действия, проведенные в отношении данного объекта и (или) земельного участка, на котором он расположен - земельный участок 04:05:090101:125 (Республика Алтай, р-н Чемальский, урочище Чеба, правый берег р. Катунь между р. Чеба и Ороктойским мостом, в границах к/х «Чеба»), подлежащий изъятию для государственных нужд, находится в аресте, наложенным Управлением Федеральной службой судебных приставов по Республике Алтай (с 03.08.2016);
- 10) дальнейшие решения и действия в отношении капитальных вложений по данному объекту - реализация объекта возможна при условии изъятия в судебном порядке земельного участка, находящегося в аресте, планируется в 2026 году направить предложения о рассмотрении необходимости строительства объекта Главному распорядителю бюджетных средств.

Таким образом, по состоянию на 01.01.2025 на балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» числятся капитальные вложения в размере 17 976,0 тыс. рублей, в том числе: с 2018 г. в размере 3 356,0 тыс. рублей (ПИР), с 2019 г. в размере 14 620,0 тыс. рублей (ПИР), направленные на разработку и утверждение ПСД (27.08.2018) по объекту «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге Подъезд к селу Ороктой км 0+174», строительство которого не предполагается в 2026-2028 гг., и по которому в течение 7 лет по утвержденной ПСД длительно не принимались управленческие решения, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

Также по информации, представленной Минстроем РА в письме от 20.02.2026 № И-07-01/957, сметная стоимость строительства объекта «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге Подъезд к селу Ороктой км 0+174» в представленных ценах проектной документации составляет 266 643,9 тыс. рублей, тогда как в графе 16 «Сметная стоимость на отчетную дату, руб.» Сведений ф. 0503190 на 01.01.2025 – 18 400,0 тыс. рублей, то есть меньше на 248 243,8 тыс. рублей, что является нарушением п. 173.1 Инструкции 191н, согласно которой в графе 16 отражается размер сметной стоимости строительства (реконструкции) на отчетную дату согласно ПСД. Указанный факт не приводит к искажению объема и количества ОНС, при этом влияет на информативность Сведений ф. 0503190 в части сметной стоимости ОНС.

3. Анализ проведения и результатов инвентаризации незавершенных объектов капитального строительства (реконструкции) за 2022-2024 гг.

В соответствии с пп. «в» п. 3 Положения об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323 исполнительные органы государственной власти РА, на балансе которых находятся ОНС обеспечивают проведение инвентаризации ОНС, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций, ежегодно перед составлением годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 не содержит требование о проведении инвентаризации ОНС, находящихся на балансе органов государственной власти РА и балансах подведомственных им организаций, ежегодно перед составлением годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

Статьей 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» установлена общая обязанность проведения инвентаризации активов и обязательств.

Согласно п. 7 Инструкции от 28.12.2010 № 191н, п. 9 Инструкции от 25.03.2011 № 33н в целях составления годовой бюджетной отчетности проводится инвентаризация активов и обязательств в порядке, установленном экономическим субъектом в рамках формирования его учетной политики.

Требование проводить инвентаризацию для определения статуса объектов незавершенного строительства закреплено в п. 173.1 Инструкции №191н, п. 75 Инструкции от 25.03.2011 № 33н.

Перед составлением годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности за 2022, 2023, 2024 гг. проводилась инвентаризация объектов, находящихся на балансах исполнительных органов РА и подведомственных им учреждений.

В ходе сверки инвентаризационных описей со Сведениями ф. 0503190 (2022-2024 гг.) выявлены недостатки в учете ОНС: в инвентаризационных описях регулярно не указываются статус объекта учета и целевая функция активов (КУ РА «Управление имуществом казны»), которые позволяют систематизировать информацию о состоянии активов и планировать дальнейшие действия с ними.

Кроме того, установлены расхождения между данными Сведений ф. 0503190 за 2022 год и данными Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) по объектам нефинансовых активов на 23.11.2022 № 00ГУ-000007 КУ РА «Управление имуществом казны» на сумму 24 282,7 тыс. рублей (620 060,7 тыс. рублей - 595 778,0 тыс. рублей).

Из пояснений Минэкономразвития РА следует, что расхождение между данными Сведений ф. 0503190 за 2022 год КУ РА «Управление имуществом казны» и данными Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) по объектам нефинансовых активов на 23.11.2022 № 00ГУ-000007 на сумму 24 282,7 тыс. рублей образовалось из-за того, что в период с 23.11.2022 по 30.12.2022 произошли операции по поступлению и выбытию активов не учтенные в инвентаризации, но отраженные в годовой отчетности за 2022 год (ф. 0503190) КУ РА «Управления имуществом казны»:

- поступление объекта «Незавершенное строительство (здание кафе) Республика Алтай, Майминский район» на сумму 30 361,5 тыс. рублей (21.12.2022);

- выбытие объекта «Объект незавершенного строительства (внутриплощадочные объекты инфраструктуры, наружные сети водопровода)» на сумму 6 078,8 тыс. рублей (29.12.2022).

4. Анализ мер, принимаемых органами исполнительной власти Республики Алтай, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства (реконструкции)

Согласно п. 3, п. 4, п. 5 Положения об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323 учет ОНС осуществляется Минрегионразвития РА путем ведения Реестра ОНС, форма которого утверждается правовым актом Минрегионразвития РА, внесение сведений об ОНС в Реестр осуществляется специалистами Минрегионразвития РА на основании Карты сведений об ОНС, представленной балансодержателями по утвержденной форме, в течение 10 рабочих дней, следующих со дня первого отражения затрат по соответствующему ОНС в форме бухгалтерской (финансовой) отчетности, карта сведений об ОНС представляется

балансодержателями лично или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении через организацию федеральной почтовой связи.

Приказом Минрегионразвития РА от 12.04.2022 № 119-д в отношении объектов, относящихся к госсобственности РА и к собственности муниципальных образований РА утверждены: форма Реестра ОНС, форма карты сведений об ОНС.

Согласно письму Минстроя РА от 20.02.2026 № И-07-01/957 в связи с тем, что исполнительными органами государственной власти РА, на балансе которых находятся ОНС не были в полном объеме представлены соответствующие документы в 2022 году, принимать решения (правовой акт Министерства) о включении ОНС в реестр ОНС, либо об отказе в включении ОНС в Реестр ОНС, а также сформировать Реестр ОНС не представлялось возможным,

Согласно данным Сведений ф. 0305190 за 01.01.2023, у подведомственных учреждений Минрегионразвития РА имеются ОНС, строительство которых приостановлено или прекращено (Таблица 17).

Таблица 17

№ пп	Наименование ОНС	Учреждение (балансодержатель)	Год приостановления (прекращения) строительства	Расходы на реализацию, тыс. рублей на 01.01.2023
1	Реконструкция автомобильной дороги Кызыл-Озек-Александровка-Урлу-Аспак на участке Кызыл-Озек-Бирюля	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2020	534 792,7
2	Реконструкция автомобильной дороги «Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-гр.Казахстана» на участке Черга-Ильинка 0-16км.	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2010	137 190,9
3	Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2011	39 652,9
4	Строительство внутриплощадочных сетей электроснабжения КЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ, строительство РТП, ТП особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2020	167 038,3
5	Реконструкция автомобильной дороги Горно-Алтайск-Карлушка (примыкание к автомобильной дороге Подъезд к г. Горно-Алтайску)	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2019	1 500,0
6	Строительство автомобильной дороги «Обход г. Горно-Алтайска»	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2018	250,0
7	Строительство мостового перехода через р. Саразон на автомобильной дороге Горно-Алтайск-Чоя-Вверх-Бийск км 189+86363	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2019	1 404,3
Итого по КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» (7 объектов)				881 829,1
1	строительство ограждений территории ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский Район» РА	КУ РА «УКС»	2020	9 731,2
2	Система водоотведение производительностью 4000 м3 сутки Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай	КУ РА «УКС»	2020	330 335,6
3	Строительство автомобильной стоянки с подъездной дорогой от съезда с автомобильной дороги «Алтайская долина» в особой экономической зоне «Алтайская долина»	КУ РА «УКС»	2020	92 855,3
4	Считные сооружения для Всесезонного горнолыжного спортивно-оздоровительного, санаторно-туристического комплекса «Манжерок» на 6,5 тысяч человек	КУ РА «УКС»	2019	268 790,3
5	Механическая система оснежения «Горнолыжного комплекса «Манжерок»	КУ РА «УКС»	2020	311 479,6
6	Строительство подъездной дороги к Всесезонному горнолыжному, спортивно-оздоровительному, санаторно-туристическому комплексу «Манжерок» на 6,5 тыс. человек в РА	КУ РА «УКС»	2018	2 017,9

№ пп	Наименование ОНС	Учреждение (балансодержатель)	Год приостановления (прекращения) строительства	Расходы на реализацию, тыс. рублей
				на 01.01.2023
7	Подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Алтайская долина» (в том числе 1,2 пусковой комплекс)	КУ РА «УКС»	2018	259 435,9
8	Подъездная дорога к территории резидента Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Долина Алтай»	КУ РА «УКС»	2018	2 554,5
9	Строительство водопропускных сооружений с запорной арматурой в с. Озерное Майминского района РА	КУ РА «УКС»	2020	298,0
10	Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Хабаровка, Республики Алтай	КУ РА «УКС»	2021	2 022,8
Итого по КУ РА «УКС» (10 объектов)				1 279 521,0
Всего (17 объектов)				2 161 350,1

Согласно данным Таблицы 17 у двух учреждений, подведомственных Минрегионразвития РА, количество приостановленных (прекращенных) ОНС составляет:

на 01.01.2023 - 17 объектов на сумму 2 161 350,1 тыс. рублей, в том числе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» - 7 объектов на сумму 381 829,1 тыс. рублей, КУ РА «УКС» - 10 объектов на сумму 1 279 521,0 тыс. рублей.

Исходя из вышеизложенного Минрегионразвития РА для ведения Реестра ОНС не обеспечено представление информации по ОНС, находящихся на балансах РА КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» и КУ РА «УКС», при наличии на 01.01.2023 - 17 объектов на сумму 2 161 350,1 тыс. рублей со сроком приостановления (прекращения) строительства с 2010 г. по 2021 г., что является несоблюдением пп. «г» п. 3 постановления Правительства Республики Алтай от 26.10.2021 № 323 «Об утверждении Положения об учете объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Республики Алтай, и относящихся к собственности муниципальных образований, расположенных на территории Республики Алтай», согласно которому исполнительные органы государственной власти РА обеспечивают представление в Минрегионразвития РА информации по ОНС, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций.

Таким образом, в 2022 году Минрегионразвития РА не сформирован Реестр ОНС, что привело к невыполнению обязанности по его ведению, установленной п. 3 Положения от 26.10.2021 № 323, в том числе по причине непредставления исполнительными органами РА необходимых документов.

Целью ведения реестров незавершенных объектов капитального строительства, является принятия управленческих решений в отношении ОНС, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета РА, местного бюджета и не завершены.

Согласно п. 6 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 заключений о включении объекта или об отказе во включении объекта в Реестр ОНС подготавливает Межведомственная комиссия по

рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее - Межведомственная комиссия по рассмотрению ОНС).

Состав Межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС в количестве 27 чел. (председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии: постоянные – 11, по согласованию - 13), а также положение о межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС утверждены распоряжением Правительства Республики Алтай от 20.05.2024 № 300-р (далее - Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 20.05.2024 № 300-р).

Справочно: В 2025 году на основании распоряжения Правительства Республики Алтай от 23.05.2025 № 312-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Алтай от 20 мая 2024 № 300-р» в состав Межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС внесены изменения: добавлено 7 новых членов комиссии, 1 член комиссии исключен, а также сменился председатель комиссии.

КСП РА отмечает, что периодичность проведения заседаний Межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС (например, «по мере необходимости», «не реже одного раза в квартал», «не реже одного раза в год») в Положении о межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 20.05.2024 № 300-р не закреплена.

В 2024 году в целях принятия управленческих решений в отношении ОНС, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай (далее – Региональный реестр ОНС), а также порядок внесения изменений в такие управленческие решения было утверждено Положение о порядке принятия управленческих решений в отношении ОНС от 24.09.2024 № 332.

Согласно п. 3. Положения о порядке принятия управленческих решений в отношении ОНС от 24.09.2024 № 332 принятие управленческих решений, (*завершение строительства (реконструкции) ОНС и ввод его в эксплуатацию; приватизация (отчуждение) ОНС; снос ОНС*), внесение изменений в управленческие решения осуществляется межведомственной комиссией по принятию управленческих решений в отношении ОНС, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета РА, местного бюджета и не завершены, включенного в Региональный реестр ОНС (далее - Межведомственная комиссия по принятию управленческих решений в отношении ОНС).

Состав Межведомственной комиссии по принятию управленческих решений в отношении ОНС в количестве 33 чел. (председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии: постоянные – 12, по согласованию - 18), а также положение о межведомственной комиссии по принятию управленческих решений в отношении ОНС утверждены распоряжением Правительства Республики Алтай от 29.11.2024 № 733-р (Положение о межведомственной комиссии по принятию управленческих решений в отношении ОНС от 29.11.2024 № 733-р).

Справочно: в 2025 году на основании распоряжения Правительства Республики Алтай от 28.07.2025 № 461-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Республики Алтай от 29

ноября 2024 № 733-р» в состав Межведомственной комиссии по принятию управленческих решений в отношении ОНС внесены изменения: 1 член комиссии исключен.

Также отмечается, что периодичность заседаний межведомственной комиссии по принятию управленческих решений в отношении ОНС (например, «по мере необходимости», «не реже одного раза в квартал», «не реже одного раза в год») в Положении о межведомственной комиссии по принятию управленческих решений в отношении ОНС от 29.11.2024 № 733-р не закреплена.

Согласно п. 7. Положения о порядке принятия управленческих решений в отношении ОНС от 24.09.2024 № 332 управленческое решение оформляется протоколом заседания межведомственной комиссии, датой принятия управленческого решения является дата утверждения протокола председательствующим на заседании межведомственной комиссии.

Согласно письму Минстроя РА от 13.03.2026 № И-07-01/1373 в связи с тем, что балансодержателями предложения по принятию управленческих решений не были предоставлены, протоколы заседаний межведомственной комиссии по принятию управленческих решений не формировались.

С 24.07.2023 согласно п. 3. Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 формирование и ведение Регионального реестра ОНС осуществляется исполнительным органом Республики Алтай, уполномоченным в сфере строительства⁹, путем включения в него сведений об объекте. Региональный реестр ОНС ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

В соответствии с п. 2 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 в Региональный реестр ОНС подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, которые соответствуют одному или нескольким основаниям, предусмотренным ч. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ, и состоят на балансе органов государственной власти РА или подведомственных им государственных учреждений РА, а также органов местного самоуправления в Республике Алтай, юридического лица.

Согласно п. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ, объект незавершенного строительства, финансируемый из бюджета и не заверченный, признается незавершенным объектом капитального строительства после включения в соответствующий реестр при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) истек срок разрешения на строительство без его продления;
- 2) более 12 месяцев назад получен отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию (при неустраненных основаниях отказа);
- 3) истек срок аренды/бездвозмездного пользования земельным участком без возможности его продления для завершения строительства;
- 4) возникли законодательные ограничения, препятствующие вводу объекта в эксплуатацию;

⁹ Минстрой РА.

5) в течение 3 лет не предусмотрено бюджетное финансирование на завершение строительства (при отсутствии внебюджетного финансирования);

6) на объект или земельный участок наложен арест/запрет/залог;

7) вступило в силу судебное решение, в т.ч. о признании объекта самовольной постройкой.

Анализ наличия у балансодержателей на 01.01.2025 оснований по ОНС для включения в Региональный реестр ОНС представлен в Таблице 18.

Таблица 18

№ пп	ОНС	Объем вложений, тыс. рублей	Основания в соответствии с п. 1. ст. 55.34 ГрК РФ	Другие основания
1	Водопроводная сеть. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай ограждение территории (система водоснабжения южного КПП № 1)	546,3	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
2	Канализационная сеть. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории (канализационная сеть КПП № 1)	663,1	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
3	Канализационная сеть Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории (канализационная сеть КПП № 3)	240,1	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
4	Контрольно-пропускной пункт (КПП 1)	2 564,0	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
5	Контрольно-пропускной пункт (КПП 3)	2 091,9	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
6	Проходная (пункт пропуска) № 1	529,7	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
7	Проходная (пункт пропуска) № 2	527,1	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
8	Проходная (пункт пропуска) № 3	528,2	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
9	Проходная (пункт пропуска) № 4	534,9	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
10	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (Хозяйственно-питьевой водопровод 193 м)	189,0	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
11	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры особой экономической зоне туристско-рекреационного типа на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (КНС №ДЗ 12 м)	1 668,2	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
12	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА Теплоснабжение. Внутриплощадочные сети теплоснабжения (9203 м)	119 595,4	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
13	Электрические сети. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории. (112м)	140,5	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
14	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (Кабельная канализация связи 29738 м)	47 117,9	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
15	Электрические сети. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории (электрические сети, ограждение территории)	481,6	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
16	Структурированные кабельные сети. Сеть передачи данных. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (структурированные кабельные сети, видеонаблюдение, СКС)	62,4	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
17	Проезд по Центральному гостиничному комплексу (461м)	6 736,2	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ

№ пп	ОНС	Объем вложений, тыс. рублей	Основания в соответствии с п. 1. ст. 55.34 ГрК РФ	Другие основания
18	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (Ливневая канализация 7029 м)	40 847,2	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
19	Внутриплощадочные дороги с наружным освещением и системой видеонаблюдения, устройством ливневой канализации и стоянок (Наружное освещение 11863 м)	23 256,3	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
20	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (наружные сети бытовой канализации 9469 м)	29 572,0	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
21	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (Отвод ручьев 2440 м)	42 500,4	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
22	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай: Улично-дорожная сеть (улично-дорожная сеть 269 м)	4 295,9	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
23	Полукольцевая автомобильная дорога с подъездом к водозабору (3820 м)	90 103,6	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
24	Водопроводная сеть. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай ограждение территории (система водоснабжения северного КПП (КПП №3)	55,1	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
25	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры особой экономической зоне туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай (КНС №Д3)	1 668,2	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
26	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай (560 м)	798,9	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
27	Электрические сети. Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА ограждение территории. (110 м)	124,0	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
28	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай (159 м)	321,8	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
29	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай (3400 м)	2 187,8	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
30	Проектная документация особой экономической зоны (Архив)	150 295,7	-	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
31	Трансформаторная подстанция	188,6	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
32	Искусственное гидротехническое сооружение (искусственное озеро) (2 объекта) в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай (900 м)	772,7	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
33	Незавершенное строительство (здание кафе) Республика Алтай, Майминский район	30 361,5	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
34	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (наружные сети водопровода 5087 м)	11 331,2	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
35	Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» Республики Алтай (наружные сети водопровода 3216 м)	7163,6	Срок действия разрешения на строительство истек	досрочное прекращение существования ОЭЗ ТРТ
Итого по КУ РА «Управление имуществом казны»		620 060,7		
1	Система водоотведения производительностью 4000 м3 сутки. Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Майминский район» Республики Алтай	330 335,6	Срок действия разрешения на строительство истек, до 20.03.2017 №RU02502300-44	числится в Региональном реестре с 2025 года
2	Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Хабаровка, Республики Алтай	2 022,8	1) Срок действия разрешения на	-

№ пп	ОНС	Объем вложений, тыс. рублей	Основания в соответствии с п. 1. ст. 55.34 ГрК РФ	Другие основания
			строительство истек. 2) Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства.	
3	Строительство автомобильной стоянки с подъездной дорогой от съезда с автомобильной дороги «Алтайская долина» в особой экономической зоне «Алтайская долина»	92 855,3	1) Срок действия разрешения на строительство истек. 2) Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства.	числится в Региональном реестре с 2025 года
4	Строительство подъездной дороги к Всесезонному горнолыжному, спортивно-оздоровительному, санаторно-туристическому комплексу «Манжерок» на 6,5 тыс.человек в РА	2 017,9	1) Срок действия разрешения на строительство истек. 2) Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства.	-
5	Подготовка площадки, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Алтайская долина» (в том числе 1,2 пусковой комплекс)	259 435,9	1) Срок действия разрешения на строительство истек. 2) Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства.	-
6	Подъездная дорога к территории резидента Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Долина Алтая»	2 554,5	1) Срок действия разрешения на строительство истек. 2) Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства.	-
Итого по КУ РА УКС		689 222,0		
1	Реконструкция автомобильной дороги Горно-Алтайск-Карлушка (примыкание к автомобильной дороге Подъезд к г. Горно-Алтайску)	1 500,0	Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось	ПИР с 2009 года

№ пп	ОНС	Объем вложений, тыс. рублей	Основания в соответствии с п. 1. ст. 55.34 ГрК РФ	Другие основания
			финансирование строительства	
2	Строительство автомобильной дороги «Обход г. Горно-Алтайска»	250,0	Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства	Предпроектная документация
3	Строительство мостового перехода через р. Саразон на автомобильной дороге Горно-Алтайск-Чоя-Вверх-Бийск» км 189+86363	1 404,3	Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства	Планируется в 2026 году списание затрат
КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»		3 154,3		
Итого		1 312 437,0		

В предоставленных данных Таблицы 18 по результатам анализа наличия у ОНС оснований, предусмотренных п. 1. ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ, на 01.01.2025 (с учетом уточненных данных по 2025 году) для включения сведений о них в Региональный реестр ОНС установлено, что на балансах анализируемых учреждений числятся объекты, имеющие одно или два соответствующих основания, в том числе:

КУ РА «Управление имуществом казны» - 34 объекта (469 765,0 тыс. рублей) с основанием «Срок действия разрешения на строительство истек»;

КУ РА «УКС» - 4 объекта (266 031,1 тыс. рублей) с основаниями «Срок действия разрешения на строительство истек», «Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства».

Региональный реестр ОНС ведется в электронном виде в формате Excel, информационной базы не имеется (письмо Минстроя РА от 20.02.2026 № И-07-01/957).

Согласно п. 4 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 для формирования Регионального реестра ОНС балансодержатель до 20 апреля текущего года направляет в электронном виде и на бумажном носителе в уполномоченный орган: заявление о включении объекта в реестр; сведения об объекте по установленной форме; Сведения ф. 0503190 и Сведения ф. 0503790 по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

Согласно п. п. 5, 6 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней, следующих со дня предоставления заявления, направляет необходимые документы в межведомственную комиссию по рассмотрению ОНС. Указанная комиссия в течение 15 рабочих дней, следующих со дня поступления документов от уполномоченного органа, рассматривает документы и подготавливает заключение о включении объекта

в реестр или заключение об отказе во включении объекта в реестр по соответствующим основаниям.

По результатам направленных в ходе ЭАМ запросов органам исполнительной власти РА (балансодержателям) получены ответы в отношении ОНС, сведения о которых ранее были переданы в Минстрой РА для внесения в Региональный реестр ОНС. Сводные данные по поступившим ответам отражены в Таблице 19.

Таблица 19

№ пп	Дата, номер документа	Балансодержатель ОНС	Информация для Регионального реестра ОНС (на основе ответов)	ОНС, по которым предоставлены сведения	Состояние ОНС (строительство ведется, приостановлено, завершено)	Фактич. расходы (тыс. рублей)	Прим.
	04.06.2024, И-10-01-12/3424	Минтруд РА	замечаний и предложений нет	-	-	-	-
	17.06.2024, И-03-01-05/4370	Минприроды РА	предложений не имеет	-	-	-	на 01.07.2024 по сводным данным Сведения ф. 0503790 - 2 объекта
	17.06.2024, И-04-01-02/1600	Минкультуры РА	возражений о согласовании нет	-	-	-	-
	18.06.2024, И-09-01-01/1165	Минцифры РА	предложений нет	-	-	-	-
	19.06.2024, И-05-01-04/3650	Минэкономразвития РА	замечаний и предложений нет	-	-	-	на 01.07.2024 по сводным данным Сведения ф. 0503190 - 35 объектов
	20.06.2024, 723	КУ РА «УКС»	предложений и замечаний нет	-	-	-	-
	21.06.2024, И-21-01/1090	Минтуризма РА	замечаний и предложений нет	-	-	-	-
	21.06.2024, И-06-01/3717	Минобрнауки РА	замечаний и предложений нет	-	-	-	-
	21.06.2024, И-08-01-04/3037	Минсельхоз РА	замечаний и предложений нет	-	-	-	-
	24.06.2024, 1842	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	претензий и замечаний нет	Реконструкция автодороги «Черга-Бел-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай-гр. Казахстан» на участке Черга-Ильинка 0-16км. Реконструкция автодороги Кызыл-Озек-Александровка-Урлу-Аспак на участке Кызыл-Озек-Бирюля Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень	объект не подлежит реализации приостановлено объект не подлежит реализации	137 190,9 534 792,7 39 652,9	на 01.07.2024 в Сведениях ф. 0503190 - 66 объектов
	24.06.2024, 4561	Минздрав РА	ОНС отсутствуют	-	-	-	-

По результатам анализа Таблицы 19: из 11 балансодержателей ОНС, направивших сведения в Минстрой РА в июне 2024 г., только КУ РА «Горно-Алтайавтодор» предоставил данные по 3 объектам для включения в Региональный реестр ОНС.

Согласно представленному Заключению от 25.06.2024 № И-11-01-05/1629, Министерство финансов РА рассмотрело перечень объектов для включения в Региональный реестр ОНС и сообщило следующее:

информация по всем объектам подтверждена данными годового отчета ГРБС республиканского бюджета РА за 2023 год;

по двум объектам подтверждено финансирование и соответствие п. 5 ст. 55.34 ГрК РФ: скотомогильник в с. Огневка - 68,6 тыс. руб. (2021 г.), школа на 250 мест в с. Шебалино - 68 026,0 тыс. руб. (2022 г.).

Учитывая вышеизложенное, Минфин РА считает возможным включение данных объектов в реестр при соблюдении требований ч. 1 ст. 55.34 ГрК РФ.

В ходе ЭАМ представлен Протокол заседания межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 14.06.2024 № 1, утвержденный И. о. министра регионального развития РА (заместителем председателя межведомственной комиссии), но не подписанный секретарем комиссии, что не соответствует требованиям, установленным в п. 10. Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 20.05.2024 № 300-р, согласно которому решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь.

Согласно Протоколу заседания межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 14.06.2024 № 1 большинством голосов было принято решение о включении ОНС Региональный реестр ОНС, данным протоколом зафиксирован только факт принятия решения в целом.

В соответствии с пп. «в» п. 4 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 для формирования Регионального реестра балансодержатель до 20 апреля текущего года направляет в электронном виде и на бумажном носителе в уполномоченный орган Сведения ф. 0503190, ф. 0503790 по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

В представленном Региональном реестре ОНС зарегистрировано 7 объектов, ключевые характеристики по которым приведены в Таблице 20.

Таблица 20

Наименование объекта	Балансодержатель	Приостановление (прекращение) строительства			Финансовые характеристики			Уровень бюджета
		год начала строительства	год приостановления (прекращения) строительства	степень готовности, %	Общая сметная стоимость объекта	на начало года (тыс. рублей)	на конец года (тыс. рублей)	
Реконструкция автомобильной дороги «Черга – Беш-Озек – Усть-Кан – Талда – Карагай - граница Казахстана» на участке Черга – Ильинка км 0 – км 16	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2005	2010	50	276 283,4	137 190,9	137 190,9	Республика Алтай
Реконструкция автомобильной дороги «Кызыл-Озек – Александровка – Урлу-Аспак» на участке Кызыл-Озек – Бирюля	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2010	2020	74	722 158,9	534 792,7	534 792,7	Республика Алтай
Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень	КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор»	2010	2011	6	688 685,4	39 652,9	39 652,9	Республика Алтай

Наименование объекта	Балансодержатель	Приостановление (прекращение) строительства			Финансовые характеристики			Уровень бюджета
		год начала строительства	год приостановления (прекращения) строительства	степень готовности, %	Общая сметная стоимость объекта	на начало года (тыс. рублей)	на конец года (тыс. рублей)	
Общеобразовательная школа на 250 мест по ул. Советская, д. 13/1 в с. Шебалино, Шебалинского района, Республики Алтай	МБОУ «Шебалинская средняя общеобразовательная школа имени Л.В. Кокышева»	2022	2023	6,6	867 928,7	0,0	0,0	МО «Шебалинский район»
Водоснабжение жилой застройки в районе Заимки (4 квартал) площадью 45 га «Яблоневый сад» в г. Горно-Алтайске, Республика Алтай, город Горно-Алтайск	МУ «Управление ЖКХ и дорожного хозяйства Горно-Алтайска»	2014	2017	51,7	17 007,5	8 802,0	8 802,0	МО «Город Горно-Алтайск»
Строительство водопроводных сетей жилой застройки в районе Заимка 26,2 га г. Горно-Алтайске, Республика Алтай, город Горно-Алтайск	-	2014	2019	30	9 467,0	2 901,8	2 901,8	МО «Город Горно-Алтайск»
Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка	КУ РА «УКС»	2020	2020	-	6 906,7	4 267,6	-	Республика Алтай
Итого					2 588 437,6	727 608,0	723 340,4	

Таблица 20 содержит данные по ОНС разной функциональной направленности: 2 реконструкции автодорог, 1 школа, 2 объекта водоснабжения, 1 мостовой переход, 1 скотомогильник, приостановленных в период 2010-2023 гг. Из них 4 объекта относятся к балансу 2 республиканских учреждений, 3 объекта - к балансу 2 муниципальных учреждений.

Анализ данных по объекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка» выявил расхождения между Региональным реестром ОНС и Сведениями ф. 0503190 на 01.01.2025:

1) фактические расходы по счету 0106X1000: в Реестре значение отсутствует, в Сведениях ф. 0503190 - 4 267,6 тыс. рублей;

2) общая сметная стоимость объекта: в Реестре — 6 906,7 тыс. рублей, в Сведениях ф. 0503190 - 8 207,4 тыс. рублей.

По данным Сведений ф. 0503190 за 2022-2024 гг. фактические расходы по объекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка Усть-Коксинского района, Республики Алтай» составляют 4 267,6 тыс. рублей ежегодно.

Расхождение фактических расходов в размере 4 267,6 тыс. рублей между Сведениями ф. 0503190 и Региональным реестром ОНС по объекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка, Усть-Коксинского района, Республики Алтай» создает риск утраты Реестром статуса достоверного источника информации об ОНС.

Анализ показал, что заполнение Регионального реестра ОНС осуществляется с нарушением требований, установленных п. 3 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282, так как в нем по ряду ОНС не содержатся необходимые сведения, в т.ч.: номер заключения Межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС о включении ОНС в реестр (7 ОНС), дата включения в реестр (7 ОНС), информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов (7 ОНС), кадастровый номер объекта (6 ОНС¹⁰), реквизиты госконтракта (3 ОНС¹¹), документ, которым установлены расходные

¹⁰ Сведения указаны по 1 объекту (Общеобразовательная школа на 250 мест по ул. Советская, д. 13/1 в с. Шебалино) из 7 объектов.

¹¹ Реконструкция автомобильной дороги «Черга – Беш-Озек – Усть-Кан – Талда – Карагай - граница Казахстана» на участке Черга – Ильинка км 0 – км 16; Реконструкция автомобильной дороги «Кызыл-Озек – Александровка – Урлу-Аспака» на участке Кызыл-Озек – Бирюля; Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень.

обязательства (6 ОНС¹²), данные о сметной стоимости (2 ОНС¹³) и другие. Это приводит к неполноте информации для граждан, инвесторов и контролирующих органов о состоянии ОНС.

Также отмечается, что в графе 4 «Основания включения в реестр» представленного Регионального реестра ОНС отражено «ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ», но отсутствует детализация и указание на конкретные пункты или подпункты этой статьи по 7 ОНС, представленных в Таблице 20.

При этом, КСП РА отмечает, что система регулирования учета ОНС в Республике Алтай сформирована не только базовыми нормативными правовыми актами региона, но и дополнительными документами, принятыми органами исполнительной власти РА. Эти акты образуют единый комплекс мер, направленный на оздоровление государственных финансов РА, упорядочение учета ОНС, оценку перспектив их использования и последующее принятие решений о завершении строительства либо списании объектов.

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517¹⁴ органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления рекомендовано руководствоваться положениями Правил, утвержденных настоящим постановлением, при утверждении правил принятия решений о списании ОНС или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности субъекта РФ (муниципальной собственности), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета).

Постановлением Правительства Республики Алтай от 25.02.2025 № 51 утверждены Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Республики Алтай, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай (далее - Правила принятия решений о списании ОНС от 25.02.2025 № 51).

Следует отметить, что Правила принятия решений о списании ОНС от 25.02.2025 № 51 были утверждены спустя более трех лет после рекомендаций Постановления Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517.

Распоряжением Правительства Республики Алтай от 28.09.2018 № 531-р «Об утверждении Программы оздоровления государственных финансов Республики Алтай

¹² Сведения указаны по 1 объекту (Общеобразовательная школа на 250 мест по ул. Советская, д. 13/1 в с. Шебалино) из 7 объектов.

¹³ Сведения не указаны по 2 объектам: 1. Водоснабжение жилой застройки в районе Заимки (4 квартал) площадью 45 га «Яблоневый сад» в г. Горно-Алтайске 2. Строительство водопроводных сетей жилой застройки в районе Заимка 26,2 га г. Горно-Алтайске.

¹⁴ Постановление Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» (вместе с «Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета») (далее - Постановление Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517).

на 2023 - 2026 годы и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Республики Алтай» (далее - Программа оздоровления государственных финансов на 2023 – 2026 годы) утвержден План мероприятий по оптимизации расходов республиканского бюджета РА на 2023 - 2026 годы (далее - План мероприятий по оптимизации расходов на 2023 - 2026 годы).

Одной из задач Программы оздоровления государственных финансов на 2023 – 2026 годы является сдержать рост расходов республиканского бюджета РА и провести их оптимизацию.

В План мероприятий по оптимизации расходов на 2023 - 2026 годы включено мероприятие «Проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства» с установленными 2 ожидаемыми результатами:

доля ГРБС, утвердивших (актуализировавших по результатам инвентаризации) ведомственные планы снижения объектов и количества незавершенного строительства в общем количестве ГРБС, имеющих на 1 января отчетного года объекты незавершенного строительства (по отчетным формам №№ 0503190, 0503790) – по 100,0 % ежегодно в 2022-2024 гг. (далее – результат «Доля ГРБС, утвердивших ведомственные планы снижения ОНС»);

доля объектов незавершенного строительства, сокращенных в течение финансового года (отношение количества объектов незавершенного строительства на 1 января текущего года и количества объектов незавершенного строительства на 1 января очередного года, без учета объектов, строительство которых начато в отчетном году, по отчетным формам №№ 0503190, 0503790) - %, не менее 5 % ежегодно в 2022-2024 гг. (далее – результат «Доля ОНС, сокращенных в течение года»).

Для оценки достижения результата «Доля ГРБС, утвердивших ведомственные планы снижения ОНС» были направлены запросы исполнительным органам РА о предоставлении ведомственных планов по снижению объемов и количества ОНС.

По итогам рассмотрения ответов установлено:

- ведомственные планы по снижению объемов и количества ОНС на 2022 г. - 23.07.2023 не представлены (отсутствуют): Минэкономразвития РА, Минрегионразвития РА, Минздрав РА¹⁵, Минобрнауки РА, что является несоблюдением пп. «б» п. 3 постановления Правительства Республики Алтай от 26.10.2021 № 323 «Об утверждении Положения об учете объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Республики Алтай, и относящихся к собственности муниципальных образований, расположенных на территории Республики Алтай», согласно которому исполнительные органы государственной власти РА обеспечивают утверждение (актуализацию) ведомственного плана по снижению объемов и количества ОНС, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций;

¹⁵ В отношении объекта «Нежилое помещение гараж по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Гусевка, ул. 40 лет Победы, д.2 А».

- Комитетом ветеринарии с Госветинспекцией РА представлен План снижения ОНС на 2022 год (объект «Пристройка к зданию ветстанции БУРА «Усть-Коксинская райСББЖ» – 2023 г.);

- Минюст РА представлен План поэтапного снижения ОНС от 04.09.2019 (объект «Незавершенное строительство здания, с. Шебалино, ул. Советская, 53»), срок принятия объекта в казну - 2024 год, в ноябре 2024 г. осуществлена безвозмездная передача данного объекта в собственность МО «Шебалинский район»;

- План мероприятий по снижению ОНС в учреждениях, подведомственных Минобрнауки РА, утвержден 21.03.2025 – объекты «Незавершенное строительство здания гаража», «Незавершенное строительство производственного здания» в срок до 25.03.2025.

Таким образом, большинством исполнительных органов РА не представлены ведомственные планы снижения объемов и количества ОНС на 2022 г. - 23.07.2023, при этом отдельные планы и решения по конкретным объектам все же имеются, но не формируют системной работы по сокращению ОНС.

Анализ сводных Сведений ф. 0503190, ф. 0503790, проведенный на 1 января отчетного года, показал, что показатель «Доля ОНС, сокращенных в течение года» при плановом значении 5 % достигнут: 2022 г. - 20,7 %, 2023 г. - 17,2 %, 2024 г. - 24,2 %. Вместе с тем, отдельными ведомствами показатель не достигнут: Комитет по обеспечению деятельности мировых судей РА (2022-2023 гг.), Минэкономразвития РА (2022-2024 гг.), Комитет ветеринарии с Госветинспекцией РА (2022-2023 гг.), Минцифра РА (2023 г.).

По информации Минфина РА причинами недостижения ожидаемого результата явились такие факторы как длительность процедуры передачи затрат в муниципальные образования в связи с недостаточностью документов; отсутствие решения о передаче объектов внутриплощадочной инфраструктуры инвестиционной площадки «Жемчужина Алтай»; длительность периода регистрации права собственности на объект в связи с непроведением мероприятий по изменению статуса земельных участков; уточнение ПСД по объекту, строящемуся за счет средств от приносящей доход деятельности.

Выводы

1. В 2021 году Правительством Республики Алтай было утверждено Положение об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323 в части учета ОНС, т.е. по истечении 4 лет с момента разработки федеральных Методических рекомендаций по учету объектов незавершенного строительства от 06.03.2017.

2. Анализ Положения об учете объектов незавершенного строительства от 26.10.2021 № 323 и Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282 демонстрирует улучшение регулирования учета ОНС в

Республике Алтай от относительно простой системы к более детализированной и интегрированной в федеральное законодательство.

3. По данным отчетности исполнительных органов РА на 01 января 2025 года насчитывается 141 ОНС с общим объемом капитальных вложений 6 224 706,5 тыс. рублей, в том числе: 135 объектов у главных распорядителей бюджетных средств РА (Сведения ф. 0503190 - 6 082 604,8 тыс. рублей) и 6 объектов у бюджетных и автономных учреждений РА (Сведения ф. 0503790 - 142 101,7 тыс. рублей).

4. Основное количество ОНС числится: у подведомственных учреждений Минстроя РА – 83 ед.; подведомственных учреждений Минэкономразвития РА - 35 ед.; Минздрава РА – 18 ед. (из них 1 ед. у подведомственного учреждения).

5. В структуре ОНС основную долю составляют объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» - 28,4 % (40 ед.), мостовые переходы - 18,4 % (26 ед.), автомобильные дороги - 17,7 % (25 ед.), жилые помещения - 14,2 % (20 ед.), объекты здравоохранения 4,3 % - (6 ед.), нежилые помещения - 4,3 % (6 ед.).

6. В 2024 году имеется положительная динамика изменения общего объема и количества ОНС по сравнению с 2023 годом в части уменьшения количества ОНС на 13 ед. и объема капитальных вложений на 780 171,9 тыс. рублей.

7. В Сведениях ф. 0503190 на 01.01.2025 КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» по 2 ОНС со статусом 06 «Проведение ПИР и разработка ПСД» сметная стоимость указана в объеме стоимости разработки ПСД, что является нарушением п. 173.1 Инструкции 191н, в соответствии с которым размер сметной стоимости строительства (реконструкции) на отчетную дату отражается согласно ПСД («Строительство автомобильной дороги «Горно – Алтайск – Кызыл - Озек» в сумме 5 785,0 тыс. рублей, «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к ТК «Киви-Лодж» в сумме 932,0 тыс. рублей). Данный факт не приводит к искажению объема и количества ОНС, при этом влияет на информативность Сведений ф. 0503190 в части отражения сметной стоимости строительства 2 ОНС.

8. В Сведениях ф. 0503190 на 01.01.2025 у Минздрава РА по ОНС «Нежилое здание для размещения ФАП по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Озерное, ул. Лесная» отсутствует номер дома, что приводит к проблеме с идентификацией местоположения здания (данное здание расположено на ул. Лесная 2 «а»).

9. Минздравом РА по состоянию на 01.01.2025 не обеспечена государственная регистрация права на жилое помещение (дом), приобретенное 27.12.2022, общей площадью 45,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тюнгур, ул. Сухова, д. 60, кв.1, с земельным участком.

10. С 2009 года на балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» числятся капитальные вложения стоимостью 1 500,0 тыс. рублей, направленные на ПИР по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Горно-Алтайск-Карлушка (примыкание к автомобильной дороге Подъезд к г. Горно-Алтайску)», которые в

настоящее время утратили актуальность в связи с тем, что строительство объекта в 2026-2028 гг. не предусмотрено, а также на дату предоставления информации (23.03.2026) конкретные решения в отношении данного объекта не приняты, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

11. По состоянию на 01.01.2025 на балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор с 2018 года числятся капитальные вложения стоимостью 250,0 тыс. рублей, направленные предпроектную документацию по объекту «Строительство автомобильной дороги «Обход г. Горно-Алтайска», а также подлежащие списанию с баланса, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

12. В связи с отсутствием в период 2022-2024 гг. нормативно-правовой базы Республики Алтай в части консервации ОНС и отсутствием принятых решений о консервации в нарушение ч. 4 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ по состоянию на 01.01.2025 не обеспечена консервация 11 объектов незавершенного строительства (общий объем капвложений - 1 144 885,2 тыс. рублей), приостановленных более чем на 6 месяцев (с 2010 г. по 2021 г.).

13. После 2022 года Минэкономразвития РА не планировало заключение концессионных соглашений в отношении объектов ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина», несмотря на наличие у них целевой функции 7 «Передача в концессию», поскольку данные объекты отсутствовали в утвержденных перечнях объектов для заключения концессионных соглашений.

14. В Сведениях ф. 0503190 за 2022, 2023, 2024 гг. Минэкономразвития РА, КУ РА «Управление имуществом казны» по объекту «Трансформаторная подстанция» (кадастровый номер 04:01:011308:1063) отражены капитальные вложения в размере 188,6 тыс. рублей по пусконаладочным работам данного объекта, прошедшего государственную регистрацию, что является нарушением п. 173.1 Инструкции 191н, согласно которому в Сведениях ф. 0503190 раскрывается информация об имеющихся на начало года и на отчетную дату объектах незавершенного строительства, вложениях в объекты недвижимого имущества.

15. По состоянию на 01.01.2025 на балансе КУ РА «Управление имуществом казны» числится Проектная документация особой экономической зоны (Архив) с суммой вложения 150 295,7 тыс. рублей, реализация которой по Сведениям ф. 0503190 с 2019 года приостановлена (прекращена), а также потерявшая актуальность после прекращения существования ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978 «О досрочном прекращении существования особых экономических зон», что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств.

16. В период с 2022-2024 гг. Минэкономразвития РА не планировало заключение концессионных соглашений в отношении объекта «Незавершенное строительство (здание кафе), Республика Алтай, Майминский район» при наличии у него целевой

функции 7 «Передача в концессию», поскольку данный объект отсутствовал в утвержденных перечнях объектов для заключения концессионных соглашений.

17. Статус 31 «Строительство объекта приостановлено без консервации и без записи в ЕГРН на ОНС» не соответствует действительности для 4 ОНС с технической готовностью 100 %, так как строительство данных объектов не приостановлено, средства, необходимые для завершения строительства не требуются, что противоречит п. 173.1 Инструкции от 28.12.2010 № 191н:

«Строительство ограждений территории ОЭЗ ТРТ «Алтайская долина» (в составе проекта «Внутриплощадочные объекты инфраструктуры ОЭЗ ТРТ на территории МО «Майминский район» РА» (9 731,2 тыс. рублей);

«Строительство подъездной дороги к Всесезонному горнолыжному, спортивно-оздоровительному, санаторно-туристическому комплексу «Манжерок» на 6,5 тыс. человек в РА» (2 017,9 тыс. рублей);

«Подъездная дорога к территории резидента ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая» (2 554,5 тыс. рублей;

«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Хабаровка, Республики Алтай» (2 022,8 тыс. рублей).

Для первых 3 ОНС ведется подготовка документов к передаче в Минэкономразвития Республики Алтай (планируется выбытие ОНС), а для четвертого ОНС дополнительно изменились правила утилизации умеренно опасных биологических отходов с 01.01.2021 (сжигание в печах).

Вышеуказанные факты не приводят к искажению объема и количества ОНС, при этом влияют на информативность Сведений ф. 0503190 в части статуса 4 ОНС, что затрудняет анализ фактического состояния данных объектов.

18. На балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» по 2 ОНС числятся капитальные вложения стоимостью 176 843,8 тыс. рублей, сформированные в период 2001-2011 гг. и утратившие актуальность, в связи с тем, что строительство объектов в 2026-2028 гг. не предусмотрено и согласно данным Регионального реестра ОНС объекты не подлежат реализации, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств, в том числе:

«Строительство мостового перехода через р. Бия у с. Кебезень» (2009-2011 гг., 39 652,9 тыс. рублей - ПИР, СМР, авторский надзор и прочее);

«Реконструкция автомобильной дороги «Черга-Беш-Озек-Усть-Кан-Талда-Карагай - гр. Казахстана» на участке Черга-Ильинка 0-16км» (2001-2010 гг., 137 190,9 тыс. рублей - ПИР, СМР, корректировка проекта, прочее).

19. По состоянию 01.01.2025 на балансе КУ РА «УКС» по 5 ОНС числятся капитальные вложения стоимостью 10 051,2 тыс. рублей, направленные на разработку ПСД, которые в настоящее время утратили актуальность в связи с прекращением ее разработки либо с отсутствием положительного заключения на проектную

документацию, а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств, в том числе:

«Строительство международного аэровокзала в аэропорту г. Горно-Алтайска Республики Алтай» (с 2016 г., 6 784,3 тыс. рублей);

«Автовокзал Республики Алтай» (с 2017 г., 1 370,0 тыс. рублей);

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кебезень Турочакского района» (с 2016 г., 419,4 тыс. рублей);

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Яйлю Турочакского района» (с 2016 г., 251,6 тыс. рублей);

«Строительство многоквартирного жилого дома специализированного жилищного фонда для переселения из ветхого и аварийного жилья по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Гидростроителей» (с 2017 г., 1 225,9 тыс. рублей).

20. По состоянию на 01.01.2025 по 7 ОНС числятся капитальные вложения стоимостью 62 283,4 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД, которая не применима в связи с ее неактуальностью и нецелесообразностью внесений изменений в ПСД, и подлежащие списанию, а также по которым строительство не предполагается и дальнейшие решения отсутствуют, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств, в том числе:

- на балансе КУ РА «УКС» числятся капитальные вложения стоимостью 44 307,4 тыс. рублей по 6 ОНС:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кучерла Усть-Коксинского района» (с 2016 г., 394,7 тыс. рублей);

«Реконструкция здания морга в г. Горно-Алтайске Республики Алтай. 1 этап «Пристройка здания с переходом для размещения лабораторного, танатологического» (с 2016 г., 2 031,9 тыс. рублей);

«1 этап реконструкции здания перинатального центра (строительства пристройки с переходом) по адресу г. Горно-Алтайск ул. Чаптынова, 1» (с 2019 г., 7 033,8 тыс. рублей);

«Строительство перинатального центра в г. Горно-Алтайске» (с 2020 г., 24 200,0 тыс. рублей);

«Строительство лыжной базы в г. Горно-Алтайске по адресу г. Горно-Алтайск, ул. Ленина 269» (с 2016 г., 10 500,0 тыс. рублей);

«Благоустройство территории (ограждение) посадочной площадки Кош-Агач в с. Кош-Агач, Кош-Агачского района РА» (с 2020 г., 147,0 тыс. рублей).

- на балансе КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» с 2018 г. числятся капитальные вложения в размере 17 976,0 тыс. рублей по объекту «Строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге Подъезд к селу Ороктой км 0+174».

21. По состоянию на 01.01.2025 на балансе КУ РА «УКС» по 2 ОНС числятся капитальные вложения стоимостью 4 936,5 тыс. рублей, направленные на разработку и утверждение ПСД, которая в настоящее время утратила актуальность в связи изменением правил утилизации умеренно опасных биологических отходов с 01.01.2021 (сжигание в печах), а также подлежащие списанию, что не соответствует ст. 34 БК РФ в части эффективности используемых бюджетных средств, в том числе:

«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка, Усть-Коксинского района, Республики Алтай» (с 2019 г., 4 267,6 тыс. рублей);

«Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай» (с 2016 г., 668,9 тыс. рублей).

22. По 5 ОНС отсутствует ПСД, в связи с чем статус 04 «Строительство объекта не начиналось при наличии ПСД», указанный КУ РА «УКС» в Сведениях ф. 0503190 на 01.01.2025, по данным объектам не соответствует действительности, что противоречит п. 173.1. Инструкции от 28.12.2010 № 191н (международный аэровокзал в аэропорту г. Горно-Алтайска, автовокзал Республики Алтай», фельдшерско-акушерские пункты в с. Кебезень, с. Яйлю, многоквартирный жилой дом с. Майма для переселения из ветхого жилья). Вышеуказанные факты влияют на информативность Сведений ф. 0503190 в части статуса ОНС.

23. В графе 16 «Сметная стоимость на отчетную дату, руб.» Сведений ф. 0503190 на 01.01.2025 по 6 ОНС отражена заниженная сметная стоимость относительно данных Минстроя РА. Общая сумма отклонений составила 7 305 418,4 тыс. рублей (реконструкция здания морга в г. Горно-Алтайске (1-й этап) - 96 338,7 тыс. рублей, реконструкция перинатального центра (1-й этап) - 335 712,6 тыс. рублей, строительство перинатального центра - 6 423 007,6 тыс. рублей, строительство лыжной базы в г. Горно-Алтайске - 195 867,5 тыс. рублей, благоустройство территории посадочной площадки Кош-Агач - 6 248,2 тыс. рублей, строительство мостового перехода через реку Катунь на автомобильной дороге Подъезд к селу Ороктой - 248 243,8 тыс. рублей). Выявленные расхождения нарушают п. 173.1 Инструкции № 191н, требующей отражения сметной стоимости согласно ПСД. При этом объем и количество ОНС не искажены, но снижается информативность Сведений ф. 0503190 в части сметной стоимости ОНС.

24. В ходе сверки инвентаризационных описей со Сведениями ф. 0503190 (2022-2024 гг.) выявлены недостатки в учете ОНС: в инвентаризационных описях регулярно не указываются статус объекта учета и целевая функция активов (КУ РА «Управление имуществом казны»), которые позволяет систематизировать информацию о состоянии активов и планировать дальнейшие действия с ними.

25. Минрегионразвития РА для ведения Реестра ОНС не обеспечено представление информации по ОНС, находящихся на балансах РА КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор» и КУ РА «УКС», при наличии на 01.01.2023 - 17 объектов на сумму 2 161 350,1 тыс. рублей со сроком приостановления (прекращения) строительства с

2010 г. по 2021 г., что является несоблюдением пп. «г» п. 3 постановления Правительства Республики Алтай от 26.10.2021 № 323 «Об утверждении Положения об учете объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Республики Алтай, и относящихся к собственности муниципальных образований, расположенных на территории Республики Алтай», согласно которому исполнительные органы государственной власти РА обеспечивают представление в Минрегионразвития РА информации по ОНС, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций.

Таким образом, в 2022 году Минрегионразвития РА не сформирован Реестр ОНС, что привело к невыполнению обязанности по его ведению, установленной п. 3 Положения от 26.10.2021 № 323, в том числе по причине непредставления исполнительными органами РА необходимых документов.

26. В Положениях о межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 20.05.2024 № 300-р и о межведомственной комиссии по принятию управленческих решений в отношении ОНС от 29.11.2024 № 733-р не закреплена периодичность проведения заседаний (например, «по мере необходимости», «не реже одного раза в квартал», «не реже одного раза в год»).

27. На 01.01.2025 по результатам анализа ОНС на соответствие основаниям п. 1 ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ для включения в Региональный реестр ОНС установлено, что на балансах анализируемых учреждений числятся объекты, имеющие одно или два соответствующих основания (с учетом уточненных данных по 2025 году), в том числе:

КУ РА «Управление имуществом казны» - 34 объекта (469 765,0 тыс. рублей) с основанием «Срок действия разрешения на строительство истек»;

КУ РА «УКС» - 4 объекта (266 031,1 тыс. рублей) с основаниями «Срок действия разрешения на строительство истек», «Не предусмотрены средства бюджета на завершение строительства, реконструкции ОНС в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование строительства».

28. Протокол заседания межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 14.06.2024 № 1 утвержден И. о. министра регионального развития РА (заместителем председателя комиссии), но не подписан секретарем, что не соответствует п. 10 Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 20.05.2024 № 300-р.

29. По Протоколу заседания межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС от 14.06.2024 № 1 большинством голосов было принято решение о включении ОНС Региональный реестр ОНС, данным протоколом зафиксирован только факт принятия решения в целом.

30. Расхождение фактических расходов в размере 4 267,6 тыс. рублей между Сведениями ф. 0503190 и Региональным реестром ОНС по объекту «Строительство скотомогильника (биотермическая яма) в с. Огневка, Усть-Коксинского района,

Республики Алтай» создает риск утраты Реестром статуса достоверного источника информации об ОНС.

31. Заполнение Регионального реестра ОНС осуществляется с нарушением требований, установленных п. 3 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра от 24.07.2023 № 282, так как в нем по ряду ОНС не содержатся необходимые сведения, в т.ч.: номер заключения Межведомственной комиссии по рассмотрению ОНС о включении ОНС в реестр, дата включения в реестр, информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов, кадастровый номер объекта, реквизиты госконтракта, документ, которым установлены расходные обязательства, данные о сметной стоимости и другие. В графе 4 «Основания включения в реестр» представленного Регионального реестра ОНС отражено «ст. 55.34 Градостроительного кодекса РФ», но отсутствует детализация и указание на конкретные пункты или подпункты этой статьи по 7 ОНС. Это приводит к неполноте информации для заинтересованных лиц о состоянии ОНС.

32. Правила принятия решений о списании ОНС от 25.02.2025 № 51 были утверждены спустя более трех лет после рекомендаций Постановления Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517.

33. Ведомственные планы по снижению объемов и количества ОНС на 2022 г. - 23.07.2023 не представлены (отсутствуют): Минэкономразвития РА, Минрегионразвития РА, Минздрав РА, Минобрнауки РА, что является несоблюдением пп. «б» п. 3 постановления Правительства Республики Алтай от 26.10.2021 № 323 «Об утверждении Положения об учете объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Республики Алтай, и относящихся к собственности муниципальных образований, расположенных на территории Республики Алтай». При этом отдельные планы и решения по конкретным объектам все же имеются, но не формируют системной работы по сокращению ОНС.

Предложения

1. Направить отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ объектов капитального строительства, незавершенных по состоянию на 01.01.2025, строительство (реконструкция) которых осуществлялось с использованием средств республиканского бюджета Республики Алтай»:

- в Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай;
- Главе Республики Алтай.

2. Направить информационное письмо в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай.

3. Направить информационное письмо в Министерство экономического развития Республики Алтай.

4. Направить информационное письмо в КУ РА РУАД «Горно-Алтайавтодор».
5. Направить информационное письмо в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Алтай.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Республики Алтай



Л.В. Каланакова